

SOLIDES EINFAMILIENHAUS in WARTBERG zu VERKAUFEN



Objektnummer: 564

Eine Immobilie von Natureal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8661 Sankt Barbara im Mürztal
Baujahr:	1957
Wohnfläche:	144,00 m ²
Heizwärmebedarf:	179,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,84
Kaufpreis:	327.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Mag. Dr. Gert Andrieu

Natureal - Immobilien Andrieu
Hauptstraße 64
8650 Kindberg

T +43 676 934 85 03

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

















Objektbeschreibung

Zum VERKAUF gelangt ein solides EINFAMILIENHAUS in St. Barbara (Wartberg).

Das Einfamilienhaus erstreckt sich über großzügige 144m² Fläche und bietet somit ausreichend Platz für Sie und Ihre Familie. Besonders hervorzuheben ist, dass die Immobilie im Jahr 2014 in sehr vielen Bereichen generalsaniert und verbessert wurde.

AUFTEILUNG:

ERDGESCHOSS: 1 Vorraum, 1 Wohnküche, 1 Schlafzimmer oder Büro, 1 Bad, 1 WC extra, 1 Wirtschaftsraum, 1 Heizraum.

OBERGESCHOSS: 1 Schlafzimmer mit Schrankraum, 2 weitere Schlafzimmer, 1 Wirtschaftsraum, 1 Bad inklusive WC.

Vor dem Haus befinden sich ein Garagen- und Werkstattbereich, sowie ein Holzlager für Scheitholz.

Im hinteren Bereich des Hauses ist eine Terrasse für gemütliche Stunden angegliedert.

Für Fragen bin ich jederzeit erreichbar. - Dr. Gert Andrieu - 0676 93 48 503

Eine Besichtigung kann auf Wunsch rasch organisiert werden.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://natureal.service.immo/registrieren/de) - <https://natureal.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <2.000m

Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <4.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap