

Haus mit exklusiver Tischlerausstattung zu kaufen!



Vorderansicht

Objektnummer: 7446/447
Eine Immobilie von PRIMO

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4645 Grünau im Almtal
Baujahr:	2019
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	186,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	5
Heizwärmebedarf:	B 45,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,74
Kaufpreis:	750.000,00 €
Betriebskosten:	74,58 €
Heizkosten:	116,67 €
USt.:	38,25 €
Infos zu Preis:	

Die angegebenen Heizungskosten = Strom für Luftwärmepumpe inkl. Strom fürs Haus

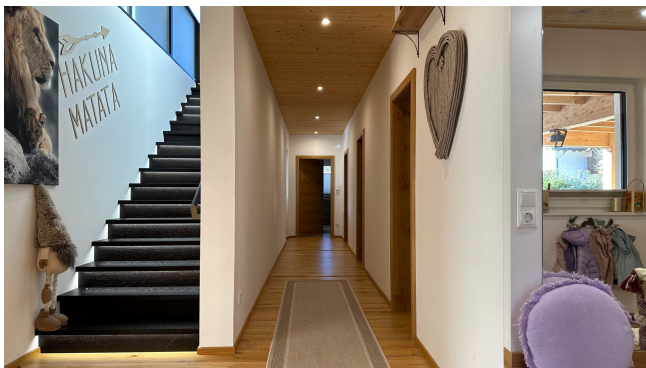
Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

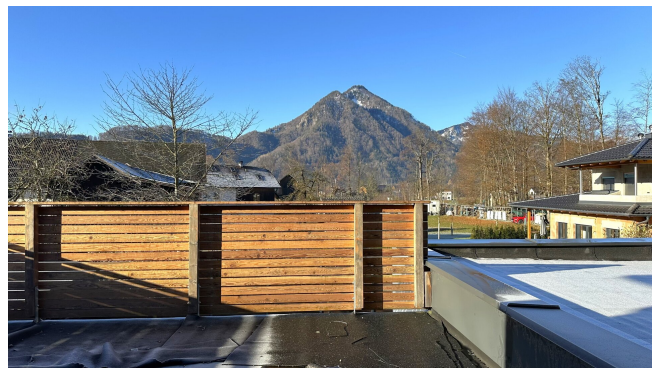
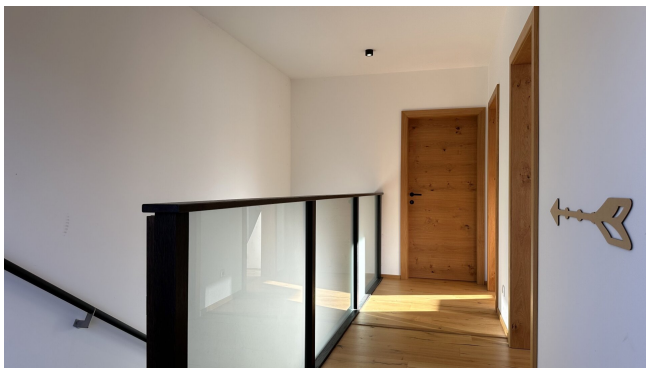








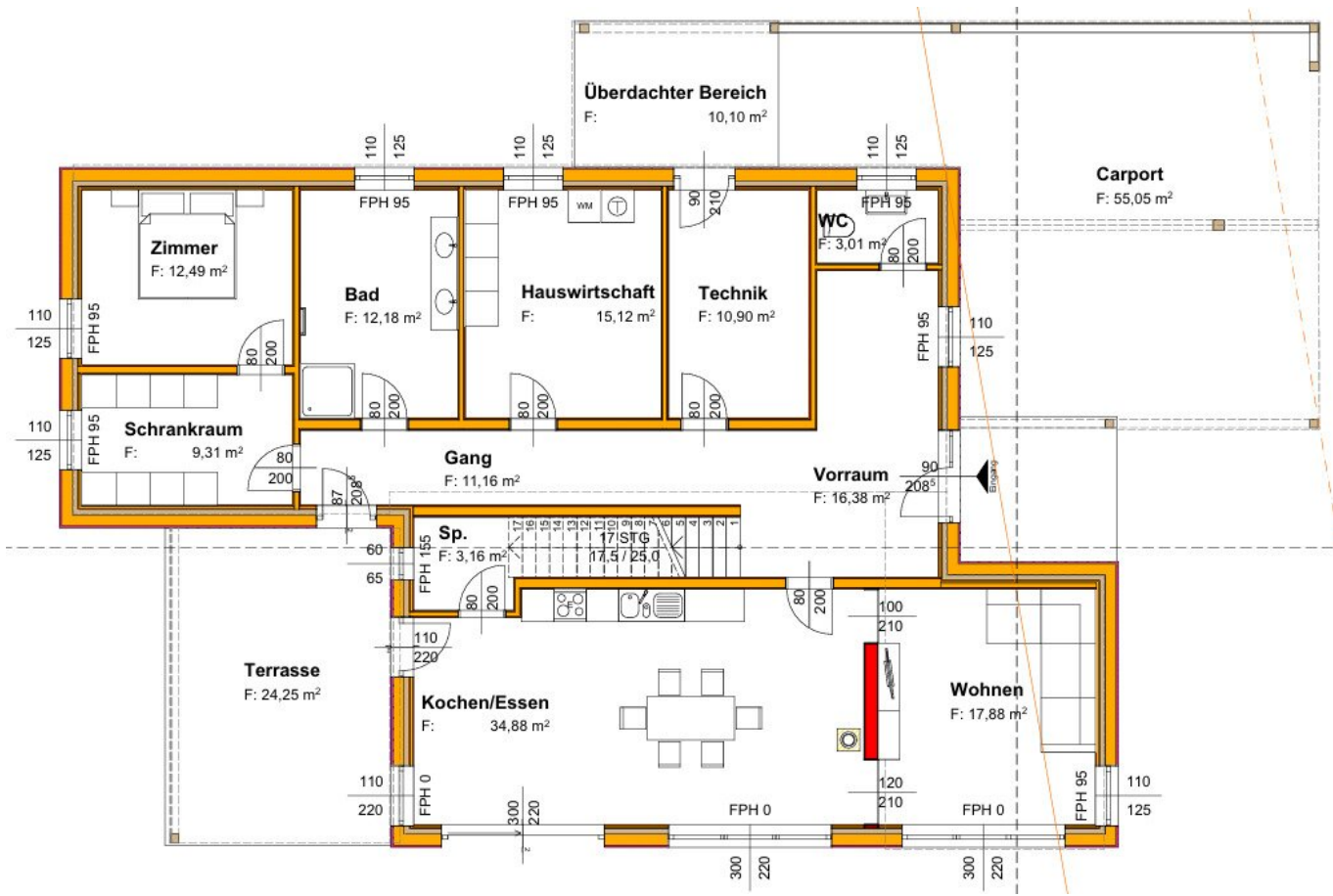


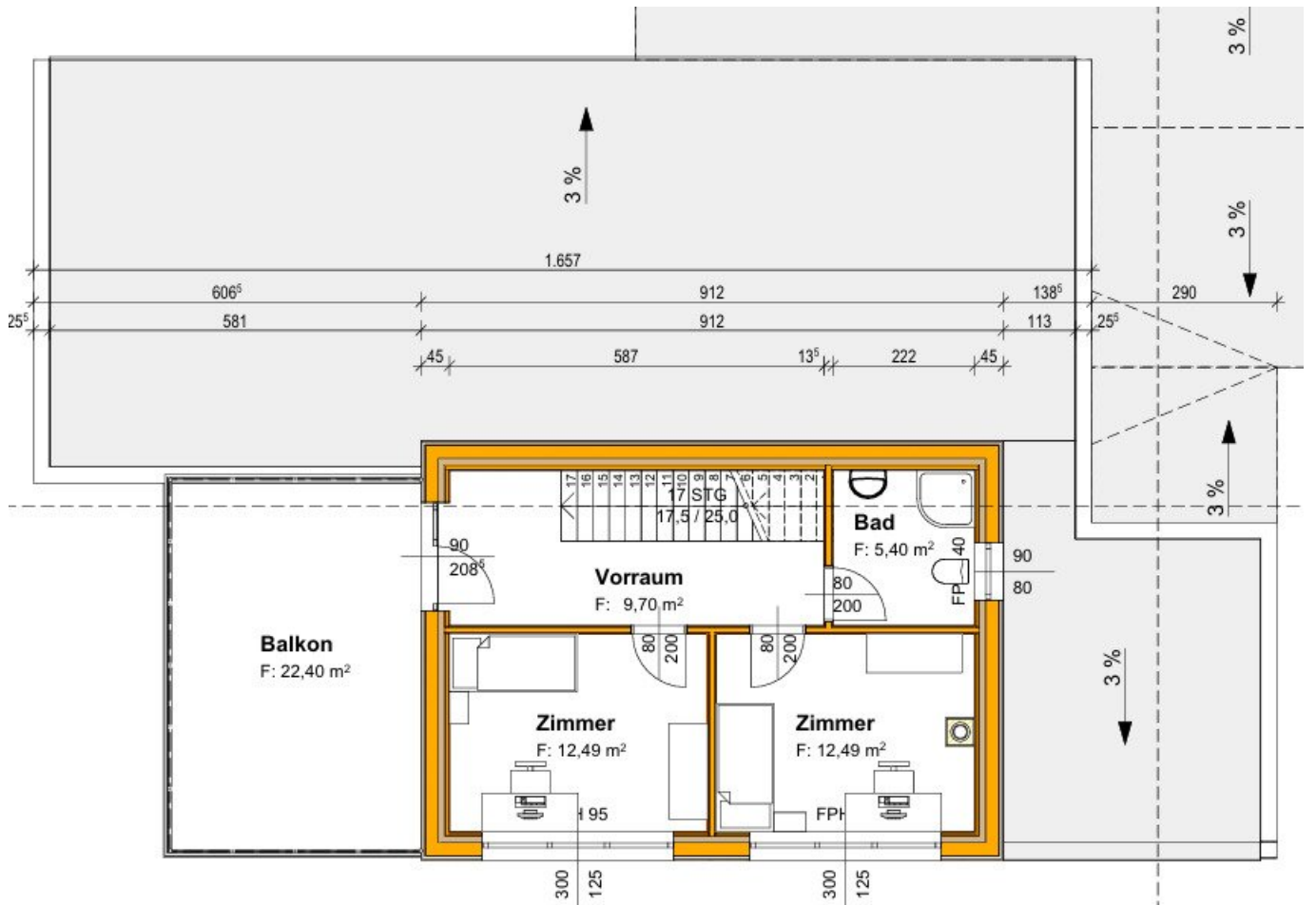












Objektbeschreibung

Sie suchen ein Haus mit hochwertiger Tischlerausstattung in absoluter Ruhelage und trotzdem im Mittelpunkt? Dann sind Sie hier genau richtig!

Auf ca. 186 m² Wohnfläche finden Sie:

Im Erdgeschoss ca. 146 m²:

- Eingangsbereich
- Toilette separat
- Flur mit Ausgang zur Terrasse
- Technikraum mit Ausgang in einen Abstellraum im Carport
- Hauswirtschaftsraum / Kinderzimmer / Büro
- Badezimmer
- Schrankraum
- Schlafzimmer
- Wohnzimmer
- Koch- und Esszimmer mit Ausgang zur Terrasse
- Speis

Im Obergeschoss ca. 40 m²:

- Vorraum mit Zugang zum Balkon
- Zwei Kinderzimmer
- Badezimmer mit Toilette

Im Außenbereich:

- Grundstücksfläche - 853m²
- Terrasse und Garten in südlicher Ausrichtung
- Gartenhaus im süd-westlichen Eck des Grundstücks
- Großzügiges Carport mit einem zusätzlichen Abstellraum
- Großer Balkon vom Flur im 1.OG begehbar

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Polizei <5.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap