

## **Wohnhaus in absoluter Ruhelage!**



**Objektnummer: 10888**

**Eine Immobilie von wohn4you Immobilien Bacher & Steinger  
Immobilienmakler KG**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8795 Radmer an der Stube
<b>Baujahr:</b>	1961
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	120,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>G</b> 344,70 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>F</b> 3,37
<b>Kaufpreis:</b>	139.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Hans Jürgen Bacher

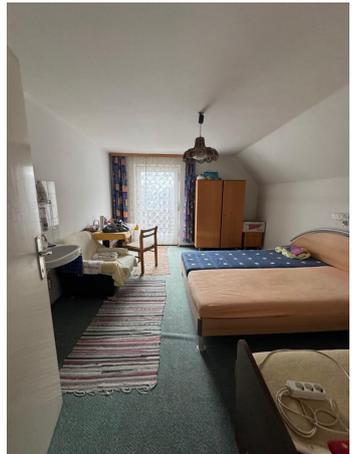
wohn4you Immobilien Bacher & Steininger Immobilienmakler KG  
Hauptstraße 3  
8940 Liezen

T +43 3612 25080  
H +43 676 49 756 73  
F +43 3612 25081

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

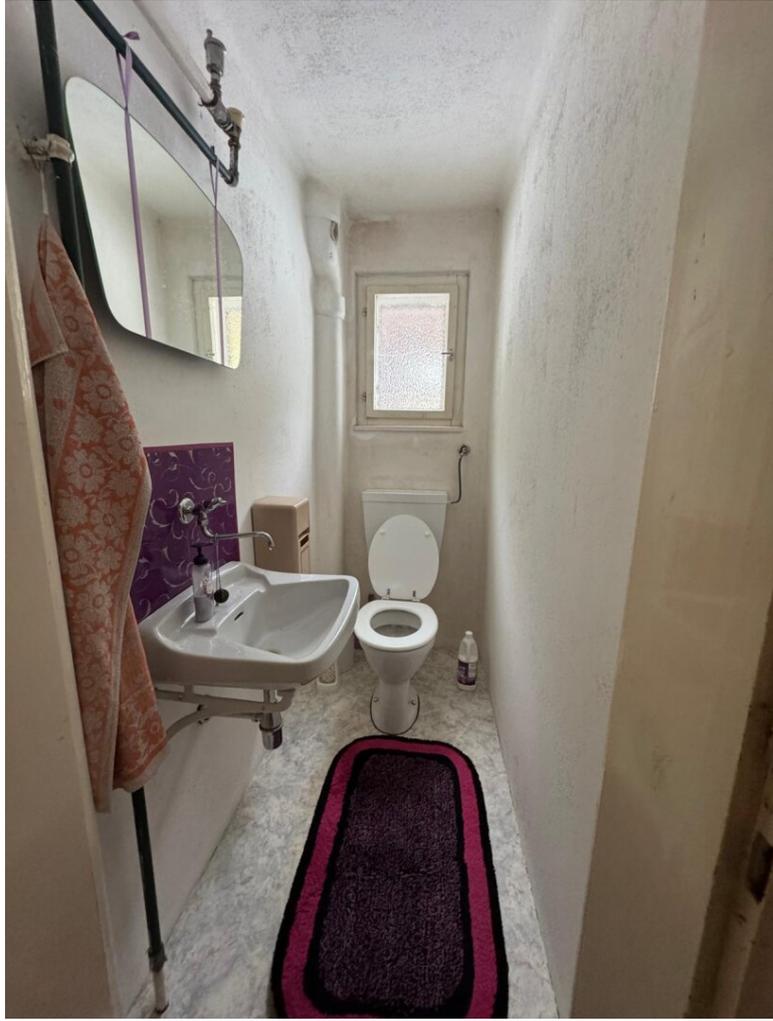




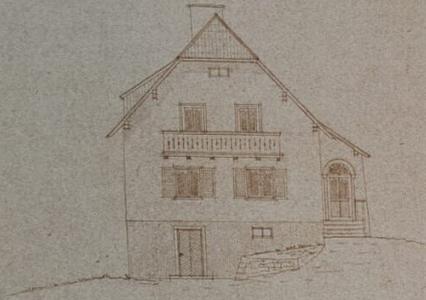




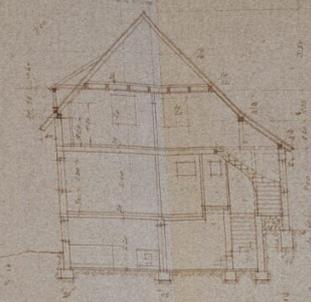




GIEBEL-ANSICHT



QUERSCHNITT

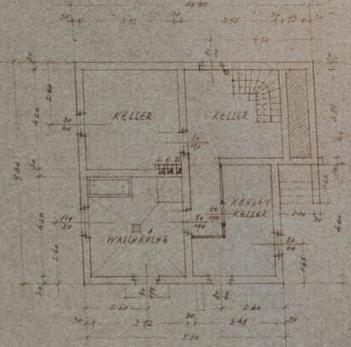


MASZSTAB = 1/100.  
LÄNGS-ANSICHT

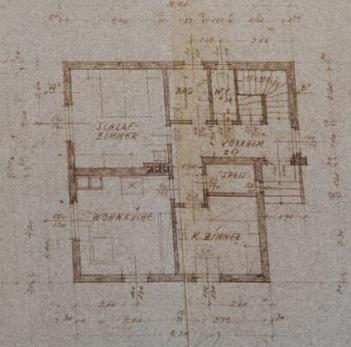


Gemeindeamt Rädmer  
Bezirk Leobing Steierm.  
1906

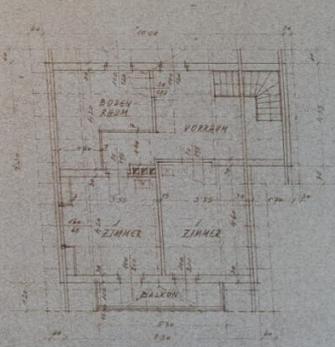
KELLER



ERDGESCHOSS



DACHGESCHOSS

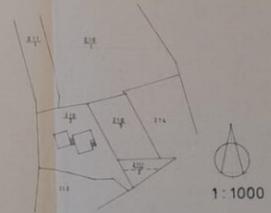
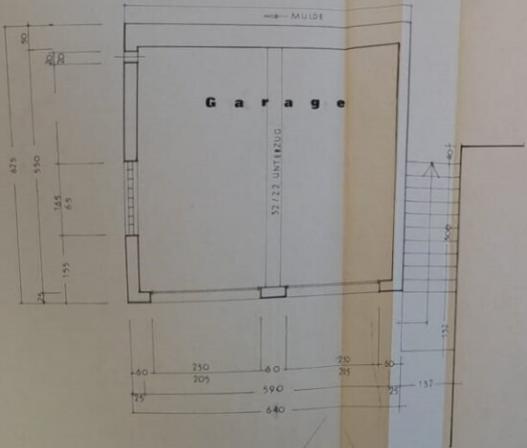
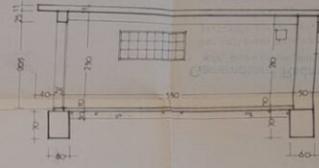


HIEFLAU, JÄNNER 1906

PLANUNG: Bauunternehmung  
Ing. Franz Stangl  
Bezirk Leobing  
Hieflau, Steiermark

BAUHERR:

BAUFÜHRER:



1:1000



DATUM		NAME		1:1000	
ENTWURF		AD. A.		<b>Einreichplan</b>	
1981				PLAN N. 21 - 1-81	
				SCHNITZ & HEDIGER	
				LEONHARDSTRASSE 14, 12	
				WIEN	
1:50		GARENNEUBAU		SPRACH	
		<i>französisch</i>			

# Objektbeschreibung

**Wohnhaus, voll unterkellert, Doppelgarage, Garten;**

EG: Wohnküche, 2 Zimmer, Bad, WC, Abstellraum, Vorraum

OG: 2 Zimmer, Vorraum

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <10.000m

### Kinder & Schulen

Schule <7.000m

Kindergarten <8.500m

### Nahversorgung

Supermarkt <500m

### Sonstige

Bank <9.500m

Geldautomat <9.500m

Post <7.500m

Polizei <10.000m

### Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap