Freistadt: 1-Raum-Büro in historischem Ambiente

Objektnummer: 4411

Eine Immobilie von VKB-Immobilien GmbH

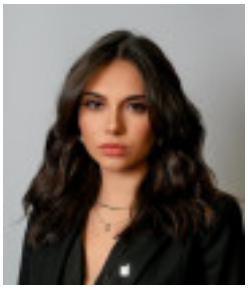
Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4240 Freistadt
Nutzfläche:	40,19 m²
Zimmer:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	241,00 kWh / m² * a
Kaltmiete (netto)	311,97 €
Kaltmiete	393,15 €
Betriebskosten:	81,18 €
USt.:	78,63 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Anna Valentina Blecha

VKB-Immobilien GmbH
Domgasse 12
4020 Linz

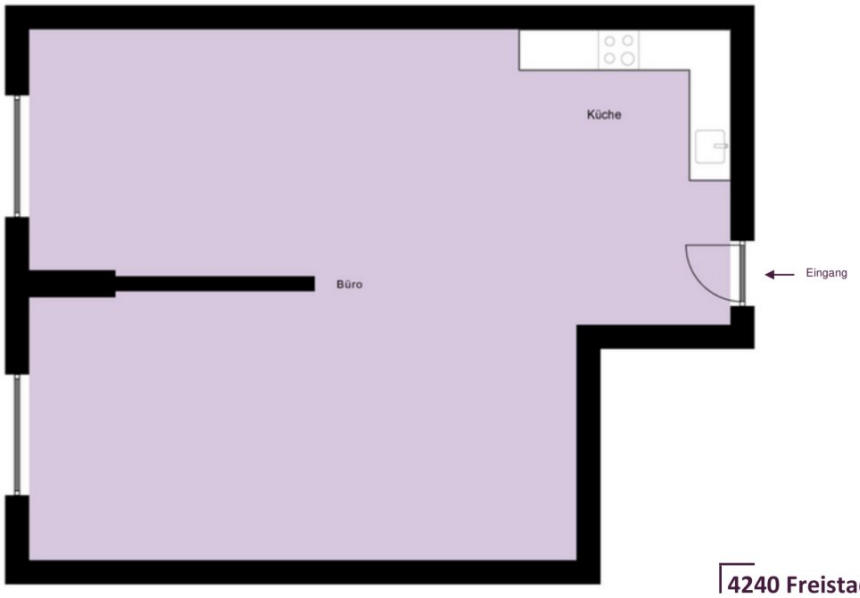
T +43 732 76 37-1330
H +4366460864546

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

VKB IMMOBILIEN

VKB IMMOBILIEN

VKB IMMOBILIEN



4240 Freistadt

Oberösterreich

Dieser Plan dient der groben Orientierung und kann in Fläche und Aufteilung nicht dem IST-ZUSTAND entsprechen. VKB Immobilien übernimmt für die Richtigkeit keinerlei Haftung. Die abgebildeten Möbel und Einrichtungsgegenstände sind fiktiv.

NICHT MASSSTABSGERECHT!

3.OG
2.OG
1.OG
EG

Objektbeschreibung

Arbeiten in historischem Ambiente!

Ein kleines Büro mit Teeküche (1-Raum-Büro mit ca. 40,19m²) am historischen Stadtplatz von Freistadt.

Das Büro ist mit Lift (2.OG) erreichbar.

Das Haus wird mit Gas beheizt.

In diesem Haus ist im Erdgeschoss die VKB Filiale untergebracht.

Geschäfte und Restaurants sind in direkter Umgebung.

HWB: 241 kWh/m²a

Miete:

Euro 471,78 inklusive Betriebskosten und 20% USt., zzgl. Heizung und Strom

Kaution:

Euro 1.900,--

Über Finanzierungsmöglichkeiten informieren Sie gerne die WohnPlus-Spezialisten der VKB-Bank.

Mieterprovision:

3 Bruttomonatsmieten zuzügl. 20% USt.

Detailunterlagen:

Bei Interesse übermitteln wir Ihnen gerne die Pläne und Detailinformationen der Liegenschaft bzw. laden wir Sie jederzeit gerne zu einer Besichtigung ein. Bitte haben Sie Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten beantworten können. **Informationsmaterial und Terminvereinbarung bei Mag. Irmgard Donko unter der Telefonnummer 0732/7637 Durchwahl 1480 od. 0664 60 864**

102.

Unverbindliche Unterlage. Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt, Druck- bzw. Redaktionsfehler oder Irrtümer vorbehalten. Für Angaben, Auskünfte und Flächen, die uns von Eigentümerseite bzw. Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Gem. § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir darauf hin, dass die Firma VKB-Immobilien GmbH als Doppelmakler tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <2.500m
Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap