FERNBLICK - 3 ZIMMER DG-MAISONETTE MIT 3 TERRASSEN UND PARKPLATZ

Objektnummer: 1693/126

Eine Immobilie von ICONIA GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2380 Perchtoldsdorf
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	99,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	3
Stellplätze:	1
Gesamtmiete	1.815,00 €
Kaltmiete (netto)	1.500,00 €
Kaltmiete	1.650,00 €
Betriebskosten:	150,00 €
USt.:	165,00 €

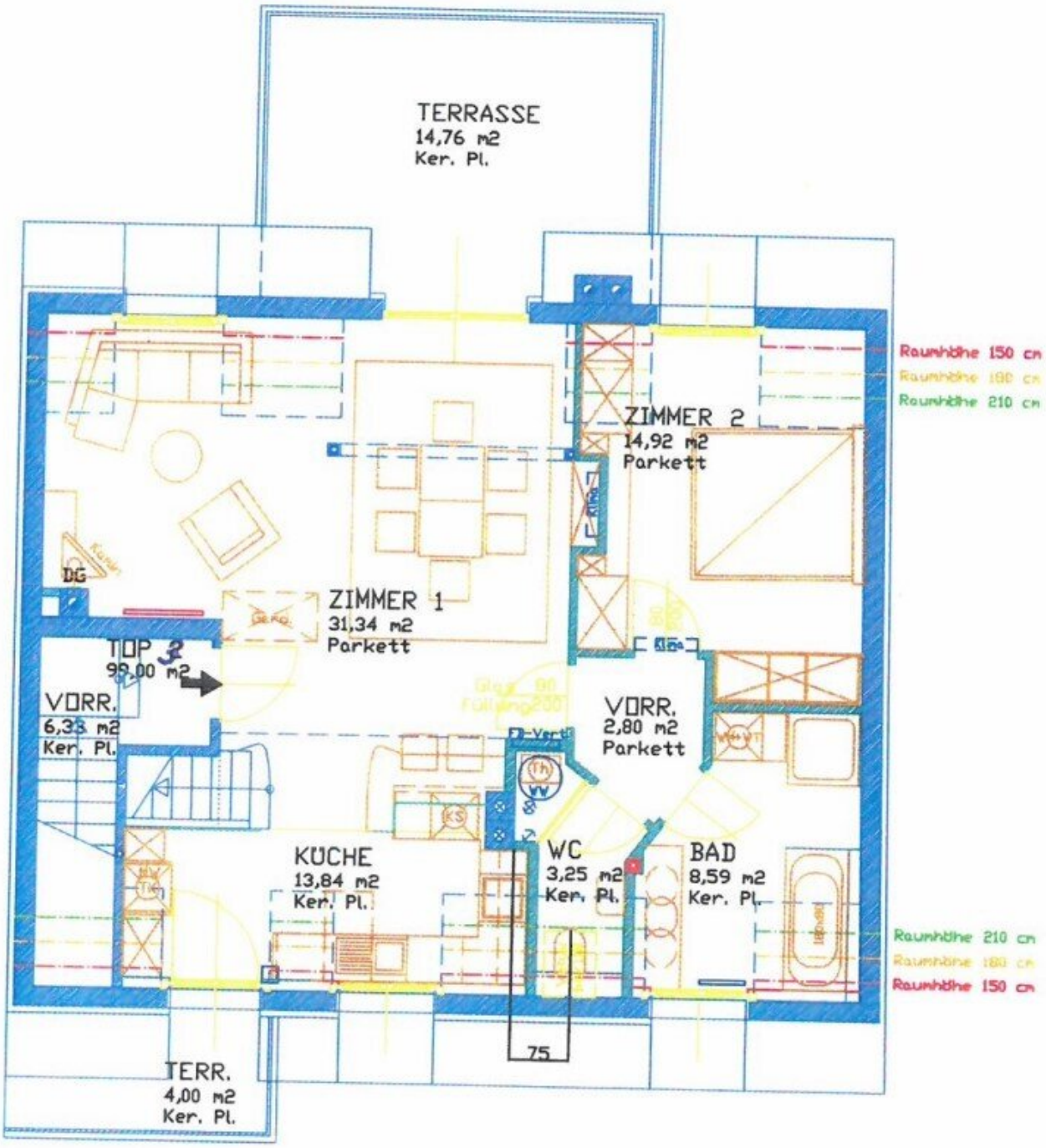
Provisionsangabe:

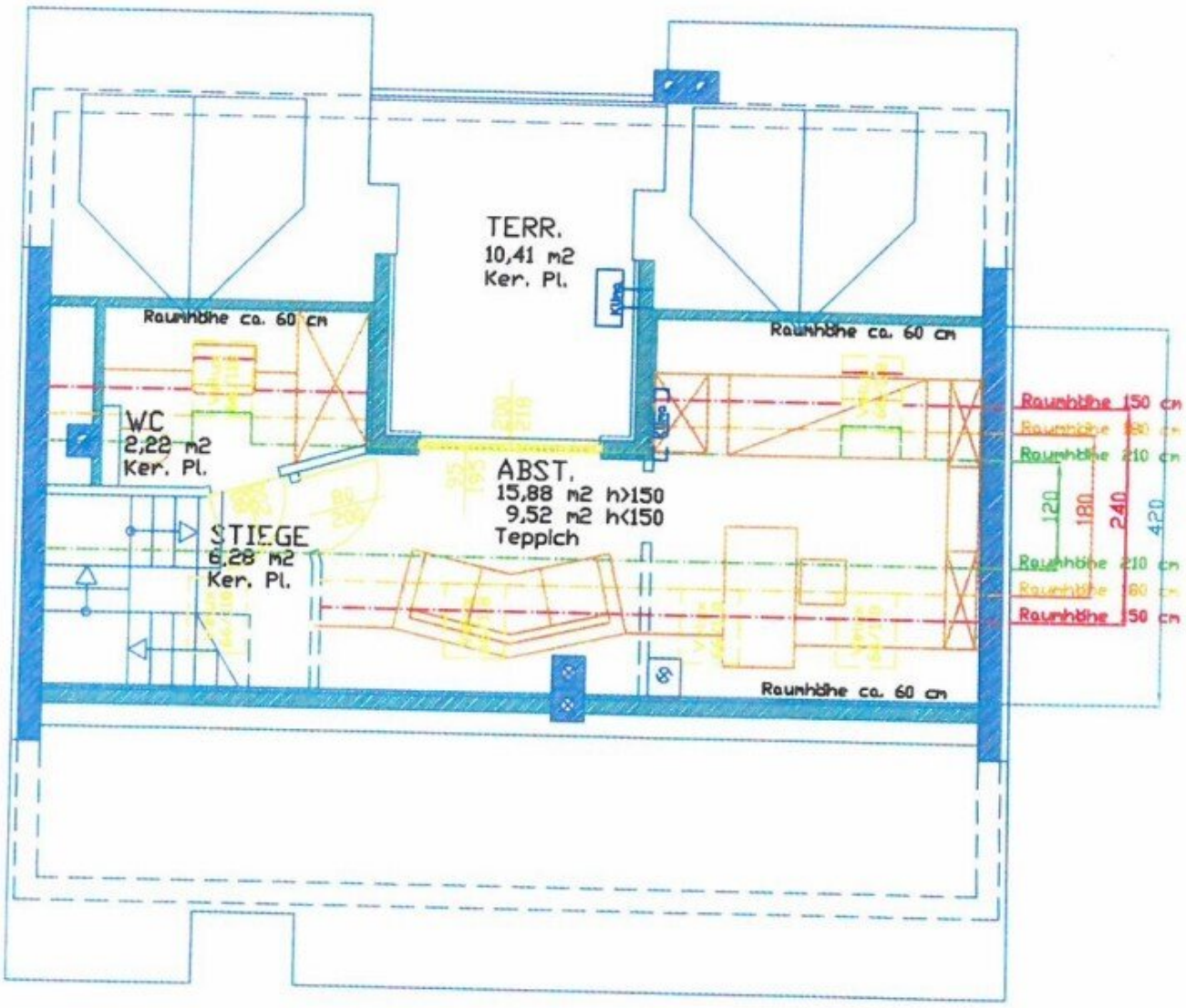
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Clemens Gamlich

ICONIA GmbH
Kärntner Ring 10 / 2a
1010 Wien


TERRASSE
14,76 m2
Ker. Pl.
ZIMMER 2
14,92 m2
Parkett
ZIMMER 1
31,34 m2
Parkett
TOP 2
99,00 m2
VORR.
6,33 m2
Ker. Pl.
VORR.
2,80 m2
Parkett
KUCHE
13,84 m2
Ker. Pl.
WC
3,25 m2
Ker. Pl.
BAD
8,59 m2
Ker. Pl.
TERR.
4,00 m2
Ker. Pl.
75
Raumhöhe 150 cm
Raumhöhe 180 cm
Raumhöhe 210 cm
Raumhöhe 210 cm
Raumhöhe 180 cm
Raumhöhe 150 cm


TERR.
10,41 m2
Ker. Pl.
Raumhöhe ca. 60 cm
Raumhöhe ca. 60 cm
WC
2,22 m2
Ker. Pl.
ABST.
15,88 m2 h>150
9,52 m2 h<150
Teppich
STIEGE
6,28 m2
Ker. Pl.
Raumhöhe ca. 60 cm
Raumhöhe 150 cm
Raumhöhe 210 cm
120
180
240
420
Raumhöhe 210 cm
Raumhöhe 150 cm

Objektbeschreibung

Diese schöne 3-Zimmer-Neubau-Maisonette mit 3 Terrassen und KFZ-Abstellplatz befindet sich im Dachgeschoß eines modernen Mehrparteienhauses. Die Wohnung besticht nicht nur durch die praktische Raumaufteilung und die angenehme Ruhelage sondern auch durch den Blick über Weingärten bis hin nach Wien.

Die 3-Zimmer-Wohnung verfügt über eine Wohnfläche von 99 m² + 3 Terrassen (gesamt 29m²) und verteilt sich auf 3 Ebenen wie folgt:

1. Ebene:

- Eingangsbereich
- separater Garderrobenraum

2. Ebene:

- großzügiges Wohnzimmer mit offener Küche
- kleine Frühstücksterrasse
- große Terrasse mit Fernblick
- großes Schlafzimmer
- Badezimmer mit Wanne, Dusche, 2 Waschbecken und WM-Anschluss
- separates WC mit Waschbecken

3. Ebene:

- offener Wohnraum
- WC mit Waschbecken
- große Terrasse mit Fernblick

Die Ausstattung lässt auch keine Wünsche offen:

- offene maßgeschneiderte Wohnküche mit Markengeräten
- diverse Möbel (Esstisch, Sideboard, 2 Barhocker, Kommode, Terrassentisch mit Stühlen uvm.)
- hochwertige Böden (Steinboden, Parkett)
- Fußbodenheizung (2. Ebene)
- Außenbeschattung
- Kellerabteil
- Gegensprechanlage

Kosten:

Monatliche Bruttomiete inkl. Parkplatz, Betriebskosten und USt.: € 1.815,-

Kaution: EUR 5.445,-

Kontakt:

Für Fragen und Besichtigungen kontaktieren Sie bitte Herrn Gamlich unter 0664 543 61 53 oder unter clemens.gamlich@iconia.at

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <8.000m
Höhere Schule <5.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <3.500m
Straßenbahn <2.500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap