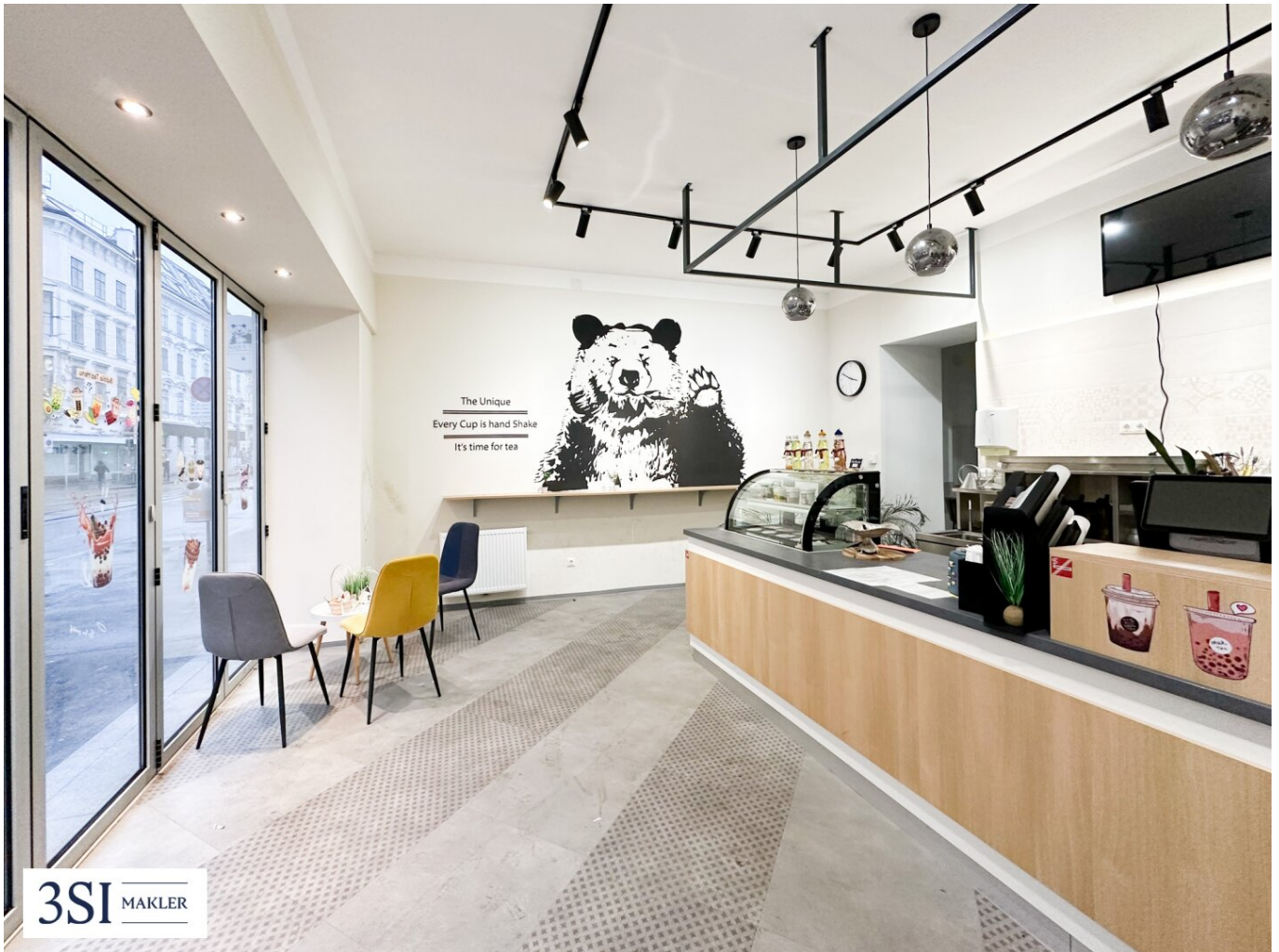


Geschäftslokal: Der perfekte Ort für Ihre Vision in 1020 Wien



Objektnummer: 20071
Eine Immobilie von IMMOfair

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Taborstraße 30
Art:	Sonstige
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1020 Wien
Nutzfläche:	81,01 m ²
Gesamtmiete	3.127,38 €
Kaltmiete (netto)	2.430,30 €
Kaltmiete	2.606,15 €
Betriebskosten:	175,85 €
USt.:	521,23 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Petra Krapfenbauer

3SI Makler GmbH
Tegetthoffstraße 7
1010 Wien

T +43 1 607 58 58 - 57
H +43 660 83 23 658
F +43 1 607 55 80

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



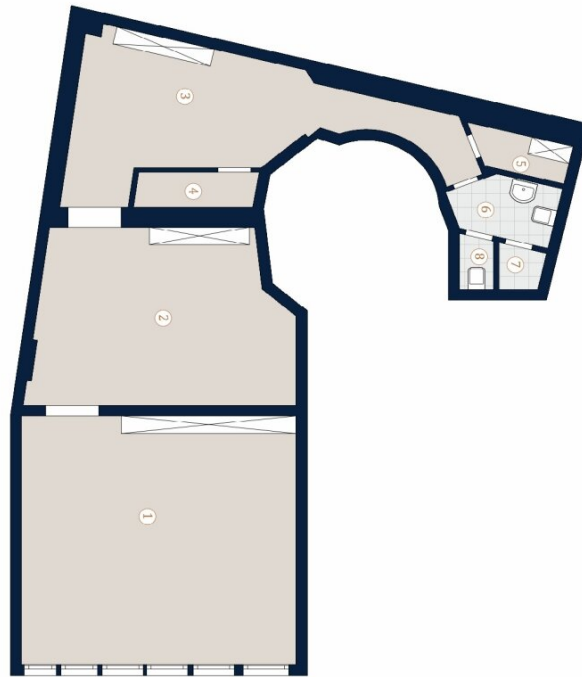
Taborstraße 30
1020 Wien

Top 1-3 • Geschäftslokal

Wohnfläche 81,01 m²

- 1 Lokal
- 2 Lager
- 3 Lager
- 4 Technik
- 5 AR
- 6 WC
- 7 WR
- 8 WC

Bei Immobilien zu Hause.



A4 M 1:100 0 5

Die in der Planarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Stichtische Maße sind Rohbaumaße.

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Geschäftslokal – ein Ort, an dem Ideen lebendig werden und Gäste sich willkommen fühlen.

Bereits beim Betreten des Lokals werden Sie von einer einladenden Atmosphäre empfangen. Der großzügige Eingangsbereich besticht durch sein durchdachtes Raumkonzept: Hier finden Ihre Gäste ausreichend Sitzmöglichkeiten, um sich wohlfühlen und verweilen zu wollen. Ob entspannte Gespräche, inspirierende Begegnungen oder ein Moment der Ruhe – dieser Bereich ist der perfekte Rahmen für positive Erlebnisse.

Hinter den Kulissen bietet das Lokal alles, was für einen reibungslosen Betrieb nötig ist. Praktischer Stauraum und ein gut zugängliches Lager sorgen für optimale Organisation und ausreichend Platz für Ihre individuellen Anforderungen. Ein eigener und moderner ausgestatteter Sanitärbereich ergänzen das Angebot.

Nebenkosten

Der guten Ordnung halber halten wir fest, dass, sofern im Angebot nicht anders vermerkt, bei erfolgreichem Abschlussfall eine Provision anfällt, die den in der Immobilienmaklerverordnung BGBl. 262 und 297/1996 festgelegten Sätzen entspricht - das sind 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. Diese Provisionspflicht besteht auch dann, wenn Sie die Ihnen überlassenen Informationen an Dritte weitergeben.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <100m

Apotheke <125m

Klinik <500m

Krankenhaus <325m

Kinder & Schulen

Schule <300m

Kindergarten <250m

Universität <475m
Höhere Schule <850m

Nahversorgung

Supermarkt <75m
Bäckerei <50m
Einkaufszentrum <1.300m

Sonstige

Geldautomat <75m
Bank <75m
Post <450m
Polizei <400m

Verkehr

Bus <75m
U-Bahn <100m
Straßenbahn <75m
Bahnhof <100m
Autobahnanschluss <2.725m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap