

Tiefgaragen-Stellplatz Spallartgasse (BF5)



Objektnummer: 5576/3285

Eine Immobilie von Wohntraumreal GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Spallartgasse 21-23
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1140 Wien
Baujahr:	2022
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Teil
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 24,82 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,72
Gesamtmiete	127,19 €
Kaltmiete (netto)	89,00 €
Kaltmiete	105,99 €
Betriebskosten:	16,99 €
USt.:	21,20 €
Provisionsangabe:	

2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Andreas Wetzer

Wohntraumreal GmbH
Rosenauerstraße 4
4040 Linz

T +43 681 207 28 763

Objektbeschreibung
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Alle Wohnungen mit Küche mit hochwertigen Geräten im modernen Design, Bad mit Duschwand und modernen Badezimmermöbeln ausgestattet. Einblicke gewährt das Video: https://www.youtube.com/watch?v=Lvb_UGtALqU

Bei Interesse schicken Sie uns bitte eine Anfrage als Antwort auf das Inserat. Wir vereinbaren zum ehest möglichen Zeitpunkt einen Besichtigungstermin mit Ihnen.

TG-Stellplatz im Wohnprojekt "TONIs-Wohnen am Park"

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m
Apotheke <325m
Klinik <1.125m
Krankenhaus <925m

Kinder & Schulen

Schule <125m
Kindergarten <75m
Universität <1.150m
Höhere Schule <1.325m

Nahversorgung

Supermarkt <100m
Bäckerei <350m
Einkaufszentrum <1.200m

Sonstige

Geldautomat <300m
Bank <300m
Post <450m
Polizei <275m

Verkehr

Bus <250m
U-Bahn <525m
Straßenbahn <275m
Bahnhof <400m
Autobahnanschluss <4.900m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap