Traumhaftes 559m² Grundstück am Mühlbach in Wels/ Pernau!

Objektnummer: 6244/478

Eine Immobilie von COORE-GC Real Estate GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4600 Wels
Kaufpreis:	179.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Oliver Gassenbauer

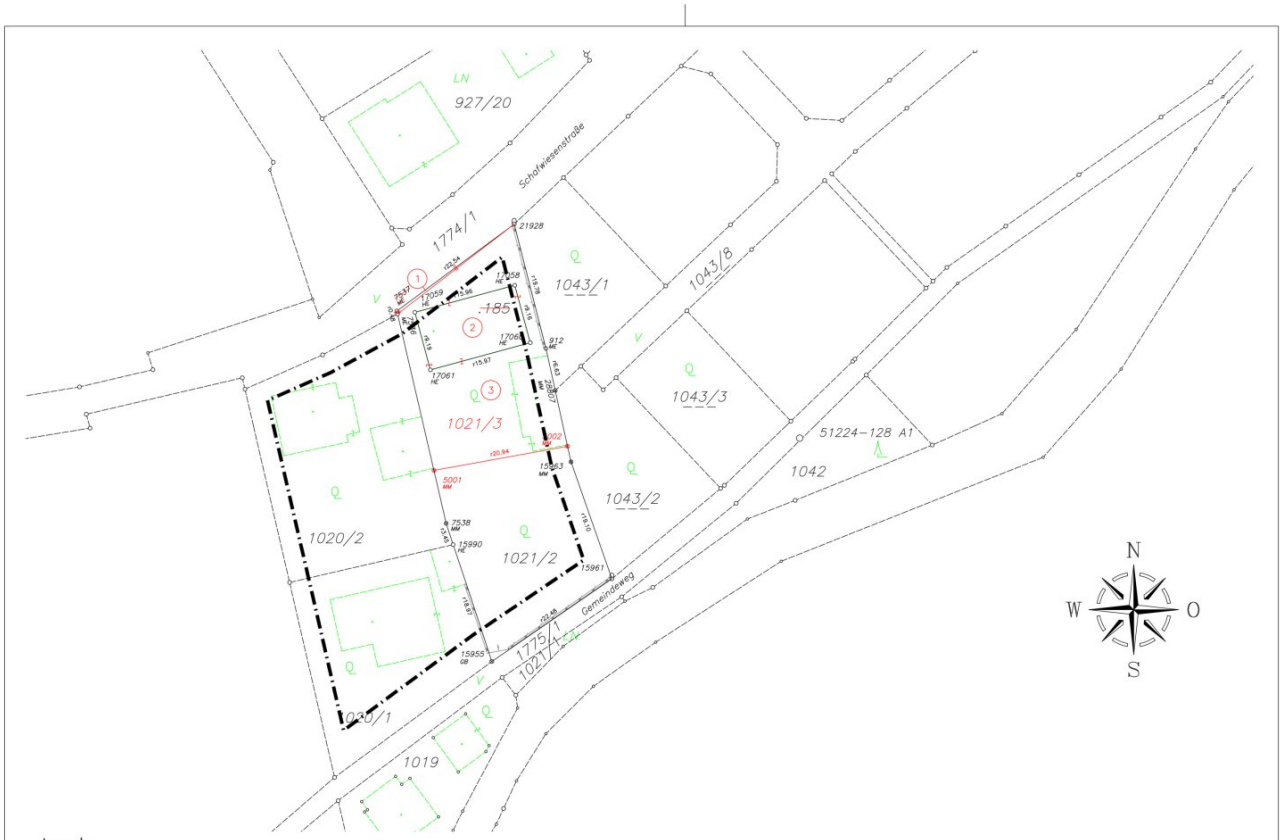
eurea Real Estates GmbH
Hans Sachs Straße 1a
4600 Wels

T +43 699 10639105

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

e

e



Legende:

MM = Metallmarke, B = Bolzen, N = Nagel, ER = Rohr
Stein unbehauen, behauen
HE = Hauseckе
ME = Mauerecke
i.K. = indirekte Kennzeichnung
ZS = Zaunsteher
BK = Bordsteinkante
KR = Kreuz oder Lochmarke in Mauer oder Fels

0 5 25m

Die mit i.K. bezeichneten Grenzpunkte wurden auf ausdrücklichen Wunsch der beteiligten Eigentümer in der Natur nicht gekennzeichnet.

Anmerkung: alle Symbole können in den Farben schwarz (Kataster), rot (Teilung), blau (Mappenberichtigung) und magenta (Qualitätsverbesserung) vorkommen

NATURAUFNAHME
M 1:500

Dipl.-Ing. Gerhard DONAU
Ingenieurkonsulent für Geomatics Science/Vermessungswesen
4600 WELS, Kaiser-Josef-Platz 33
G.DONAU@MARKSCHEIDER.at

GZ 311/2024

Plan: Teilung Dinler
Kat.Gde.Nr.: 51224 Pernau
Vermessung:
Plandatum:
©

LN
927/32
927/31
927/30
927/29
927/18
927/51
927/52
927/19
927/20
927/34
911
928/4
928/2
667
99
101
185
1021/2
1020/2
1020/1
1042
1810/1
1024/1
1024/2
1024/4
981
1041/8
1041/5
1051/2
1009/3
1009/4
1009/6
1014/3
1014/4
1014/5
1015
1019
1025/1
DORIS, BEV | Hinweis: Kein Rechtsanspruch aus

LN
911
927/20
927/34
LN
1043/7
1043/8
1043/9
.101
1043/1
1043/5
.185
1043/4
V
1043/3
W
1020/2
1021/2
1043/2
1042
.100
1014/1
714
1015
1020/1
1014/5
1021/1
LN
1019

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein ***nicht aufgeschlossenes Grundstück (1021/2) mit 559m² für Einfamilienhausbebauung*** in einer tollen Wohnsiedlung in absoluter Ruhelage direkt am Mühlbach.

TOP-LAGE: Dieses Grundstück befindet sich in einer ***ruhigen und dennoch gut angebundenen Wohngegend.*** Geschäfte für Ihren täglichen Bedarf, Nahversorger, Kindergärten, Schulen, Apotheken uvm. sind schnell erreichbar. Gute Verkehrsanbindung, auch die Welser Innenstadt ist nur wenige Fahrminuten entfernt, auch zu Fuß gelangt man gut zum nächsten Geschäft, zum Bahnhof oder in die Innenstadt.

Zur Liegenschaft gehört zusätzlich auch das Grundstück 1021/1 mit 35m², am Mühlbach gelegen für zusätzliche Entspannung direkt am Wasser!

Das nördliches Nachbargrundstück (1021/3) mit 629m² inkl. Mehrfamilienhaus kann ebenso erworben werden - siehe Teilungsplan im Anhang.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe ihrer Kontaktdaten (Anschrift, Telefonnummer, E-Mailadresse) bearbeiten können.

Für einen Besichtigungstermin stehe ich gerne zur Verfügung!

Ihr Oliver Gassenbauer, ***0699/10 639 105***

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://eurea-real-estates.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <3.500m
Bahnhof <2.000m
Flughafen <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap