

**Traumhaftes Grundstück mit Hütte in Zehetner – inkl.
Bauplan für Einfamilienhaus**



Objektnummer: 5950/4049

Eine Immobilie von Thomas Girkinge Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4596 Zehetner
Kaufpreis:	189.000,00 €
Betriebskosten:	20,00 €
USt.:	2,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Thomas Girkinge akad.IM

Thomas Girkinge Immobilien GmbH
Kroatengasse 32
4020 Linz

T +43 732 77 52 00
H +43 664 386 26 80

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

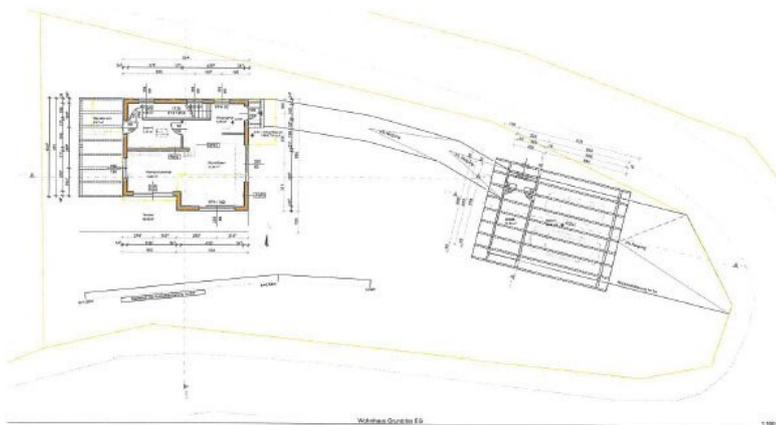






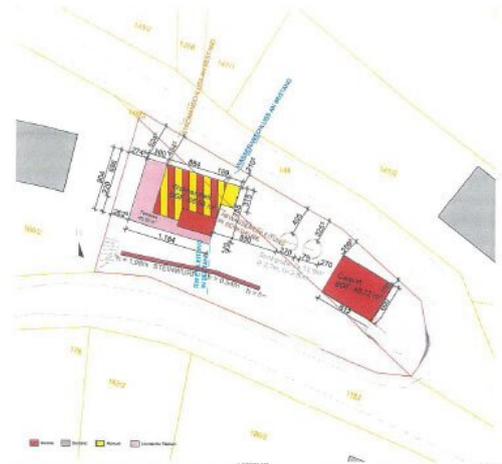






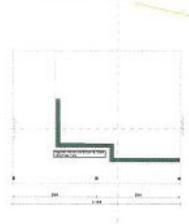
Wohnhaus Grundriss EG

1:100



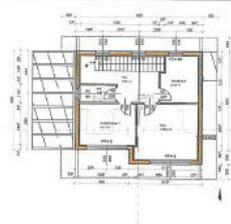
LAUFPLAN

1:500



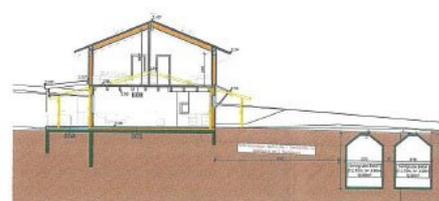
Wohnhaus Grundriss DG

1:100



Wohnhaus Grundriss DG

1:100



Sd1

Wohnhaus Schnitt

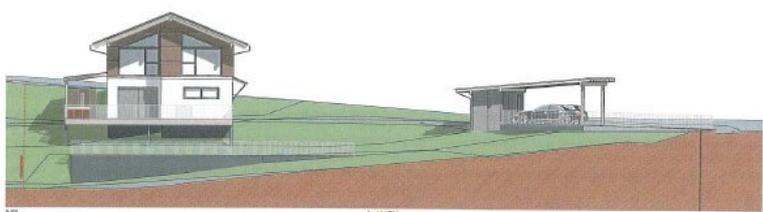
1:100



Sd2

Wohnhaus Schnitt

1:100



Sd3

Ansicht Süd

1:100



Sd4

Ansicht Ost

1:100



Sd5

Ansicht West

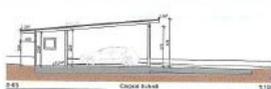
1:100



Sd6

Ansicht Nord

1:100



Sd7

Carport Ansicht

1:100



Sd8

Carport Ansicht Nord

1:100



Sd9

Carport Ansicht Ost

1:100



Sd10

Carport Ansicht West

1:100



Sd11

Carport Ansicht Süd

1:100



Perspektive



Perspektive

Objektbeschreibung

Traumhaftes Grundstück mit Hütte in Zehetner – inkl. Bauplan für Einfamilienhaus

Dieses traumhafte Grundstück in Zehetner, gelegen in Steinbach an der Steyr, bietet Ihnen auf 835 m² die ideale Möglichkeit, sich Ihren Traum vom Leben auf dem Land zu erfüllen. Mit einem attraktiven Kaufpreis von 189.000,00 € eröffnet sich Ihnen eine einmalige Chance für Ihre Zukunft. Für das Grundstück liegt bereits ein Bauplan für die Errichtung eines Einfamilienhauses vor, was den Start Ihres Bauprojekts erheblich erleichtert.

Das Grundstück befindet sich in einer besonders ruhigen und idyllischen Lage, umgeben von einer atemberaubenden Natur. Die Weitblicke auf die umliegende Landschaft sowie der weitläufige Grünblick schaffen eine Atmosphäre von Freiheit und Entspannung. Hier können Sie dem Trubel der Stadt entfliehen und inmitten der Natur zur Ruhe kommen.

Lage

Das Grundstück befindet sich in der Nähe der beeindruckenden Kalkalpen. Diese Lage ist besonders für Natur- und Wanderfreunde attraktiv, da Sie hier in unmittelbarer Nähe zu zahlreichen Wander- und Freizeitmöglichkeiten sind. Die umliegenden Wälder und Berge bieten nicht nur einen malerischen Ausblick, sondern auch abwechslungsreiche Trails und Wanderwege für jedes Niveau.

Sie haben Interesse?

Ansehen lohnt sich - wir freuen uns über Ihr Interesse! Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne unter der Rufnummer 0664 386 26 80 zur Verfügung. Auf Wunsch stellen wir gerne einen Kontakt zu Finanzierungsexperten her.

Rechtliche Informationen

Bitte beachten Sie, dass aufgrund unserer ALLEINBEAUFTRAGUNG und Nachweispflicht für den Abgeber ausschließlich Anfragen unter Angabe Ihrer VOLLSTÄNDIGEN DATEN bearbeiten können (NAME, ANSCHRIFT, E-Mail, Telefonnummer). Explizit weisen wir daraufhin, dass alle Angaben nach bestem Wissen erstellt wurden. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Für Auskünfte u. Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlung ist die gesetzliche Provision zur Zahlung fällig.

Haben Sie die richtige Immobilie noch nicht gefunden?

Dann registriere dich hier: <https://girkinger-immobilien.at/suchagent/#section-2-113717>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <5.500m

Apotheke <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <3.000m

Kindergarten <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m

Bäckerei <2.000m

Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige

Bank <2.500m

Geldautomat <2.500m

Post <3.000m

Polizei <6.500m

Verkehr

Bus <1.500m

Bahnhof <3.500m

Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap