

Haus mit exklusiver Tischlerausstattung zu kaufen!



Vorderansicht

Objektnummer: 7446/447
Eine Immobilie von PRIMO

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|----------------------------------|
| Art: | Haus |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 4645 Grünau im Almtal |
| Baujahr: | 2019 |
| Zustand: | Neuwertig |
| Alter: | Neubau |
| Wohnfläche: | 186,00 m ² |
| Zimmer: | 5 |
| Bäder: | 2 |
| WC: | 2 |
| Balkone: | 1 |
| Terrassen: | 1 |
| Stellplätze: | 5 |
| Heizwärmebedarf: | B 45,00 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | A 0,74 |
| Kaufpreis: | 750.000,00 € |
| Betriebskosten: | 74,58 € |
| Heizkosten: | 116,67 € |
| USt.: | 38,25 € |
| Infos zu Preis: | |

Die angegebenen Heizungskosten = Strom für Luftwärmepumpe inkl. Strom fürs Haus

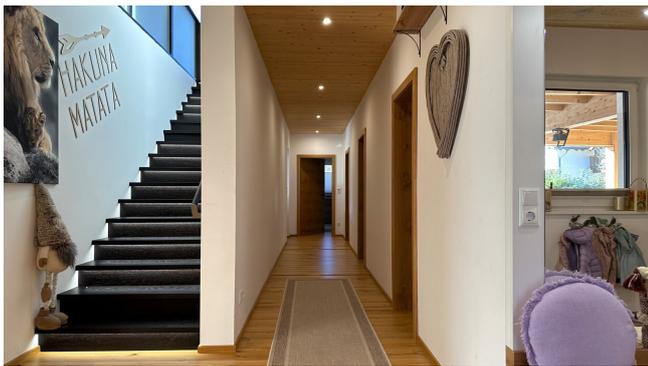
Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

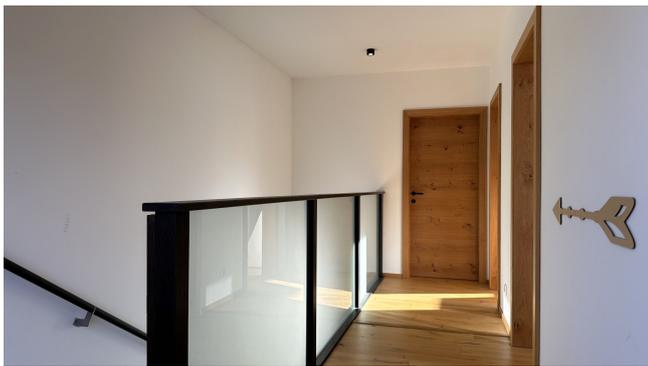








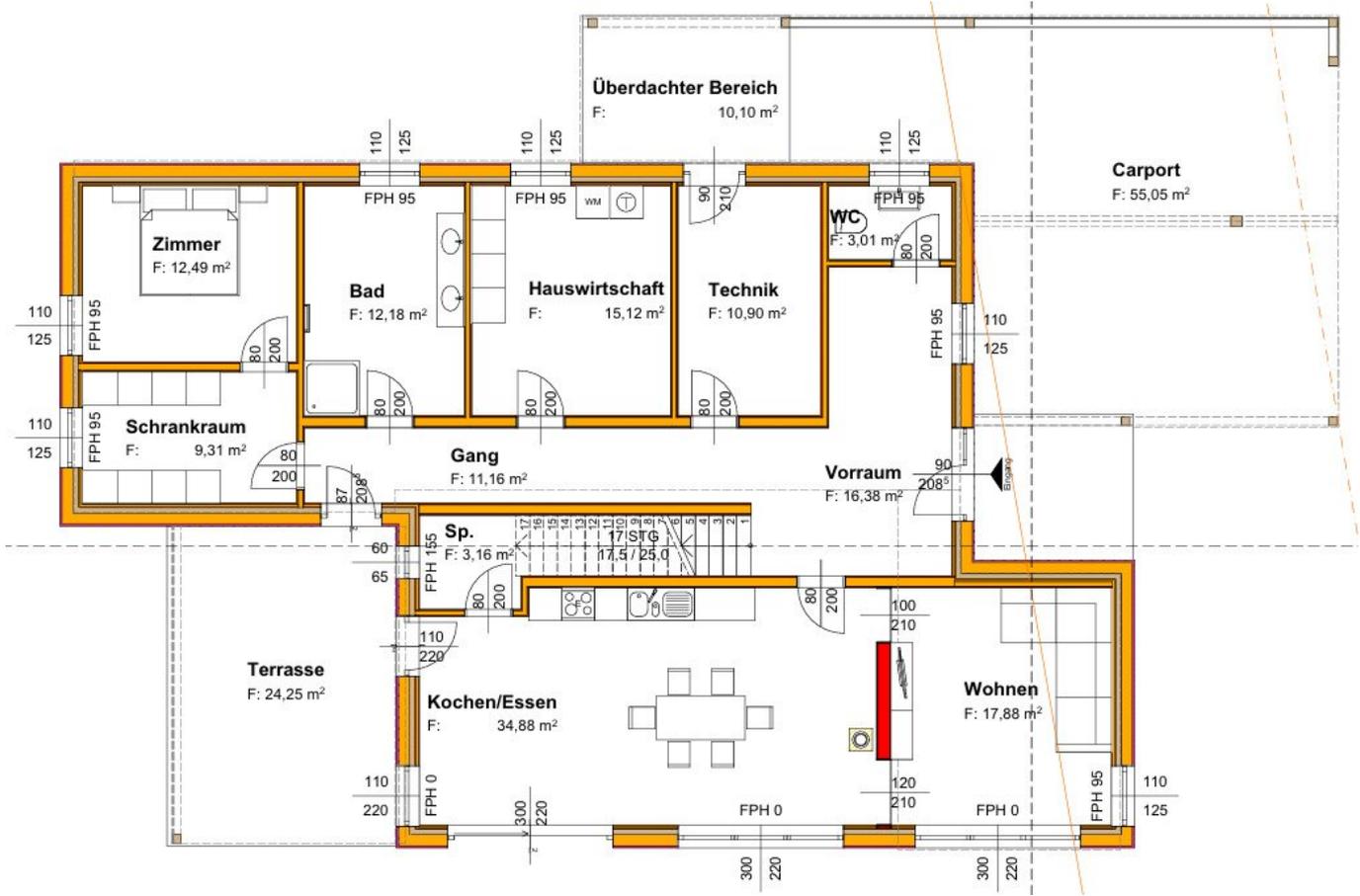


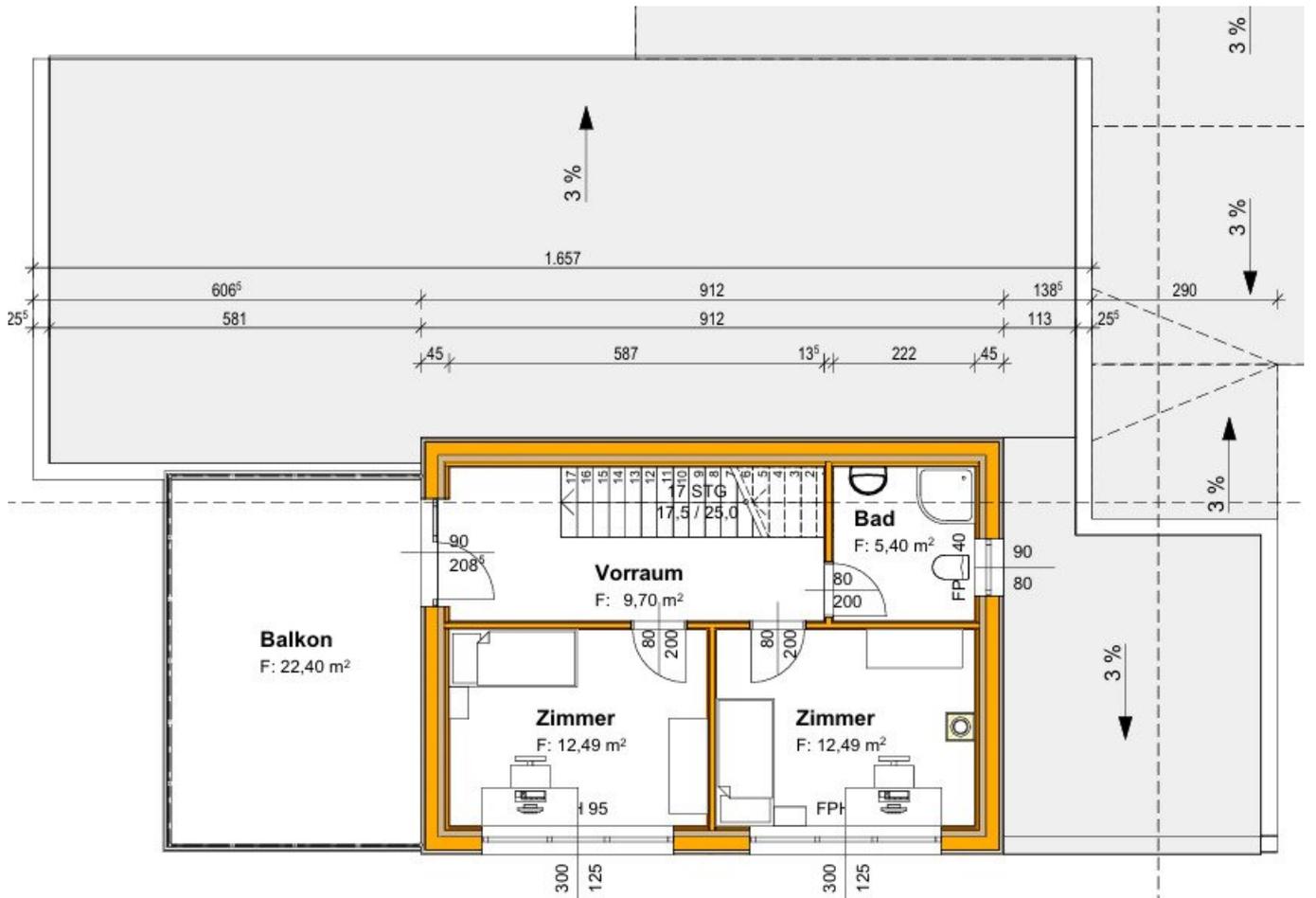












Objektbeschreibung

Sie suchen ein Haus mit hochwertiger Tischlerausstattung in absoluter Ruhelage und trotzdem im Mittelpunkt? Dann sind Sie hier genau richtig!

Auf ca. 186 m² Wohnfläche finden Sie:

Im Erdgeschoss ca. 146 m²:

- Eingangsbereich
- Toilette separat
- Flur mit Ausgang zur Terrasse
- Technikraum mit Ausgang in einen Abstellraum im Carport
- Hauswirtschaftsraum / Kinderzimmer / Büro
- Badezimmer
- Schrankraum
- Schlafzimmer
- Wohnzimmer
- Koch- und Esszimmer mit Ausgang zur Terrasse
- Speis

Im Obergeschoss ca. 40 m²:

- Vorraum mit Zugang zum Balkon
- Zwei Kinderzimmer
- Badezimmer mit Toilette

Im Außenbereich:

- Grundstücksfläche - 853m²
- Terrasse und Garten in südlicher Ausrichtung
- Gartenhaus im süd-westlichen Eck des Grundstücks
- Großzügiges Carport mit einem zusätzlichen Abstellraum
- Großer Balkon vom Flur im 1.OG begehbar

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Polizei <5.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap