

**PROVISIONSFREI! ANTON-BENYA-STRASSE! GROSSER  
GARTEN!**



**Objektnummer: 2077**

**Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Adresse</b>	Anton Benya-Straße 3-7
<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2334 Vösendorf
<b>Wohnfläche:</b>	55,06 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	70,26 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Heizwärmebedarf:</b>	26,56 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	1.060,16 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	815,91 €
<b>Kaltmiete</b>	963,78 €
<b>Betriebskosten:</b>	147,87 €
<b>USt.:</b>	96,38 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



**Simone Unger-Ullmann**

KDH Immobilien GmbH  
Voitmann 43  
8272 Bad Waltersdorf

T +43 660 340 32 29







KAUF  
DEIN  
HAUS



## Objektbeschreibung

PROVISIONSFREIE MIETWOHNUNG!

2-ZIMMER-WOHNUNG MIT TERRASSE UND EIGENEN GARTEN!

DIE KÜCHE MUSS VOM VORMIETER ABGELÖST WERDEN!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <1.225m  
Apotheke <625m  
Klinik <4.125m  
Krankenhaus <3.225m

#### Kinder & Schulen

Schule <1.325m  
Kindergarten <1.475m  
Universität <6.900m  
Höhere Schule <5.050m

#### Nahversorgung

Supermarkt <350m  
Bäckerei <925m  
Einkaufszentrum <825m

#### Sonstige

Geldautomat <400m  
Bank <1.175m  
Post <1.525m  
Polizei <925m

**Verkehr**

Bus <75m

U-Bahn <1.575m

Straßenbahn <4.100m

Bahnhof <525m

Autobahnanschluss <625m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap