

## **Hotel in Top Skigebiet zu verkaufen – etabliertes Ferien- und Skihotel**



**Objektnummer: 2762**

**Eine Immobilie von Austria Real GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Gastgewerbe - Hotels
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5581 Sankt Margarethen im Lungau
<b>Möbliert:</b>	Voll
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Nutzfläche:</b>	5.100,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	55
<b>Kaufpreis:</b>	9.600.000,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### **Tatjana Sulzenbacher**

Austria Real GmbH  
Jasomirgottstraße 6/XF  
1010 Wien

T +4312632555  
H +43664 5290774

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

## Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein erstklassiges Hotel am beliebten Skiregion Österreichs, ideal gelegen für Sommer- und Wintertourismus. Dieses gut etablierte Objekt bietet eine attraktive Investitionsmöglichkeit für Hotelbetreiber ideal für die Umsetzung eigener Konzepte.

### Eckdaten:

- **Zimmeranzahl:** 55 moderne und komfortable Gästezimmer
- **Einrichtungen:** Restaurant & Bar, attraktives SPA-Bereich, genügend Autostellplätze, Mitarbeiterunterkunft
- **Ausstattung:** hochwertig und gut gepflegt
- **Marktposition:** Bereits gut etabliert und bei Gästen beliebt

Das Objekt ist bezugsfertig und bietet vielseitige Möglichkeiten für eine langfristige Wertsteigerung. Weitere Informationen erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Kontaktieren Sie uns für ein unverbindliches Gespräch!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <5.000m

Apotheke <5.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <5.500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <5.000m

Einkaufszentrum <6.500m

**Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <5.000m

Post <5.000m

Polizei <5.000m

**Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <6.000m

Autobahnanschluss <7.000m

Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap