

**Weil die Lage zählt! - Lage bleibt bestehen, Haus ist
veränderbar. Maxglan, Salzburg**



Ausblick vom Balkon

Objektnummer: 7359/3125

Eine Immobilie von CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1950
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	160,00 m ²
Zimmer:	6
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	E 159,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,02
Kaufpreis:	680.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Sophie Strasser

CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH
Stadtplatz 36
4840 Vöcklabruck

T +43 7672 221 22
H +43 677 642 473 81

RE/MAX

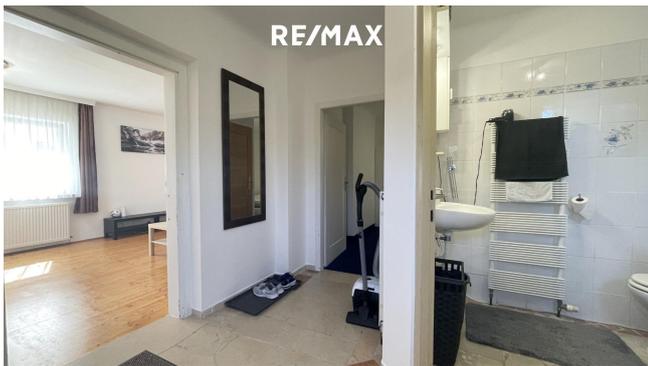


RE/MAX

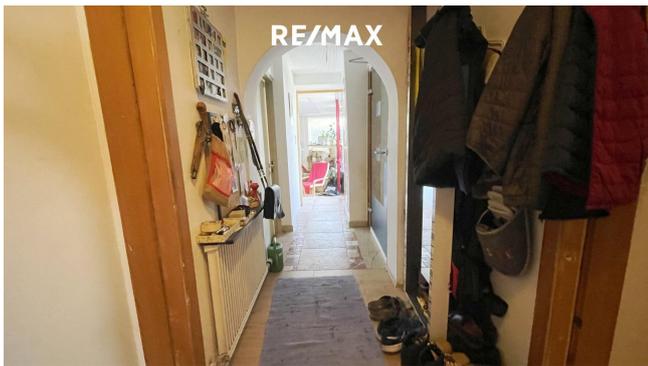


RE/MAX

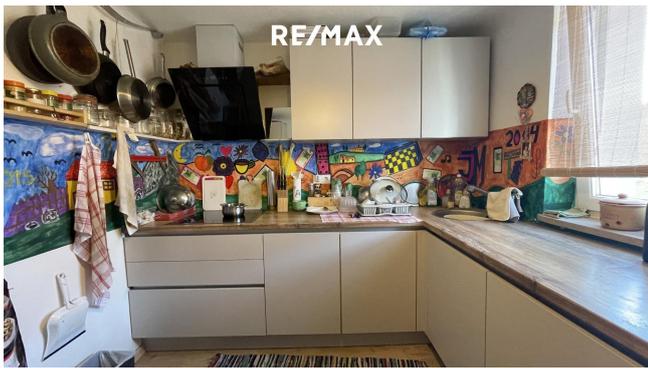












Objektbeschreibung

Dieses Haus aus dem Jahr 1954 bietet eine Vielzahl von Möglichkeiten.

Im Erdgeschoss befindet sich eine gemütliche Wohnung mit einem Schlafzimmer, Bad, WC, einer voll ausgestatteten Küche und einem einladenden Wohnzimmer. Der angrenzende kleine Garten lädt zu entspannten Stunden im Freien ein, während das Carport bequemen Schutz für Ihr Auto bietet.

Das Obergeschoss hat drei geräumige Schlafzimmer, eine moderne Küche und ein großzügiges Wohnzimmer mit Kamin. Zwei Balkone ermöglichen Ausblicke auf die grüne Umgebung und schaffen eine einladende Atmosphäre.

Die Gasheizung sorgt für wohlige Wärme in allen Räumen und die ruhige Wohngegend verspricht eine erholsame Wohnatmosphäre. Die ausgezeichnete Infrastruktur in der Umgebung stellt sicher, dass alle Annehmlichkeiten des täglichen Lebens bequem erreicht werden können.

Dieses Haus bietet nicht nur ein Zuhause, sondern auch die Möglichkeit, das einzigartige Flair von Salzburg in vollen Zügen zu erleben. Entdecken Sie den perfekten Ort, der Tradition und moderne Lebensweise miteinander vereint.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Universität <2.500m

Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <2.500m
Flughafen <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap