

**Traumgrundstück in Spittal an der Drau - Perfekt für Ihr  
Eigenheim! 149.000,00 € - 1109m<sup>2</sup>**



**Objektnummer: 7137/2721**

**Eine Immobilie von ERA IMED Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9800 Spittal an der Drau
<b>Kaufpreis:</b>	149.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

5.364,00 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Edi Imsirovic**

ERA IMED Immobilien  
Neuer Platz 20  
9800 Spittal an der Drau

T +43 4762 36158  
H 0043 676 9581491

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Ihr PARTNER beim  
Verkauf Ihrer Immobilie

Sie möchten Ihre  
Immobilie verkaufen?

Wir erstellen für Sie ein  
kostenloses Marktwertgutachten.  
Außerdem erhalten Sie bei uns  
eine SERVICEGARANTIE.

Telefon: 0676 9581491

[www.era.at](http://www.era.at)



Ihr Edl Imsirovic

## Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach Ihrem Traumhaus in einer traumhaften Umgebung? Dann haben wir genau das Richtige für Sie! Dieses Grundstück in der idyllischen Stadt Spittal an der Drau in Kärnten bietet Ihnen die perfekte Gelegenheit, Ihr eigenes Eigenheim zu bauen. Der Kaufpreis von 149.000,00 € ist ein unschlagbares Angebot für eine Fläche von 1109m<sup>2</sup>.

Die Infrastruktur rund um das Grundstück lässt keine Wünsche offen. In wenigen Minuten erreichen Sie das Stadtzentrum von Spittal an der Drau mit seinen zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés. Auch Schulen, Kindergärten und Ärzte sind in unmittelbarer Nähe vorhanden. Die Autobahn ist ebenfalls schnell erreichbar, sodass Sie in kurzer Zeit in die umliegenden Städte wie Villach, Klagenfurt oder Lienz gelangen.

Dieses Grundstück bietet Ihnen alles, was Sie sich wünschen. Eine traumhafte Lage, viel Platz für Ihre individuellen Vorstellungen und eine hohe Lebensqualität. Kontaktieren Sie uns noch heute und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin.

**Es besteht keine Bauverpflichtung!**

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <3.000m  
Apotheke <2.000m  
Krankenhaus <3.500m

#### Kinder & Schulen

Schule <2.500m  
Kindergarten <2.000m  
Höhere Schule <2.500m

#### Nahversorgung

Supermarkt <2.000m  
Bäckerei <2.000m  
Einkaufszentrum <2.000m

#### Sonstige

Bank <2.000m  
Post <2.000m

Geldautomat <2.000m  
Polizei <3.000m

**Verkehr**

Bus <1.500m  
Autobahnanschluss <2.500m  
Bahnhof <3.000m  
Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap