

Ertragsobjekt sucht Investor – Motel in Straß im Attergau



Aussenansicht

Objektnummer: 7359/3265

Eine Immobilie von CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|-----------------------------------|
| Art: | Gastgewerbe |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 4881 Straß im Attergau |
| Nutzfläche: | 550,00 m ² |
| Heizwärmebedarf: | D 141,00 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | D 1,80 |
| Kaufpreis: | 980.000,00 € |
| Provisionsangabe: | |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

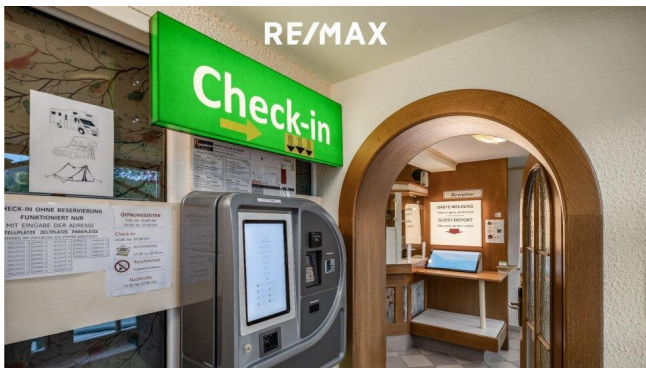


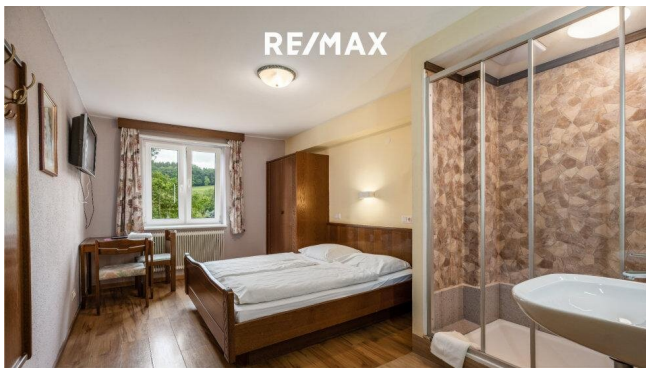
Günther Mamoser

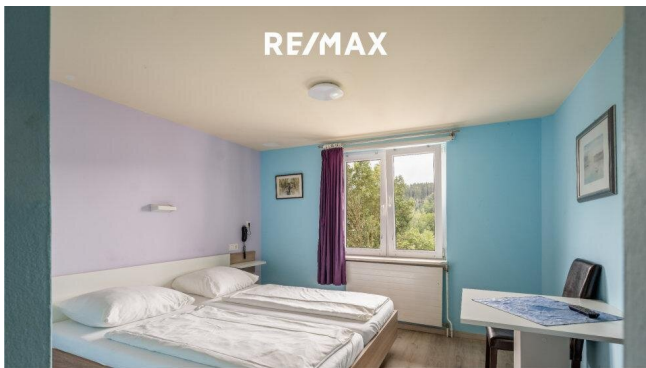
CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH
Stadtplatz 36
4840 Vöcklabruck

T +43 7672 221 22
H +43 676 516 94 40
F +43 7672 221 22 50

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









RE/MAX



RE/MAX



Objektbeschreibung

Ertragsobjekt sucht Investor – Motel in Straß im Attergau

Dieses Motel mit einem engagierten Pächter an der Westautobahn garantiert Ihnen eine gute Rendite.

Zwischen zwei Autobahnanschlüssen im Attergau, dem Tor zum Salzkammergut ist Ihnen die beste Lage gegeben. In ca. 30 Minuten erreichen Sie Salzburg und in ca. 40 Minuten Linz. Der Attersee und der Mondsee sind in ca. 10 Minuten gut erreichbar.

Das Objekt vereint den Hotelbetrieb mit einem Campingplatz und einer Reitanlage, sowie verschiedenen Freizeitanlagen. Absperrbare Garagen für Fahrräder oder Motorradtouristen stehen zur Verfügung.

Modernste Technologie von der Buchung bis zum Check Out garantiert Sicherheit und geringsten Arbeitsaufwand.

Das Motel bietet ca. 53 Gästebetten in verschiedenen Preislagen, eine Wohnung für den Betreiber und ein Restaurant mit Gastgarten. Für die Gäste stehen ausreichend Parkplätze zur Verfügung. Für die Camper finden Sie WC-Anlagen, einen Waschraum und eine Waschmaschine vor.

Das Gebäude wurde 2018 generalsaniert und mit einem neuen Dach versehen.

Die Reitanlage bietet neben den 10 Einstellplätzen eine Sattelkammer, sowie eine renovierte Reithalle und eine weitläufige Koppel.

Der jetzige Eigentümer der Liegenschaft wird den Betrieb noch einige Zeit weiterführen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.500m

Apotheke <5.000m

Klinik <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <7.000m

Universität <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <5.000m

Bäckerei <4.500m

Sonstige

Bank <5.000m

Geldautomat <5.000m

Post <4.500m

Polizei <4.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <5.000m

Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap