

Wohlfühl-Appartement Tauplitz | Anlage- & Wohnraum in den Bergen



© zuchna VISUALISIERUNG

Objektnummer: 1620

Eine Immobilie von Perterer Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8982 Tauplitz
Baujahr:	2023
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	79,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	46,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 48,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,65
Kaufpreis:	444.947,94 €
Infos zu Preis:	

Kaufpreis NETTO zzgl 20 % Ust; zzgl TG-Stellplatz € 18.800,00 zzgl 20 % USt

Provisionsangabe:

2% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Marianna Perterer

Perterer Immobilien GmbH
Sterneckstraße 37
5020 Salzburg

T +43 662 880 213



© zuchna VISUALISIERUNG



© zuchna VISUALISIERUNG



TOP B 02

Erdgeschoß

Wohnküche	34,20m ²
Schlafzimmer 1	13,90m ²
Schlafzimmer 2	12,62m ²
Vorraum	8,56m ²
Bad+Sauna	8,22m ²
WC	1,92m ²

Wohnfläche 79,42m²

Terrasse 17,41m²
Garten 46,28m²

Nutzfläche 143,11m²

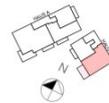
Kaufpreis 444.947,94€

TG-Stellplatz 18.800€
Kaufpreis Gesamt netto 463.747,94€

+20% MwSt. 92.749,59€
Kaufpreis Gesamt brutto 556.497,53€


AUSSEERLAND LEBEN
—
TAUPLITZ

ÜBERSICHT ERDGESCHOSS



Objektbeschreibung

IN RUND 5 MINUTEN ZUM SKILIFT!

WINTERWUNDERLAND & PISTENPARADIES IM SALZKAMMERGUT

43 BESTE PISTENKILOMETER, 38 PISTEN, 17 LIFT-ANLAGEN

AB SOFORT BEZIEHBAR

OHNE EINRICHTUNG

Appartement TOP B2 - KURZ & KOMPAKT

- Wohnküche auf rund 34 Quadratmetern
- 2 Schlafzimmer mit circa 13 M2
- Bad mit **optionaler Sauna** und separatem WC
- Großzügige **Terrasse** auf einer Fläche von 17,41 M2
- **großzügiger Eigengarten** mit knapp über 46 Quadratmetern.

INVESTIEREN SIE IN EINE DER TRADITIONSREICHSTEN SKI-GEMEINDEN ÖSTERREICHS

„**Urlauben wie damals**“. Auf Sommer- und Winterfrische fahren. In Tauplitz ergänzen sich **Tradition und Moderne** perfekt. Die Naturschauspiele der Jahreszeiten genießen können -

ganz nach Ihren Belieben. Ob im **Almsommer** oder zur **Winterstiefel-Zeit**. Erleben Sie ganzjährig prächtige Momente der Natur.

EIN MALERISCH-IDYLLISCHER ORT MIT URSPRÜNGLICHEM ORTSKERN, UMGEBEN VON PRACHTVOLLEN NATURLANDSCHAFTEN UND EINER GROSSEN HISTORIE IM ALPINISMUS.

Optional: Sauna und E-Ladestation gegen Aufpreis.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <6.000m

Kinder & Schulen

Schule <6.000m

Kindergarten <9.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <6.000m

Post <6.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap