

**Neubauwohnung in Toplage - Erstbezug - inklusive
Einbauküche und Parkplatz**



Objektnummer: 25500

Eine Immobilie von WERTIMMOBILIEN Consulting KG

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|-------------------------------|--------------------------------|
| Adresse | Mitschastraße |
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 2130 Mistelbach |
| Baujahr: | 2024 |
| Wohnfläche: | 76,81 m ² |
| Zimmer: | 3 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Balkone: | 1 |
| Heizwärmebedarf: | 40,00 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | 1,24 |
| Gesamtmiete | 1.204,74 € |
| Kaltmiete (netto) | 922,34 € |
| Kaltmiete | 1.090,68 € |
| Miete / m ² | 12,01 € |
| Betriebskosten: | 118,34 € |
| USt.: | 114,06 € |
| Provisionsangabe: | |

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

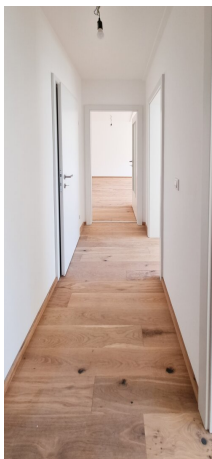
Ihr Ansprechpartner

Eszter Virasztó

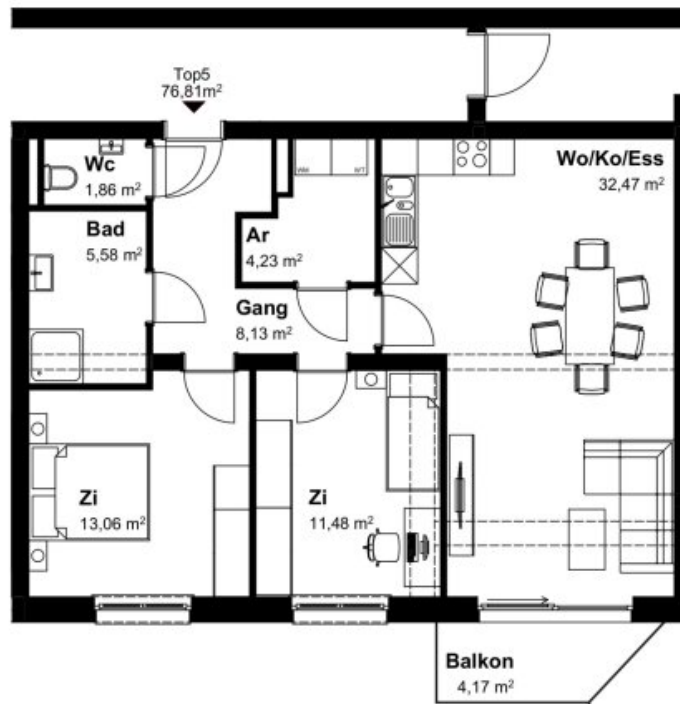
WERTIMMOBILIEN Consulting KG
Kärntner Ring 5-7
1010 Wien

T +43 676 8 50 60 8 702

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



TOP5
76,81m²
 1. OBERGESCHOSS

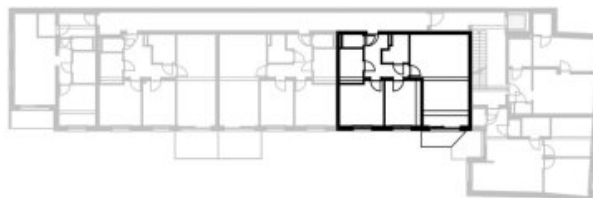


TOP5

| | | | |
|-----------|---------------------|-----|--------------------|
| Wo/Ko/Ess | 32,47m ² | Bad | 5,58m ² |
| Zi | 13,06m ² | Ar | 4,23m ² |
| Zi | 11,48m ² | Wc | 1,86m ² |
| Gang | 8,13m ² | | |

Wohnnutzfläche= 76,81m²

Balkon 4,17m²
4,17m²



1. OBERGESCHOSS



Einrichtung, Bepflanzung und dergl. beispielhaft.
 Vorbehaltlich Flächenänderungen ± 3%

Objektbeschreibung

Exklusive Erstbezug-Neubauwohnung in Mistelbach

Willkommen in Ihrem brandneuen Zuhause in Mistelbach! Diese hochwertige 3-Zimmerwohnung besticht durch ihre moderne Ausstattung, geräumigen Wohnbereiche und einer modernen Einbauküche. Der Erstbezug garantiert Ihnen ein frisches und einladendes Ambiente, das Sie nach Ihren eigenen Vorstellungen gestalten können.

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen Wohngegend und verfügt über einen eigenen Parkplatz, der immer für Sie reserviert ist. Genießen Sie das Komfortgefühl eines Neubaus und die Annehmlichkeiten einer zeitgemäßen Wohnanlage.

Haustiere sind erlaubt!

Mietdauer: 5 Jahre mit Verlängerungsoption

Eckdaten:

- 3 Zimmer
- Einbauküche inklusive
- Parkplatz inklusive
- Erstbezug
- Moderne Ausstattung
- Ruhige Wohngegend

Machen Sie diesen Traum vom neuen Zuhause wahr und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Für weitere Informationen oder bei Fragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <750m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <250m

Geldautomat <250m

Polizei <1.000m

Post <250m

Verkehr

Bus <250m

Bahnhof <750m

Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap