

# Wohnanlage "Ringstraße" - Einzigartige 5-Zimmer-Maisonette-Wohnung im Dachgeschoss - Top 27



**Objektnummer: 5681/476**

**Eine Immobilie von Rimo Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                               |                                  |
|-------------------------------|----------------------------------|
| Adresse                       | Ringstraße 61                    |
| Art:                          | Wohnung - Maisonette             |
| Land:                         | Österreich                       |
| PLZ/Ort:                      | 6840 Götzis                      |
| Baujahr:                      | 2025                             |
| Zustand:                      | Erstbezug                        |
| Alter:                        | Neubau                           |
| Wohnfläche:                   | 142,30 m <sup>2</sup>            |
| Zimmer:                       | 5                                |
| Bäder:                        | 2                                |
| WC:                           | 3                                |
| Terrassen:                    | 1                                |
| Stellplätze:                  | 2                                |
| Keller:                       | 12,30 m <sup>2</sup>             |
| Heizwärmebedarf:              | B 30,30 kWh / m <sup>2</sup> * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | A+ 0,60                          |
| Kaufpreis:                    | 1.150.000,00 €                   |
| Infos zu Preis:               |                                  |

Tiefgaragenstellplatz = 27.000 EUR

## Ihr Ansprechpartner



**Mag. Daniel Ströhle**

Rimo Immobilien GmbH  
Marktplatz 7  
6800 Feldkirch

T  
Ge  
Ve









2. OBERGESCHOSS



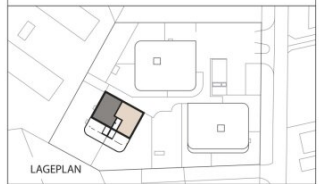
3. OBERGESCHOSS



### Ringstraße, Götzis

5-Zimmer | Top 27 | 2. und 3. Obergeschoß

Wohnfläche: 142,30 m<sup>2</sup>  
Loggia 2.OG: 11,10 m<sup>2</sup>  
Terrasse 3.OG: 38,50 m<sup>2</sup>



LAGEPLAN



HAUS WEST ANSICHT SÜDWEST

#### INFORMATIONEN

04.12.2024

Alle Maße sind Rohbaum Maße und ca. Angaben und können zur Natur differieren.  
Strichliert dargestellte Einrichtungsgegenstände im Sanitärbereich sind nicht in der Grundausstattung enthalten.

M 1:75



# Objektbeschreibung

**Wohnbauförderung bis über 170.000 EUR möglich (Gilt nicht für die Tops 26 & 27)!**

Die Architektur verbindet zeitlose Eleganz mit einem klaren Fokus auf Qualität und Umweltfreundlichkeit.

## Highlights:

- **Hoher Standard:** Hochwertige Materialien und durchdachte Details sorgen für ein erstklassiges Wohnerlebnis.
- **Fliesenduschen:** im Standard inkludiert.
- **Nachhaltige Holz-Holz-Fenster:** Für ein angenehmes Raumklima und beste Energieeffizienz.
- **Effiziente Heizung:** Beheizung über eine umweltfreundliche Nahwärmanlage und Photovoltaik-Anlage auf dem Dach.
- **Hinterlüftete Holzfassade:** Ästhetik und Nachhaltigkeit in perfektem Einklang.
- **Große Tiefgarage:** Komfortable Parkmöglichkeiten mit direktem Zugang zu den Wohnungen.

Die zwei exklusiven Maisonette-Dachgeschosswohnungen bieten großzügige Terrassen mit einem atemberaubenden Blick auf den Kummberg und die Schweizer Berge. Die zentrale Lage verbindet optimale Infrastruktur mit naturnaher Umgebung und macht die Wohnanlage zu einem idealen Zuhause für anspruchsvolle Bewohner.

**Unsere Vision ist Ihre Realität - Sonderwünsche noch leicht umsetzbar.**

In dieser Phase haben Sie die seltene Gelegenheit, aktiv an der Gestaltung Ihres künftigen Zuhauses teilzunehmen. Gemeinsam mit unserem erfahrenen Team können Sie

Sonderwünsche und Anpassungen einbringen, um sicherzustellen, dass Ihr neues Zuhause Ihren ganz persönlichen Lebensstil widerspiegelt.

### **Sichern Sie sich jetzt Ihr Stück Wohnparadies!**

Der Vorverkauf hat bereits begonnen. Warten Sie nicht zu lange, um sich Ihr Traumdomizil zu sichern.

Erleben Sie das Beste aus Zentrumsnähe und Natur – vereinen Sie beides in Ihrem neuen Zuhause! Ihr Glück beginnt hier.

*Die Zukunft des Wohnens - heute erleben.*

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt kostenlos Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <325m

Apotheke <425m

Krankenhaus <4.100m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <250m

Kindergarten <350m

Höhere Schule <300m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <275m

Bäckerei <175m



Einkaufszentrum <4.850m

**Sonstige**

Bank <350m

Geldautomat <350m

Post <400m

Polizei <250m

**Verkehr**

Bus <100m

Bahnhof <475m

Autobahnanschluss <1.575m

Flughafen <6.800m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap