

**Apartment mit herrlich sonniger Westloggia – NEU saniert!**



**Objektnummer: 3923**

**Eine Immobilie von Wolke 7 Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9535 Schiefing am Wörthersee
<b>Baujahr:</b>	1970
<b>Zustand:</b>	Voll_saniert
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	44,69 m <sup>2</sup>
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	D 127,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	D 2,25
<b>Gesamtmiete</b>	600,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	600,00 €
<b>Kaltmiete</b>	600,00 €

## Ihr Ansprechpartner

### Michaela Lepuschitz

Wolke 7 Immobilien | Michaela Lepuschitz  
Bergweg 1b  
9220 Velden am Wörthersee

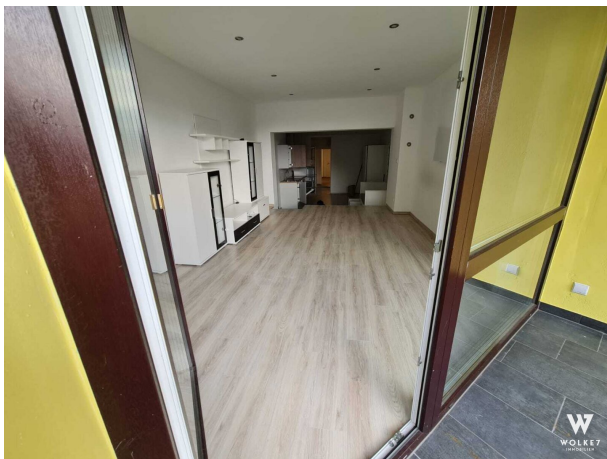
T +43 650 3438634

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











## Objektbeschreibung

..... viele Mittelkärntner Seen im Umkreis von wenigen Kilometern

..... unzählige Ausflugsziele bequem zu erreichen

..... nahe am Sommer-Hot-Spot Velden und doch in absoluter Ruhelage

..... das sind nur wenige Punkte, die für dieses Apartment sprechen!!

### Die gelungene Raumaufteilung:

- Küchenbereich ca. 11,07 m<sup>2</sup>
- Wohn-/Schlafzimmer ca. 20 m<sup>2</sup>
- Dusche mit WC ca. 3,48 m<sup>2</sup>
- Diele ca. 4,48 m<sup>2</sup>
- Loggia ca. 5,03 m<sup>2</sup>
- 

### Einige Eckdaten:

- Dusche mit WC neu saniert
- Loggia Richtung Westen ausgerichtet

- Autoabstellplatz im Preis inkludiert
- Küche neu
- Glastür für mehr Licht in Dusche
- Stromleitungen saniert
- Massivbauweise und Elektroheizung
- Herrliche Aussicht in die Kärntner Berge
- Viele Ausflugsziele und Seen leicht erreichbar
- NEU SANIERT!!!!

Die Gemeinde Schiefeling am See und die umliegende Ferienregion Wörthersee/Keutschacher Seental hat nicht nur im Sommer viele bekannte Veranstaltungen und interessante Ausflugsziele zu bieten, sondern kann auch im Winter mit besonderem Flair punkten.

Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in unmittelbarer Nähe zu finden.

Eine Bushaltestelle befindet sich wenige Meter unter dem Objekt an der Landstraße.

Sollte Ihr Interesse an diesem sanierten Apartment geweckt sein, freue ich mich auf Ihre persönliche Kontaktaufnahme unter 0650 34 386 34 oder [lepuschitz@geo-immobilien.at](mailto:lepuschitz@geo-immobilien.at)

Besuchen Sie mich auch auf meiner Homepage: [www.geo-immobilien.at](http://www.geo-immobilien.at)



Explizit weise ich darauf hin, dass alle Angaben und Auskünfte von Seiten der Eigentümer und deren beauftragten Dritten zur Verfügung gestellt wurden. Für Inhalte und Angaben wird keine Haftung übernommen.

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://wolke-7-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://wolke-7-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <4.000m

Apotheke <4.500m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <3.000m

Kindergarten <3.000m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <2.500m

Bäckerei <2.500m

#### **Sonstige**

Bank <3.000m

Geldautomat <3.000m

Post <2.500m

Polizei <4.000m

#### **Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <4.500m

Bahnhof <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap