

Ihr neues Zuhause in Kufstein - sanierte 3-Zimmer-Wohnung zu kaufen!

FINANZIERUNG MIT FIXZINS AB 3,35 %
UND LAUFZEIT BIS ZU 50 JAHRE MÖGLICH!



Objektnummer: 5390/852

Eine Immobilie von Zefi Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Schubertstraße
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6330 Kufstein
Baujahr:	1994
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	88,69 m ²
Nutzfläche:	96,06 m ²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	7,37 m ²
Kaufpreis:	335.000,00 €
Kaufpreis / m ² :	3.487,40 €
Betriebskosten:	280,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Fabio Schiegl

Zefi Immobilien GmbH
Josef-Speckbacher-Str. 12







ZEFI IMMOBILIEN

Ihr Partner rund um die Immobilie!

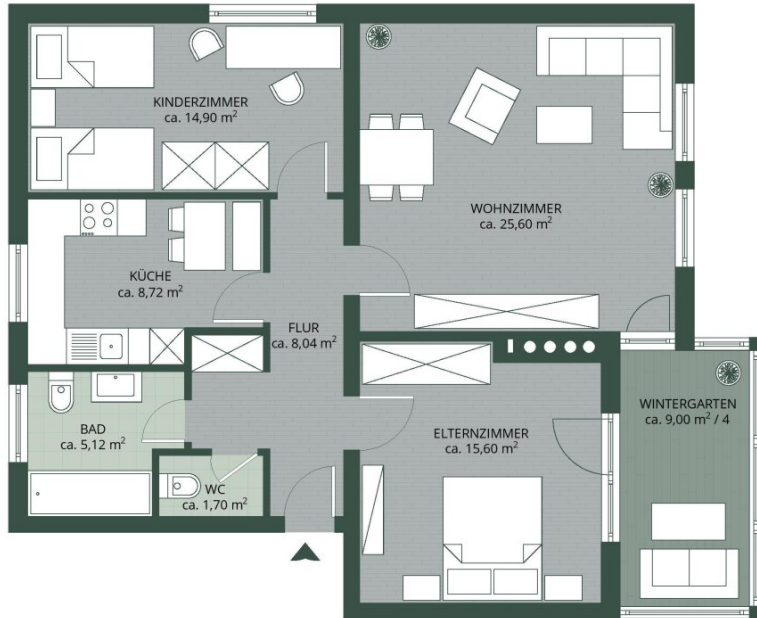
- UNTERSTÜTZUNG BEIM VERKAUF DER AKTUELLEN IMMOBILIE
- STARKES NETZWERK FÜR DIE (ZWISCHEN) FINANZIERUNG
- RECHTLICHER BEISTAND DURCH UNSERE PARTNER
- HÖCHSTE BERATUNGSQUALITÄT
- ABSOLUTE DISKRETION

+43 5332 22 818 • OFFICE@ZEFI.AT

ZEFI.AT







Objektbeschreibung

Exklusiv bei Zefi Immobilien – sanierte 3-Zimmer-Wohnung zu kaufen!

Die charmante Stadt Kufstein, mit einer Bevölkerung von 20.000 Einwohnern, schmiegt sich malerisch zwischen die Gipfel des Hausberges Pendling, des Kaisergebirges und dem Kufsteiner Wald.

Die angebotene Immobilie im Stadtteil Zell bietet 3-Zimmer, sowie einen sonnigen Wintergarten. Im ersten Stock des gepflegten Mehrparteienhauses stehen dabei großzügige 88 m² Wohnfläche zum Verkauf.

Die Raumaufteilung:

Über die geräumig gestaltete Diele gelangen Sie zu den geschickt geschnittenen Wohnräumen. Auf der linken Seite befinden sich das WC und das renovierte Badezimmer mit Badewanne, Dusche und Fenster. Die vorgelagerten Garderobe bietet Ihnen ausreichenden Stauraum.

Rechterhand befindet sich das Schlafzimmer mit Zugang zum sonnigen und verglasten Wintergarten. Die ideale Ausrichtung nach Westen eignet sich für gemütliche Stunden.

Die separate und gepflegte Küche verfügt über moderne Einbaugeräte - hier können Sie kulinarische Kreationen genießen und in der Essecke Platz nehmen.

Das großzügige Kinderzimmer/Büro bietet mit knapp 15 m² einen außerordentlich großzügigen Schnitt. Direkt nebenan im Wohnzimmer auf über 25 m² können Sie sich in gemütlicher Atmosphäre entspannen. Der rustikale Ofen trägt dabei zu einer behaglichen Atmosphäre bei.

Die allgemeinen Gartenflächen stehen Ihnen ebenfalls zur Verfügung. Ein eigenes Kellerabteil, diverse Gemeinschaftsräume sowie ein Carport-Stellplatz runden das Angebot ab.

Es liegt aktuell kein Energieausweis vor, dieser wird im Verkaufsprozess erstellt und anschließend ausgehändigt.

Die wichtigsten Eckpunkte auf einem Blick:

- 88 qm Wohnfläche
- 3 große Zimmer

- separate Küche mit Einbaugeräten
- sonniger Wintergarten
- Carport Stellplatz (20.000€)
- Nutzung des allgemeinen Gartens
- hervorragende Infrastruktur

Lage und Infrastruktur:

Die angebotene Wohnung befindet sich in der Schubertstraße und profitiert von einer ausgezeichneten Infrastruktur. In der Nähe befindet sich das renommierte Unternehmen LKW Walter. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und öffentliche Verkehrsmittel sind in unmittelbarer Nähe vorhanden.

Zögern Sie also nicht und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin.

Weitere spannenden Immobilienangebote finden Sie auf zefi.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <750m

Apotheke <750m
Krankenhaus <2.250m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <2.250m
Universität <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <750m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <250m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <250m
Autobahnanschluss <1.250m
Bahnhof <750m
Flughafen <3.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap