

Versteigerung - Einfamilienhaus in geschlossener Bauweise in 2441 Mitterndorf a.d. Fischa



Objektnummer: 960/70837
Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---------------------|--------------------------------|
| Art: | Haus |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 2441 Mitterndorf an der Fischa |
| Baujahr: | 1992 |
| Zustand: | Teil_vollrenovierungsbed |
| Alter: | Neubau |
| Wohnfläche: | 129,54 m ² |
| Zimmer: | 4 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 2 |
| Terrassen: | 1 |
| Stellplätze: | 1 |
| Garten: | 123,00 m ² |
| Kaufpreis: | 195.000,00 € |

Ihr Ansprechpartner



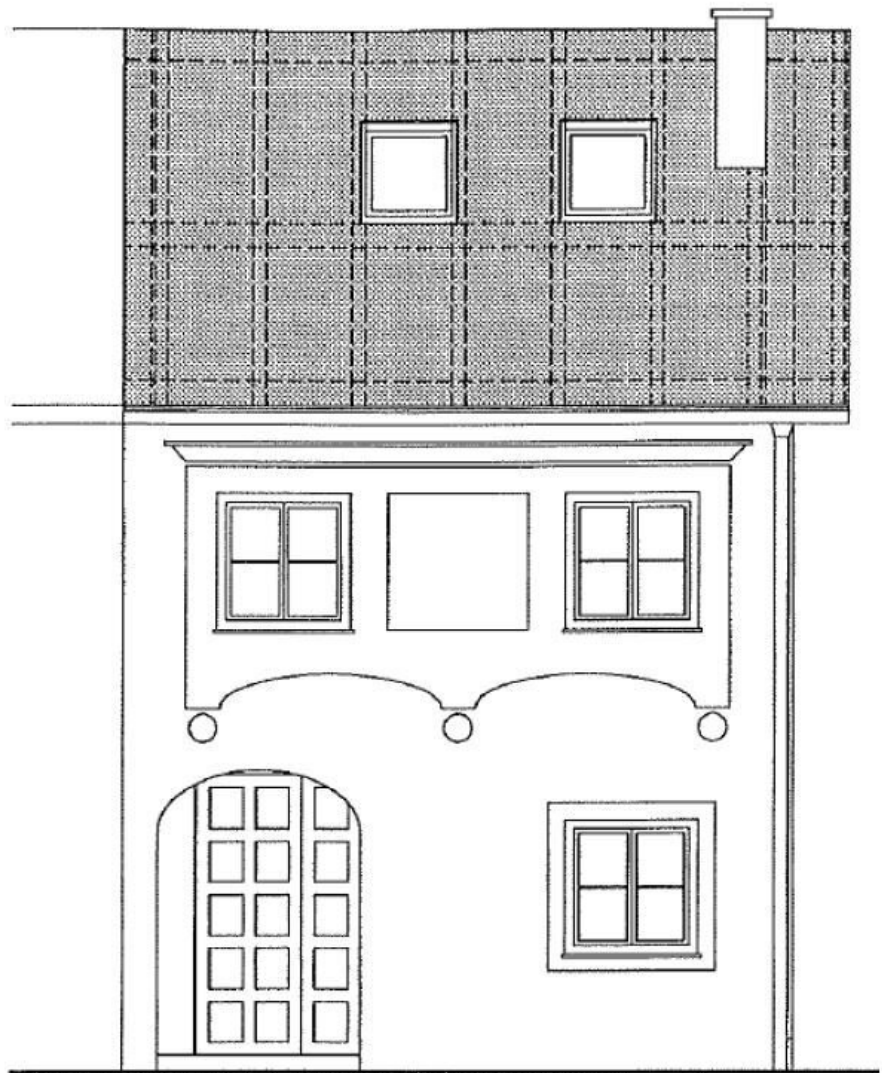
Alain Zeiler

Region NÖ Süd und Burgenland
Hauptstrasse 39
2340 Mödling

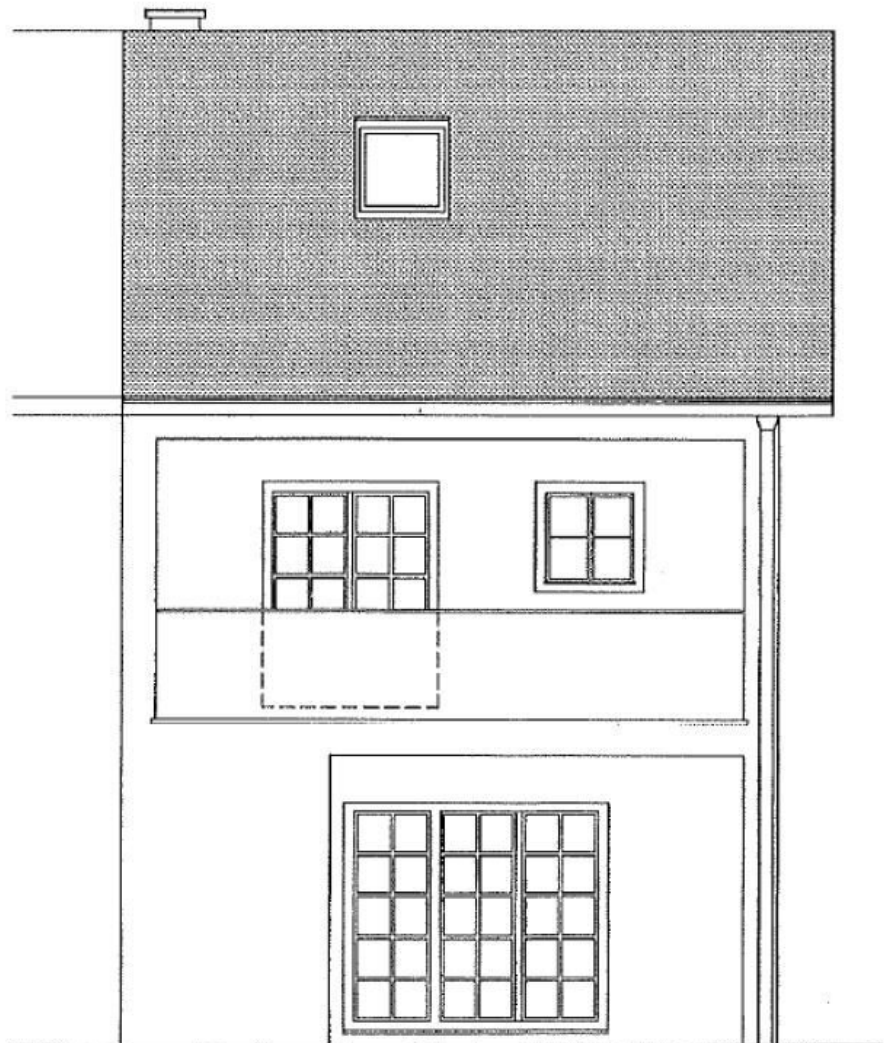
T +43 (0)5 0100 - 26251
H +43 664 8182934

