

Einfamilienhaus in Breitenschützing



Aussenansicht

Objektnummer: 7359/3195

Eine Immobilie von CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4691 Breitenschützing
Baujahr:	2002
Wohnfläche:	210,00 m ²
Zimmer:	6
Bäder:	2
WC:	3
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	3
Keller:	113,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 63,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,87
Kaufpreis:	550.000,00 €
Provisionsangabe:	

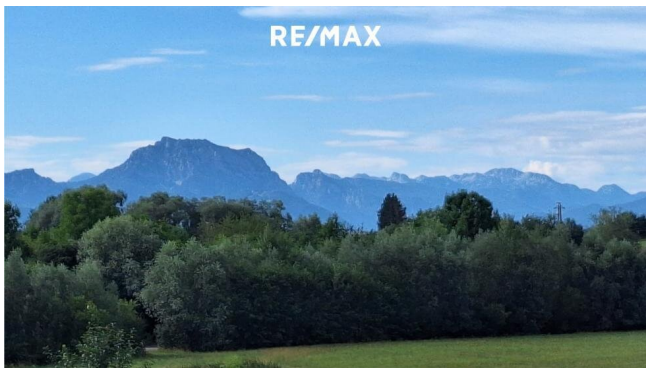
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

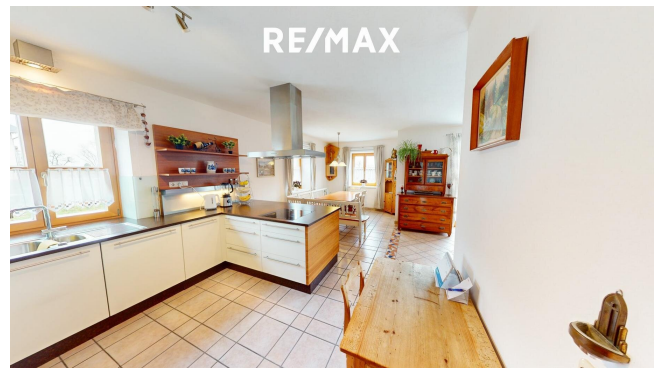


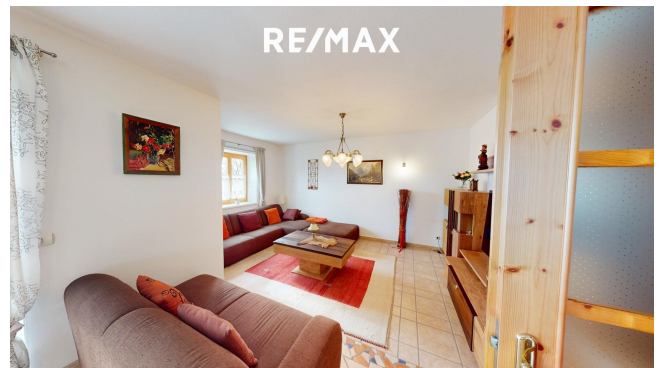
OFFICE

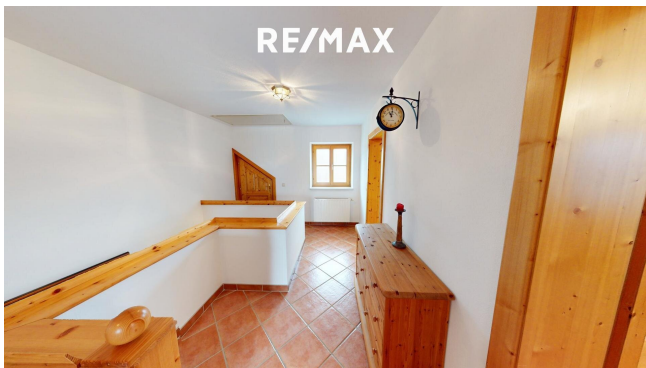
CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH
Stadtplatz 36
4840 Vöcklabruck

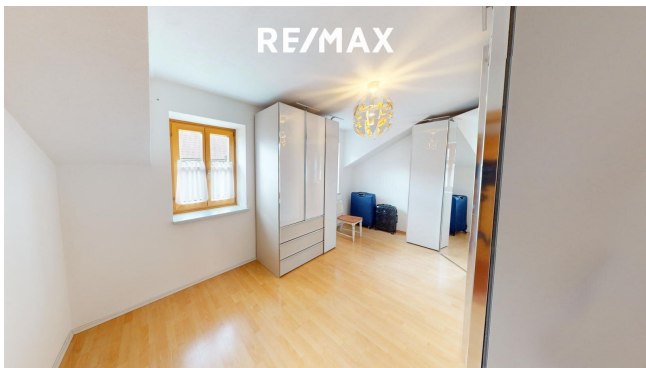


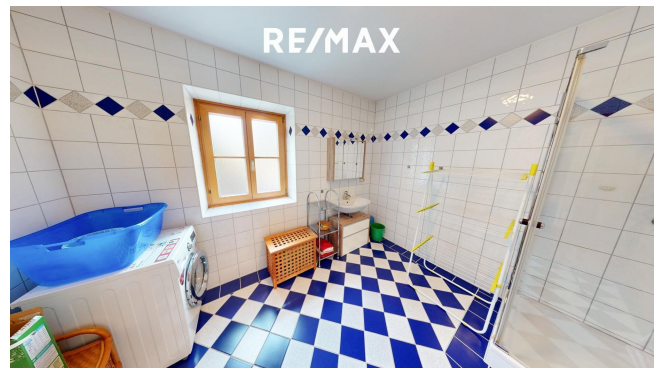
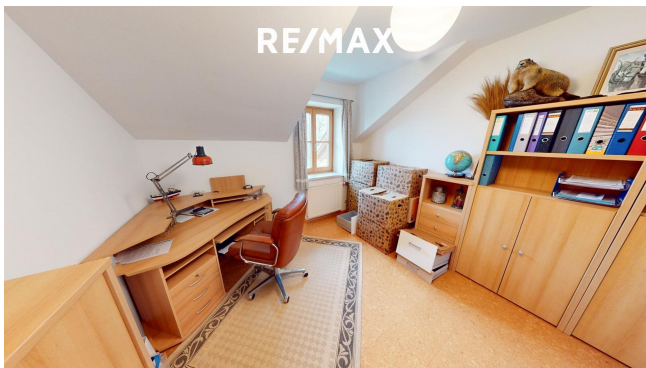




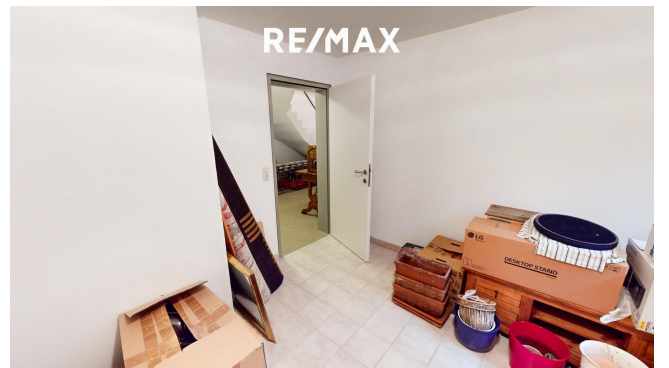
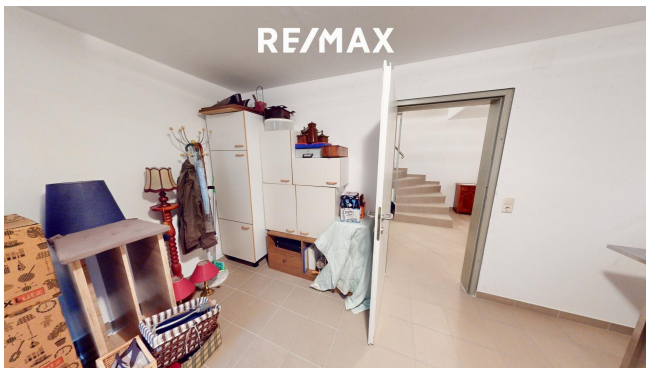












RE/MAX



Objektbeschreibung

Gepflegtes Landhaus mit Doppelgarage in Schwanenstadt

Inmitten einer idyllischen Landschaft, etwa 3 Kilometer von Schwanenstadt entfernt, präsentiert sich dieses Haus in einem guten Zustand.

Es besticht durch eine solide Massivbauweise, eine großzügige Wohnfläche von 210 m² auf zwei Ebenen sowie eine traumhafte Aussicht.

Der Eingangsbereich führt zu einer gut ausgestatteten Küche, die direkt mit dem offenen Wohn- und Essbereich verbunden ist. Ein separater Essbereich neben der Küche bietet zusätzlichen Komfort.

Das Erdgeschoss umfasst zudem ein geräumiges Schlafzimmer und einen praktischen Wirtschaftsraum. Ein Badezimmer sowie ein separates WC komplettieren die Annehmlichkeiten im Erdgeschoss.

Die obere Etage verfügt über drei gemütliche Schlafzimmer, ein Ankleidezimmer und ein zweites Badezimmer und ein weiteres WC.

Das Haus ist unterkellert und bietet vier großzügige Kellerräume, die vielseitig nutzbar sind. Hier finden Sie ausreichend Platz für Lagerung und individuelle Gestaltungsmöglichkeiten.

Die Beheizung erfolgt über eine Öl-Zentralheizung mit Fußbodenheizung. Die Wasserversorgung erfolgt über eine Brunnengemeinschaft, die eine zuverlässige Wasserversorgung gewährleistet.

Die Immobilie verfügt über eine großzügige Doppelgarage mit einer Fläche von 47,36 m². Der Dachraum über der Garage bietet zusätzlichen Stauraum.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m

Apotheke <2.000m

Klinik <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m
Bäckerei <7.000m

Sonstige

Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <2.000m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <1.000m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap