Eigentumswohnung mit 101m² in Strasshof - perfekt für Familien und WG geeignet!

Küche

Objektnummer: 7939/2300160991

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2231 Strasshof an der Nordbahn
Baujahr:	1975
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	101,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	250.000,00 €
Betriebskosten:	219,91 €
Heizkosten:	143,62 €
USt.:	46,41 €

Provisionsangabe:

9.000,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Gabriele Glombitza

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 664 8410769

Wir verkaufen/vermieten gerne auch Ihre Immobilie!

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

---

immo company HAAS & URBAN IMMOBILIEN

www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Eigentumswohnung in Strasshof an der Nordbahn

In der malerischen Gemeinde Strasshof an der Nordbahn in Niederösterreich befindet sich eine Wohnung, die Sie nicht verpassen sollten. Die großzügige 4-Zimmer-Wohnung bietet Ihnen auf 101m² Wohnfläche ein perfektes Zuhause für sich und Ihre Familie. Der Kaufpreis von 250.000,00 € ibietet Ihnen auch ein unschlagbares Preis-Leistungs-Verhältnis.

Beim Betreten der Wohnung werden Sie sofort begeistert sein. Die Fliesen und Laminatböden verleihen der Wohnung ein gemütliches Ambiente. Auch die Öl-Zentralheizung sorgt für wohlige Wärme in den kalten Monaten. Die Einbauküche ist bereits im Kaufpreis enthalten und bietet Ihnen genügend Stauraum und Arbeitsfläche, um Ihrer Kochkunst freien Lauf zu lassen.

Ein besonderes Highlight der Wohnung ist die großzügige Loggia, die zum Entspannen und Verweilen einlädt. Hier können Sie gemütlich Ihren Morgenkaffee genießen oder den Tag bei einem Glas Wein ausklingen lassen.

Die Wohnung eignet sich perfekt für eine Familie, aber auch für eine WG, da sie über vier geräumige Zimmer verfügt. Jedes Zimmer bietet ausreichend Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Hier können Sie sich Ihren persönlichen Rückzugsort schaffen.

Die Verkehrsanbindung ist optimal, denn sowohl der Bus als auch der Bahnhof sind in wenigen Gehminuten zu erreichen. Somit sind Sie bestens angebunden und können bequem und schnell in die umliegenden Städte gelangen.

Auch die Infrastruktur lässt keine Wünsche offen. In unmittelbarer Nähe befinden sich ein Arzt, eine Apotheke, ein Kindergarten, eine Schule, ein Supermarkt und eine Bäckerei. Somit ist die Versorgung Ihrer Familie gesichert und Sie können alle wichtigen Erledigungen bequem zu Fuß erledigen.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser Immobilie und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Lassen Sie sich von der Wohnung und der Gemeinde Strasshof an der Nordbahn verzaubern und verwirklichen Sie sich Ihren Wohntraum. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.