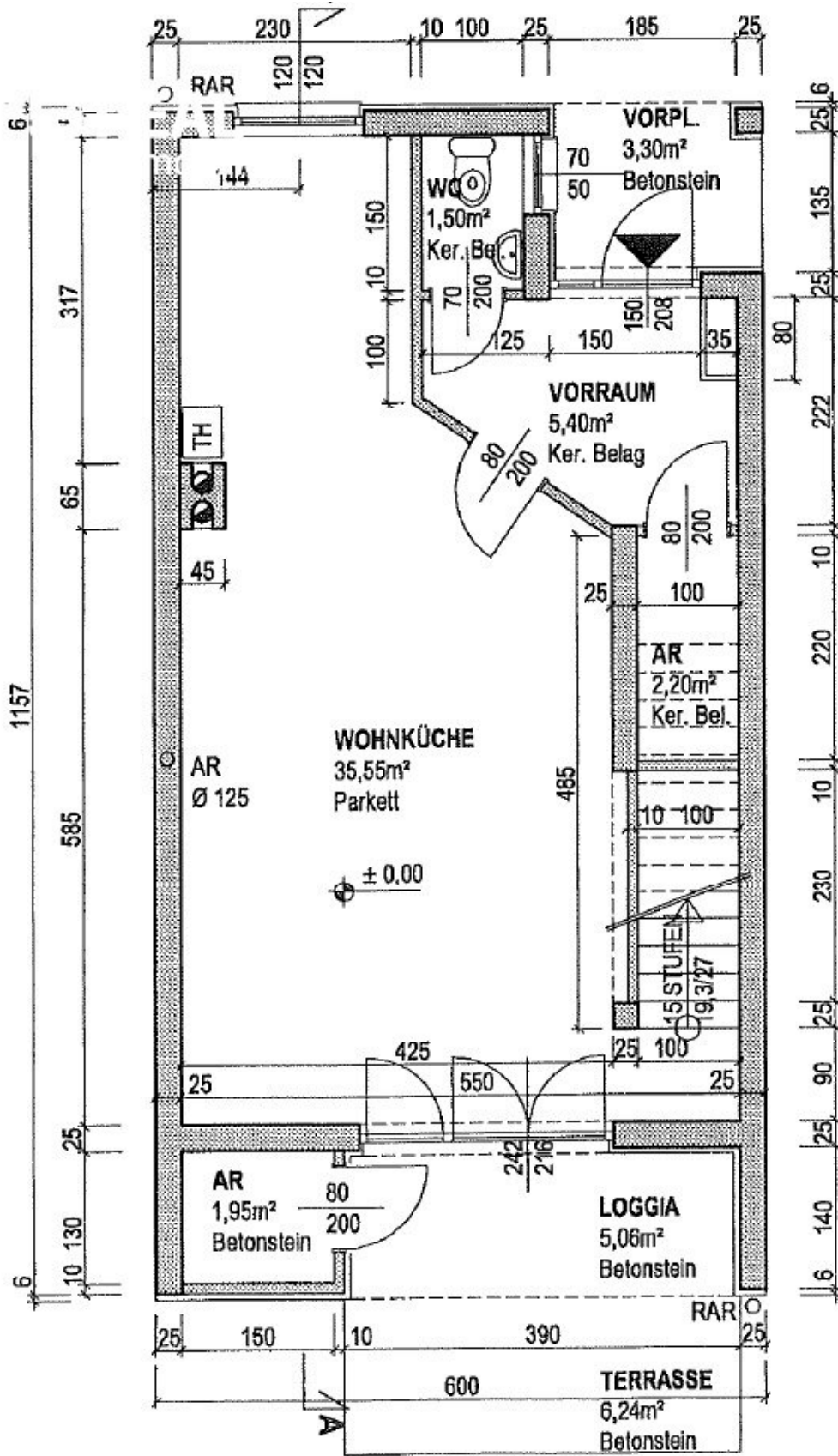
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Straßenansicht



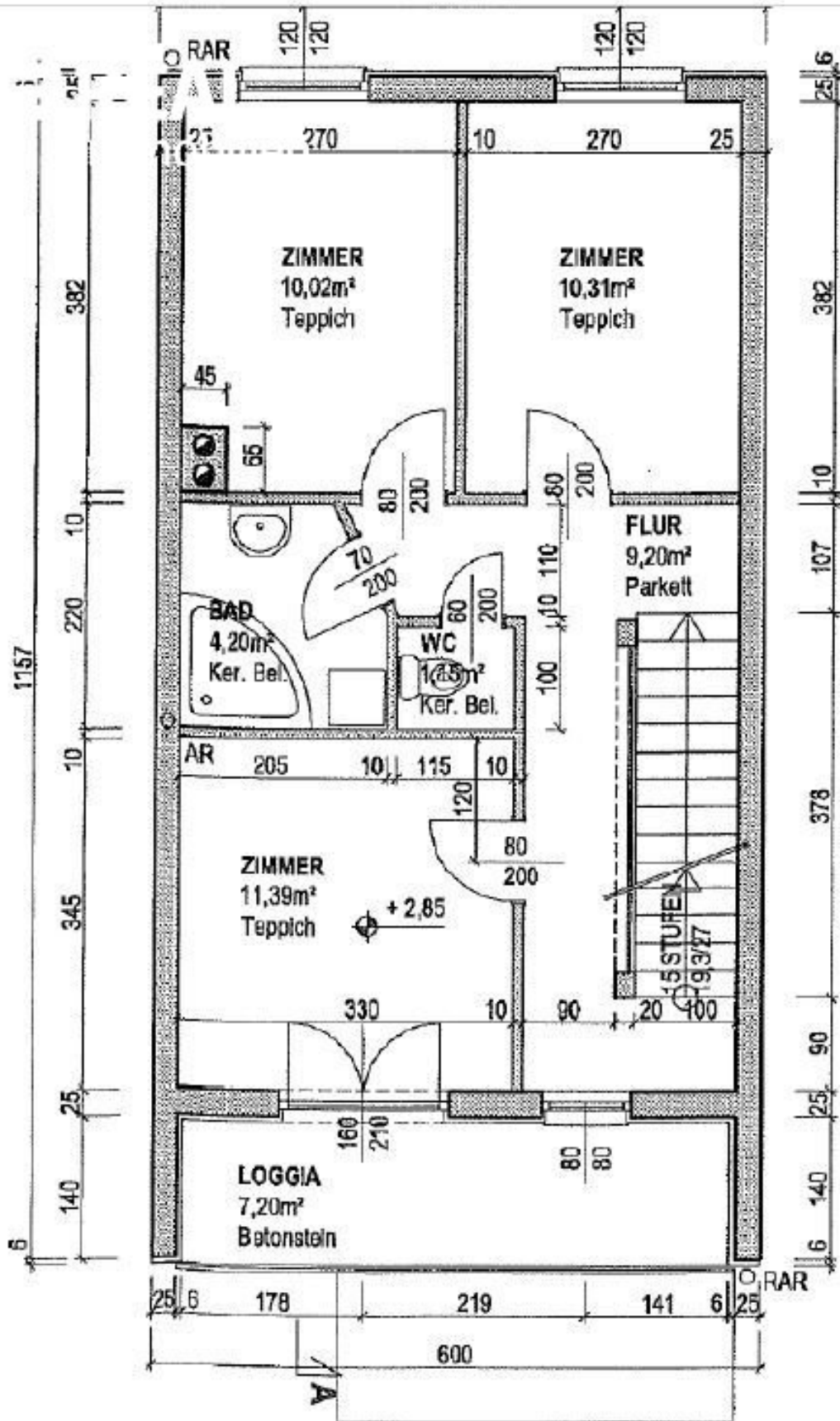
Gartenansicht

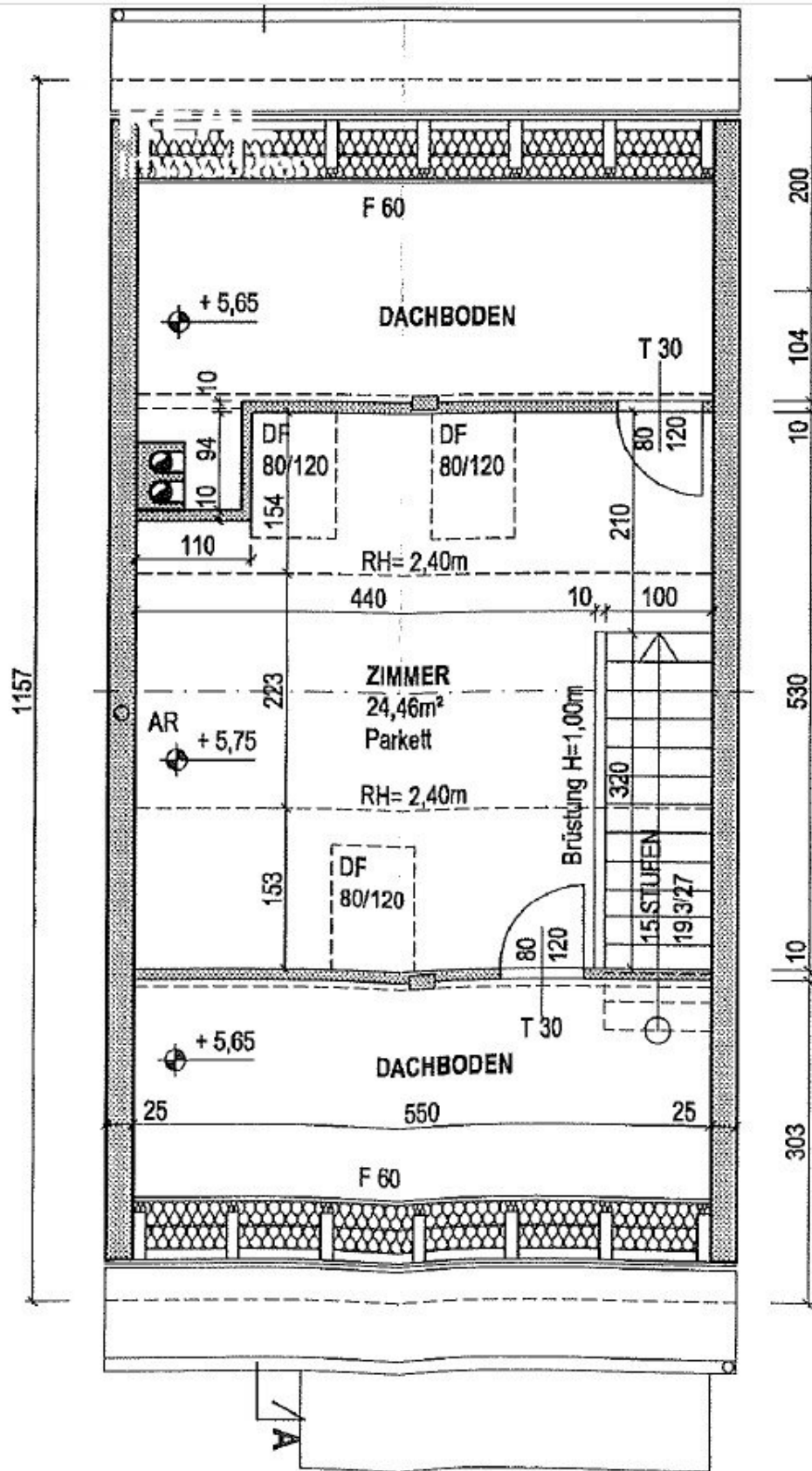




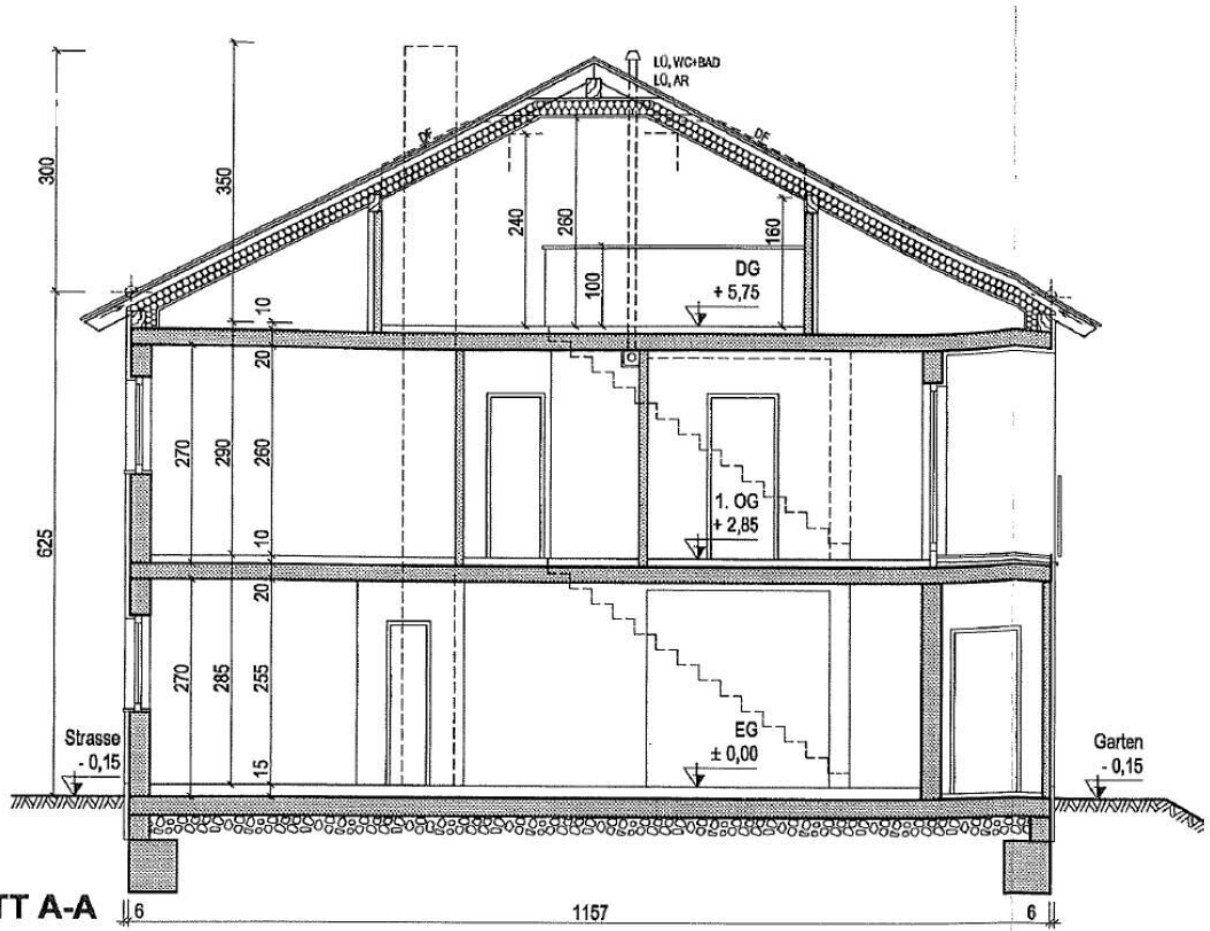
ERDGESCHOSS

Grundrissplan Wohngebäude Obergeschoss





DACHGESCHOSS



SCHNITT A-A

Objektbeschreibung

Zur Versteigerung gelangt ein Einfamilienhaus in geschlossener Bauweise in 2441 Mitterndorf an der Fischea.

Das Haus besteht aus Erdgeschoß, Obergeschoß und Dachgeschoß. Es ist nicht unterkellert.

Raumaufteilung:

- EG: Vorraum, Toilette, Abstellraum, Wohnküche mit Ausgang auf eine Terrasse
- OG: Flur, 3 Zimmer, Bad, Toilette, Loggia
- DG: Zimmer, Dachboden

Warmwasserbereitung und Heizung über Gas-Kombitherme.

Der angegebene Kaufpreis entspricht dem Mindestgebot!

Fordern Sie kostenlos und unverbindlich das Schätzungsgutachten an.

geringstes Gebot: € 195.000,--

Schätzwert: € 260.000,--

Vadium: € 26.019,-- (es werden nur Sparbücher akzeptiert)

Besichtigungstermin: 09.01.2025 jeweils von 08:30 Uhr bis 09:00 Uhr

**Versteigerungstermin: 13.01.2025 um 14:00 Uhr im Bezirksgericht Baden,
(Conrad-von-Hötzendorf-Platz 6, 2500 Baden, Verhandlungssaal 4)**

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer

bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <4.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <3.000m

Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <4.000m

Einkaufszentrum <9.500m

Sonstige

Bank <4.500m

Geldautomat <5.000m

Post <500m

Polizei <4.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <5.000m

Autobahnanschluss <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.