

GROSSZÜGIGES LANDHAUS IN TOPZUSTAND BEI MÜRZSTEG



Objektnummer: 2573

Eine Immobilie von iMMobilien ROT - Doris Rotschopf

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Scheiterboden
Art:	Haus - Landhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8693 Mürzsteg
Baujahr:	1870
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	154,00 m ²
Lagerfläche:	78,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	3
Garten:	2.000,00 m ²
Gesamtmiete	1.584,00 €
Kaltmiete (netto)	1.315,00 €
Kaltmiete	1.440,00 €
Betriebskosten:	125,00 €
USt.:	144,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



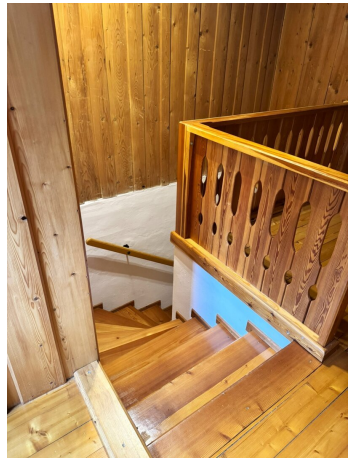
Doris Rotschopf



















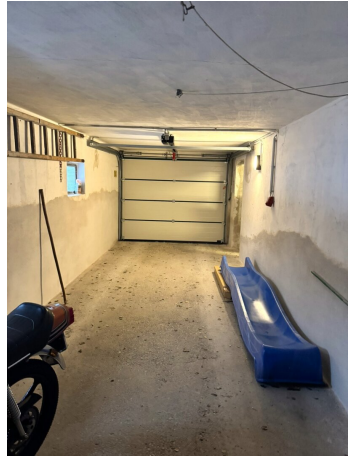










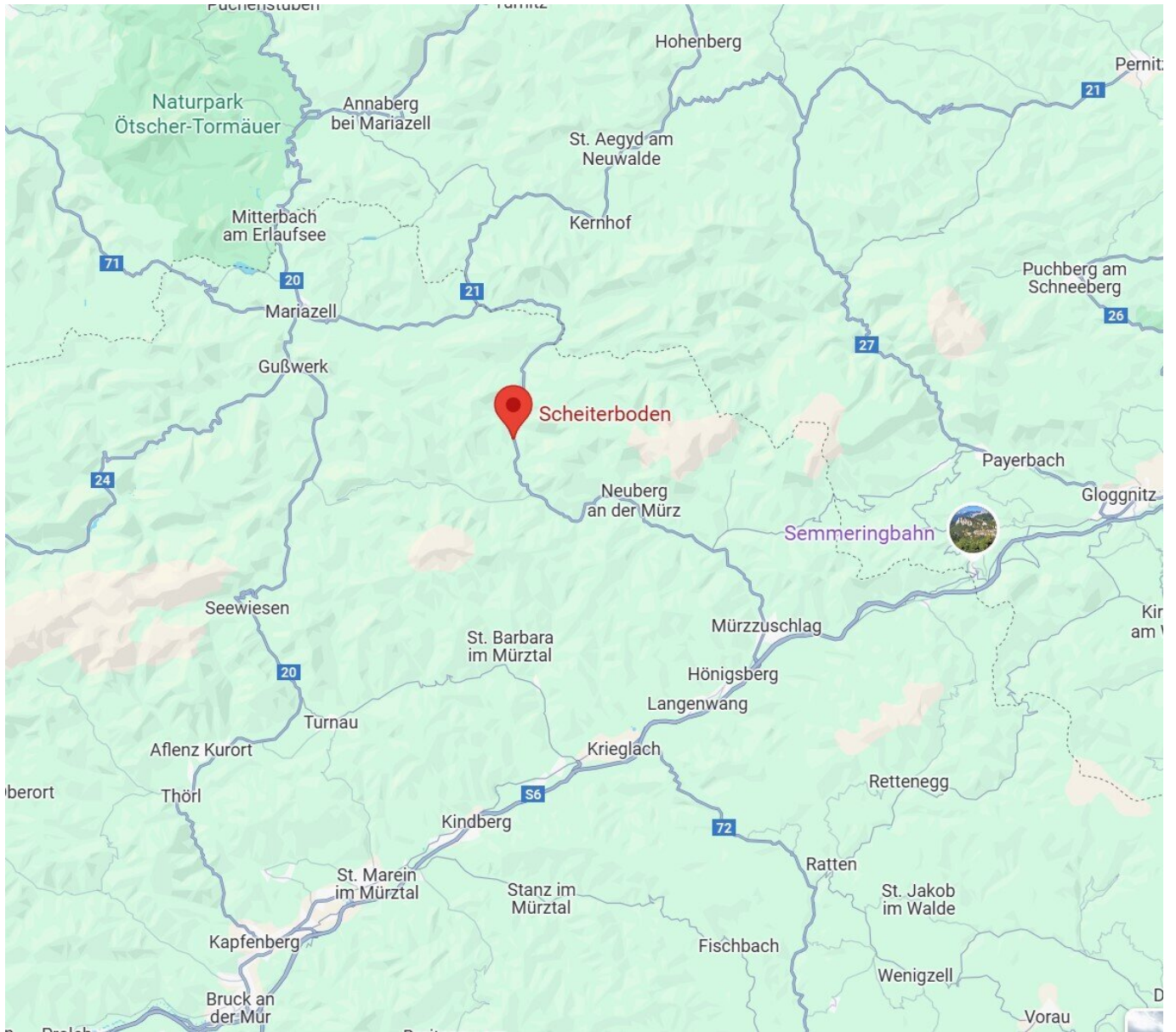












Objektbeschreibung

SCHON KAISER FRANZ JOSEPH KAM HIER REGELMÄSSIG ZUR JAGD...

... und bis heute weiß man die Vorzüge dieser wunderbaren Gegend rund um Mürzsteg und dem Mariazeller Land zu würdigen.

Ich freue mich, Ihnen dieses wunderschöne Anwesen in Scheiterboden zur Vermietung anzubieten. Das Haus wurde ca. 1870 erbaut und liegt in einer Alleinlage, umgeben von Wäldern und Wiesen und der Mürz, die sich in der Nähe des Hauses befindet und an manchen flachen Stellen zum Baden einlädt. Hier können Sie die Seele baumeln lassen, unweit vom geschäftigen Treiben der Stadt und doch so abgeschieden von Stress und Hektik.

Das gut erhaltene Jagdhaus mit **ca. 154 m² Wohnfläche, 3 Nebengebäuden und einem ca. 2.000 m² großen Garten** kann ab sofort für 10 Jahre angemietet werden.

RAUMAUFTEILUNG

Erdgeschoß

- Windfang
- großes, sonniges Wohnzimmer mit **Kachelofen**
- großes Schlafzimmer
- geräumige Küche mit großzügiger Essecke (Kücheneinrichtung kann vom Vormieter abgelöst werden!)
- neuwertiges Duschbad mit Fußbodenheizung, extra Toilette (mit Fenster)
- Vorzimmer
- Abgang in einen Kellerraum, Aufgang ins Obergeschoß

Obergeschoß

- 3 zentral begehbare Schlafzimmer
- Toilette
- Dachboden

AUSSTATTUNGSMERKMALE

- Pelletsheizung, Pufferspeicher (2014 Neuinstallation)
- Fußbodenheizung im Badezimmer (elektrisch)
- neuwertige Holz-Alu-Fenster und Eingangstür
- Internetanschluß

NEBENGEBÄUDE

In den 3 Nebengebäuden befinden sich ein **großer Büroraum** (derzeitige Nutzung), **ausreichende Lagerflächen**, eine **Werkstätte**, eine **Sauna** (dzt. nicht aktiv) sowie einen **Heizraum** (für Pelletslagerung, 10 Tonnen Fassungsvermögen) und eine **Garage**.

GARTEN

Der eingezäunte **Garten mit ca. 2.000 m²** und altem Baumbestand ist mit dem Mietobjekt verbunden

Sollten Sie Interesse an diesem Wohnungsangebot haben, freue ich mich auf Ihre Anfrage und stehe Ihnen für Rückfragen und die Vereinbarung eines Besichtigungstermins gerne zur Verfügung.

Alle Daten stammen vom Eigentümer, der Baubehörde oder der Verwaltung und wurden mit Sorgfalt erhoben. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Haftung übernommen werden. Es wird darauf hingewiesen, dass sich der Interessent vor Abschluss des Rechtsgeschäftes aus eigener Wahrnehmung d.h. Besichtigung vom Objekt zu überzeugen hat. Zahlenangaben können gerundet oder geschätzt sein. Das Anbot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtümer und Änderungen vorbehalten. Nachgezeichnete Pläne können von den Originalplänen abweichen und sind eventuell nicht maßstabgetreu. Verträge, die nicht in der jeweiligen Muttersprache verfasst sind, sind vom Mieter/Käufer selbst in die jeweilige Sprache zu übersetzen. Gerichtsstand: Wien

Datenschutz-Grundverordnung, 25. Mai 2018: Ihre personenbezogenen Kundendaten

werden von uns zum Zwecke der Vertragserfüllung erfasst, gespeichert und verarbeitet.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <9.500m

Nahversorgung

Supermarkt <9.000m

Sonstige

Geldautomat <8.750m

Bank <8.750m

Polizei <9.000m

Post <8.750m

Verkehr

Bus <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap