

**Wohnen und arbeiten in ländlichen Gemäuern - Hier
können Sie sich Ihren Wohntraum erfüllen**



Traumlage

Objektnummer: 7359/3135

Eine Immobilie von CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4690 Rüstorf
Zustand:	Voll_saniert
Wohnfläche:	250,00 m ²
Zimmer:	8
Bäder:	1
WC:	2
Kaufpreis:	349.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Andreas Reindl

CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH
Stadtplatz 36
4840 Vöcklabruck

T +43 7672 221 22
H +43 699 107 710 71
F +43 7672 221 22 50

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













Objektbeschreibung

Wohnen und arbeiten in ländlichen Gemäuern - Hier können Sie sich austoben und Ihren Wohnraum nach Lust und Laune erfüllen!

In Glatzing, in der Gemeinde Rüstorf, in ruhiger, sonniger Lage, liegt diese ehem. als Landwirtschaft genutzte Liegenschaft.

Die Liegenschaft, ähnlich einem "Vierkanter", liegt auf einem pflegeleichten, nahezu ebenen Grundstück mit knapp 2.300 m². Für Ihre zukünftige Nutzung gibt es vielfältige Möglichkeiten. Platz ist genug vorhanden. Sowohl für Wohn- als auch z.B. für Büronutzung, Nutzung des Stauraumes/Lager/Garagen, etc.

Die Widmung ist Dorfgebiet und erlaubt damit eine Nutzung nicht nur für land- und forstwirtschaftliche Gebäude, sondern auch für Wohn-, Verwaltungs-, Schulungs-, Seminar- und Lagerzwecke sowie für Klein- und Mittelbetriebe, die die Umgebung nicht wesentlich stören.

Da die Liegenschaft in den letzten Jahren nicht mehr genutzt wurde, und auch vorher kaum bzw. wenig adaptiert wurde, ist hier mit doch erheblichen Instandsetzungsarbeiten im Wohnbereich zu rechnen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m

Apotheke <3.000m

Klinik <9.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m

Kindergarten <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <3.000m

Bäckerei <6.000m

Sonstige

Bank <3.000m

Geldautomat <3.000m

Post <3.000m

Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <1.000m

Bahnhof <2.000m

Autobahnanschluss <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap