

Bergblick mitten in der Stadt



Objektnummer: 1081/3052

Eine Immobilie von s Real Immobilien Gugganig e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9900 Lienz
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	58,66 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	4,99 m ²
Heizwärmebedarf:	52,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,80
Kaufpreis:	279.950,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Stefanie Lanner

Gugganig Immobilien e. U.
Johannesplatz 6
9900 Lienz

T +435010033590



Objektbeschreibung

Diese hervorragend geschnittene Eigentumswohnung liegt im Hochparterre und bietet mit ca. 59 m² ausreichend Platz für die individuelle Wohnraumgestaltung. Über die Eingangstüre gelangen Sie direkt in den geräumigen Wohn- und Essraum, der gemütliche Stunden für Sie und Ihre Liebsten beim Kochen, Essen oder einfach nur Beisammensein verspricht. Das südseitige Schlafzimmer besticht durch den Zugang zum Badezimmer mit Dusche. Das separate WC erreichen Sie durch den geräumigen Wohn- und Essraum, der ebenfalls Zugang zum nordseitig ausgerichteten Balkon bietet. Mit Blick ins Grüne können Sie beim gemütlichen Morgengetränk Ihren Tag ruhevoll starten oder den Abend entspannt am Balkon ausklingen lassen. Die moderne und zudem noch praktische Raumgestaltung lässt hier keine Wünsche offen. Ein Kellerabteil sowie ein Carport-Autoabstellplatz gehören zum Angebot dazu.

Perfekt für Singles, Kleinfamilien oder Paare, für Individualisten, Sportbegeisterte oder Osttiroler Rückkehrer, die in der Villa Schlossberg Räume zum Wohlfühlen für ihr Stadtleben finden wollen.

**Die angeführten Daten wurden uns vom Eigentümer übermittelt und von uns übernommen. Für diese Angaben übernehmen wir keinerlei Haftung und Gewähr.*

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap