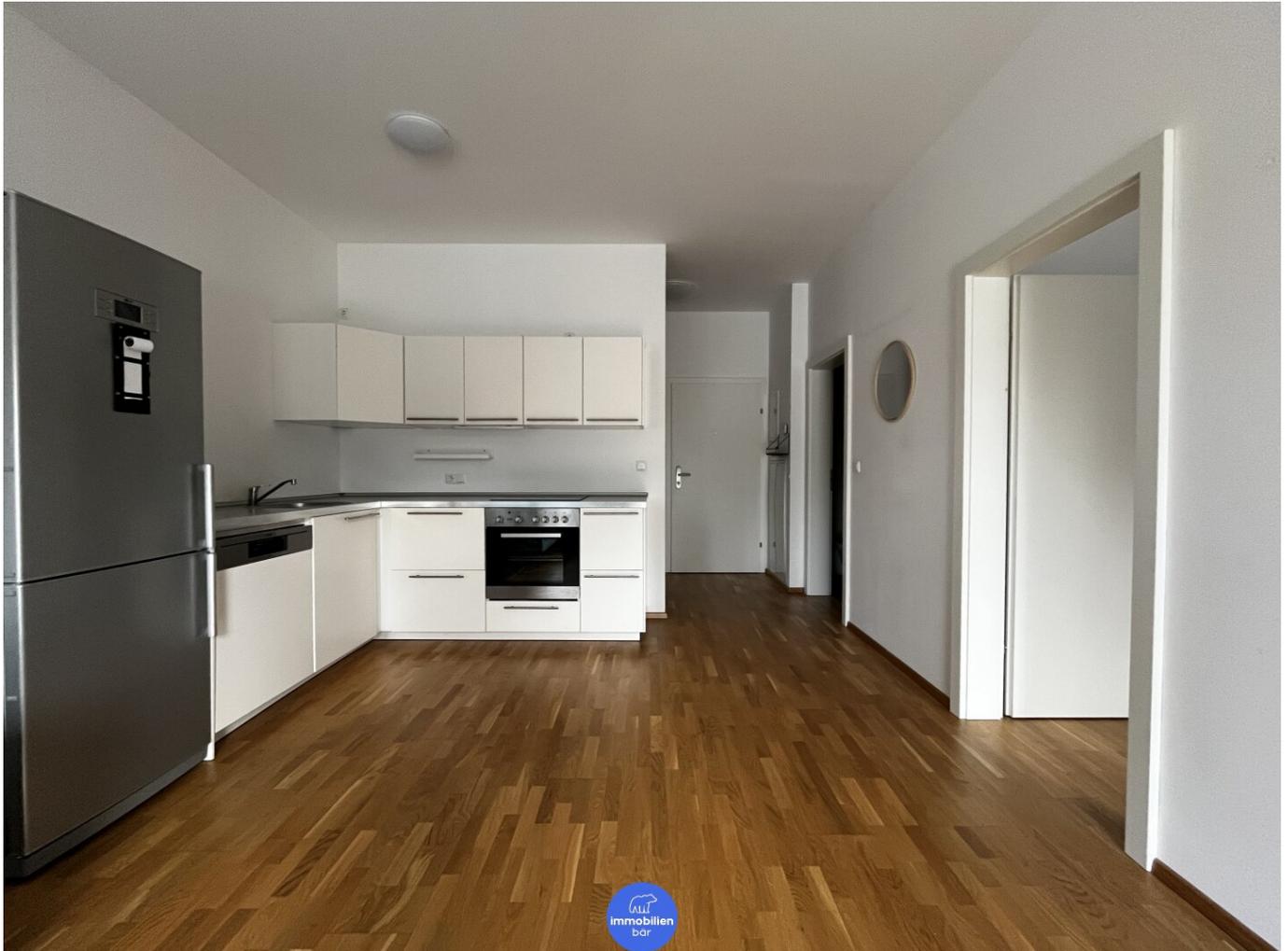


Schöne Wohnung zentrumsnähe Peuerbach mit Balkon und Parkplatz



Objektnummer: 5753/516647399

Eine Immobilie von Konzeptmühle GmbH - Immobilien Bär

Zahlen, Daten, Fakten

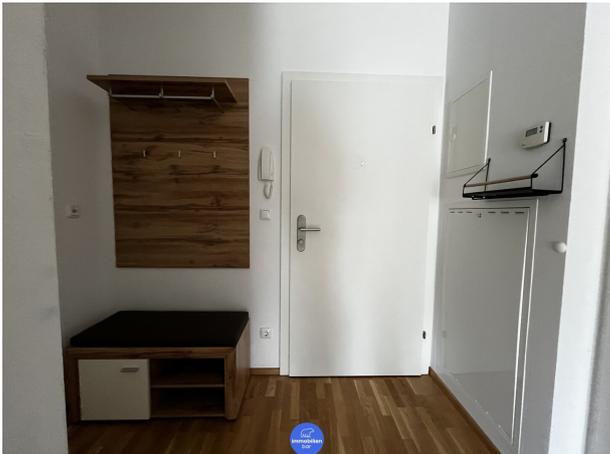
Adresse	Passauer Straße 23
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4722 Peuerbach
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	47,76 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 26,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,65
Gesamtmiete	598,39 €
Kaltmiete (netto)	373,68 €
Kaltmiete	514,24 €
Betriebskosten:	117,01 €
Heizkosten:	25,31 €
USt.:	58,84 €
Infos zu Preis:	

inkl. Betriebs- und Heizkosten sowie 1 Außenparkplatz

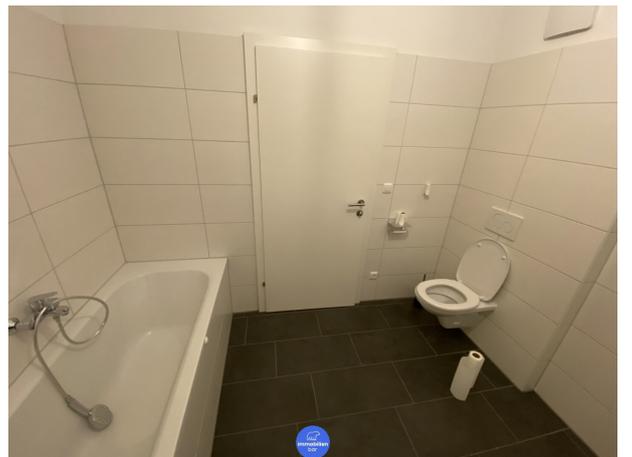
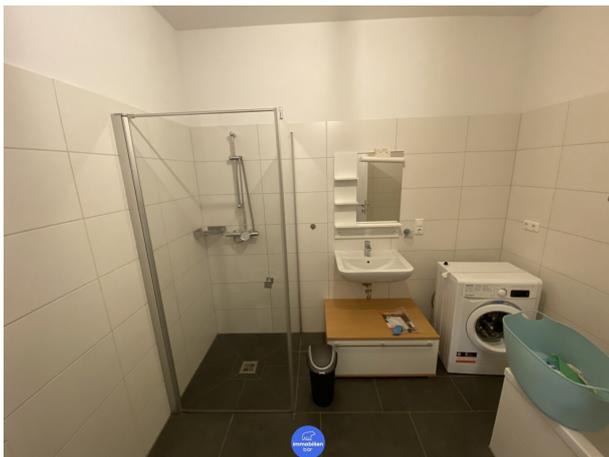
Provisionsangabe:

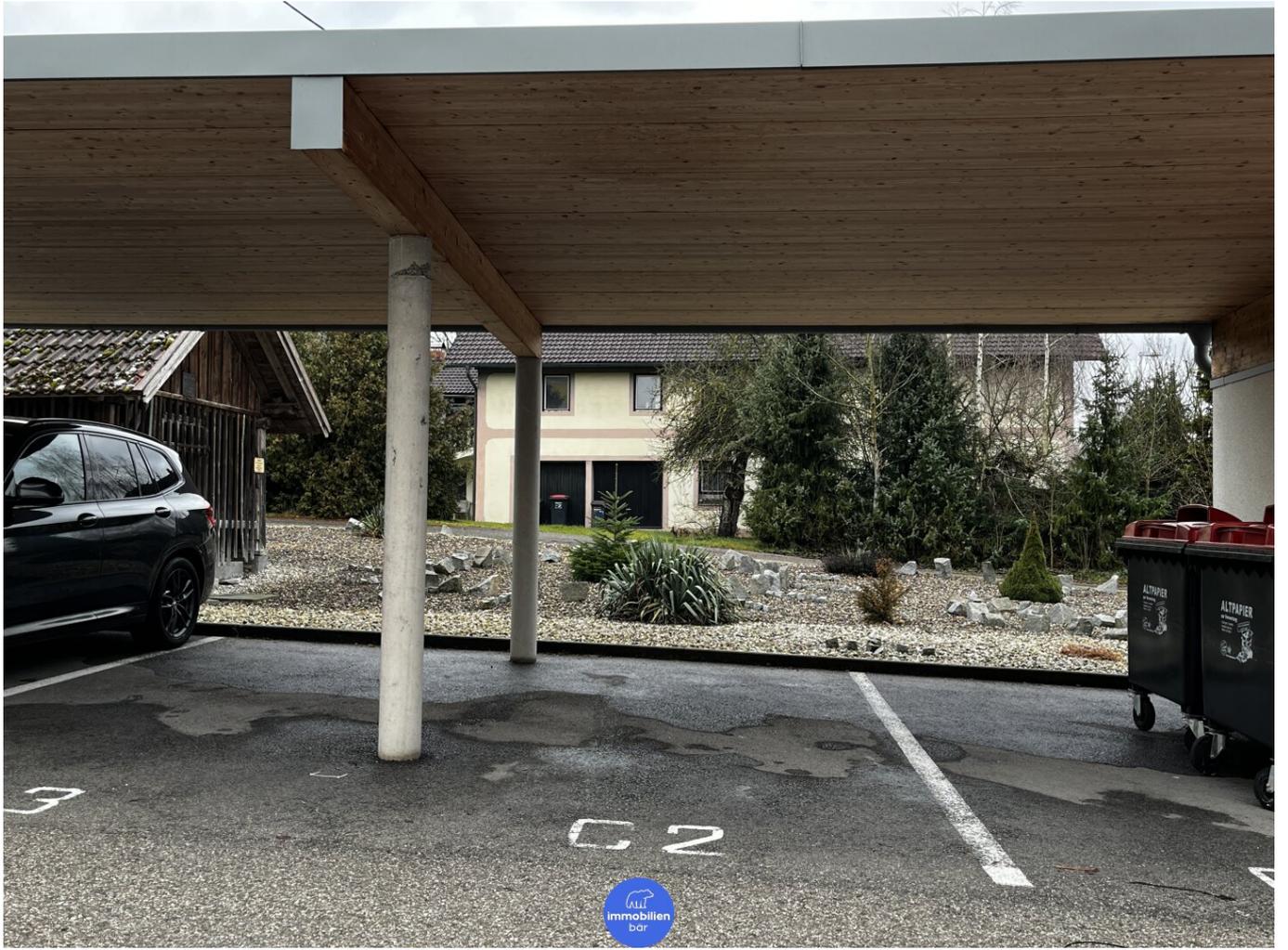
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

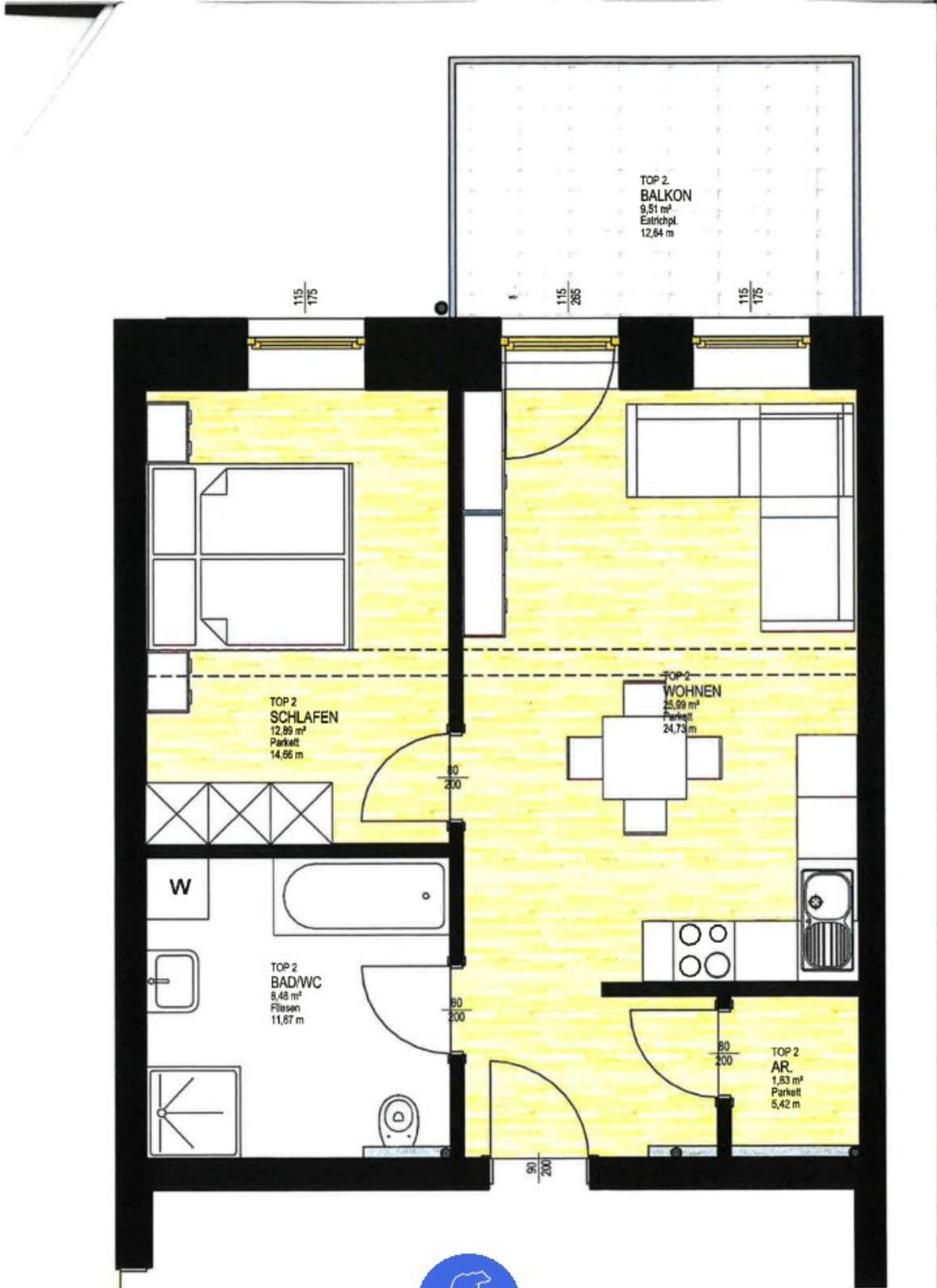
Ihr Ansprechpartner











Objektbeschreibung

Passauerstraße 23 Top 2

Perfekte Lage- nicht mitten drin aber trotzdem dabei!

Das Gebäude befindet sich etwas außerhalb, das Stadtzentrum von Peuerbach ist aber in wenigen Minuten fußläufig erreichbar! Hier findet man alles was man braucht - diverse Einkaufsmöglichkeiten, ein Fachmarktzentrum, Ärzte und Banken, Kindergarten und Schulen sowie auch Bar's, und Restaurants. Auch für die Freizeit hat Peuerbach einiges zu bieten: Sportplatz, Freibad sowie das Kino, diverse Veranstaltungen und, und, und.

Sehr gute Verkehrsanbindung nach Grieskirchen/Wels, Eferding/Linz und auch Schärding.

Vermietet wird eine 2 Zimmer Wohnung im 1.OG mit Balkon.

Raumaufteilung:

- Garderobe/Eingangsbereich
- heller Wohn- Ess- Küchenbereich
- Badezimmer mit Dusche und Badewanne
- Schlafzimmer

Küche und jegliche Möbel können mit abgelöst werden.

Zur Wohnung gehören ein eigener Parkplatz. Es befindet sich ein Lift im Haus, welcher das Kellergeschoss mit dem Dachgeschoss verbindet - somit sind alle Wohnungen barrierefrei erreichbar.

Im Kellergeschoss befinden sich ein Fahrradraum, eine kleine Waschküche, sowie die Technikräume.

Keine Haustiere erlaubt!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Apotheke <350m

Arzt <6.800m

Kinder & Schulen

Schule <350m

Kindergarten <325m

Nahversorgung

Supermarkt <200m

Bäckerei <425m

Einkaufszentrum <1.250m

Sonstige

Bank <275m

Geldautomat <275m

Post <375m

Polizei <425m

Verkehr

Bus <300m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <5.225m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap