

**1 Zimmerwohnung in ruhiger "grüner" Lage neben dem
Stift Rein**



Objektnummer: 2079

Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Rein 2c
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8103 Rein
Baujahr:	1984
Wohnfläche:	46,69 m ²
Zimmer:	1,50
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	114,50 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	518,38 €
Kaltmiete (netto)	208,30 €
Kaltmiete	400,60 €
Betriebskosten:	192,30 €
Heizkosten:	64,77 €
USt.:	53,01 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Markus Unger-Ullmann

KDH Immobilien GmbH
Voitmann 43

8872 Bad Waltersdorf

Objektbeschreibung

T +43 660 32 13 992

~~Vorraum~~
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

- Wohn-, Ess-, Schlafzimmer und Küche - mit Balkon

- Badezimmer mit Badewanne

- WC

- Abstellraum

In der Miete sind die Heizkosten inkludiert

Unbefristeter Mietvertrag

Provisionsfrei!!

!!!! 1 Monat Mietfrei, damit Sie sich die Wohnung vor Ihrem Einzug gestalten können, wie Sie möchten !!!!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <2.950m

Klinik <4.925m

Krankenhaus <2.075m

Kinder & Schulen

Schule <125m

Kindergarten <2.750m

Nahversorgung

Supermarkt <3.000m

Bäckerei <3.000m

Einkaufszentrum <9.375m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <3.100m

Polizei <3.100m

Verkehr

Bus <450m

Autobahnanschluss <3.925m

Bahnhof <3.150m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap