HERZOGSDORF: Schöner Bungalow in Bestlage mit Großem Garten und geräumiger Garage mit PV

Objektnummer: 7582/233550

Eine Immobilie von Penz Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bungalow
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4175 Herzogsdorf
Baujahr:	1998
Zustand:	Gepflegt
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	3
Garten:	983,00 m²
Heizwärmebedarf:	106,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	349.000,00 €
Betriebskosten:	112,78 €
Heizkosten:	133,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Ing MBA Hermann Brückl

Penz Immobilien GmbH
Domgasse 5
4020 Linz

T +43 6601896686

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

PENZ
IMMOBILIEN

PENZ

PENZ

PENZ
IMMOBILIEN

PENZ

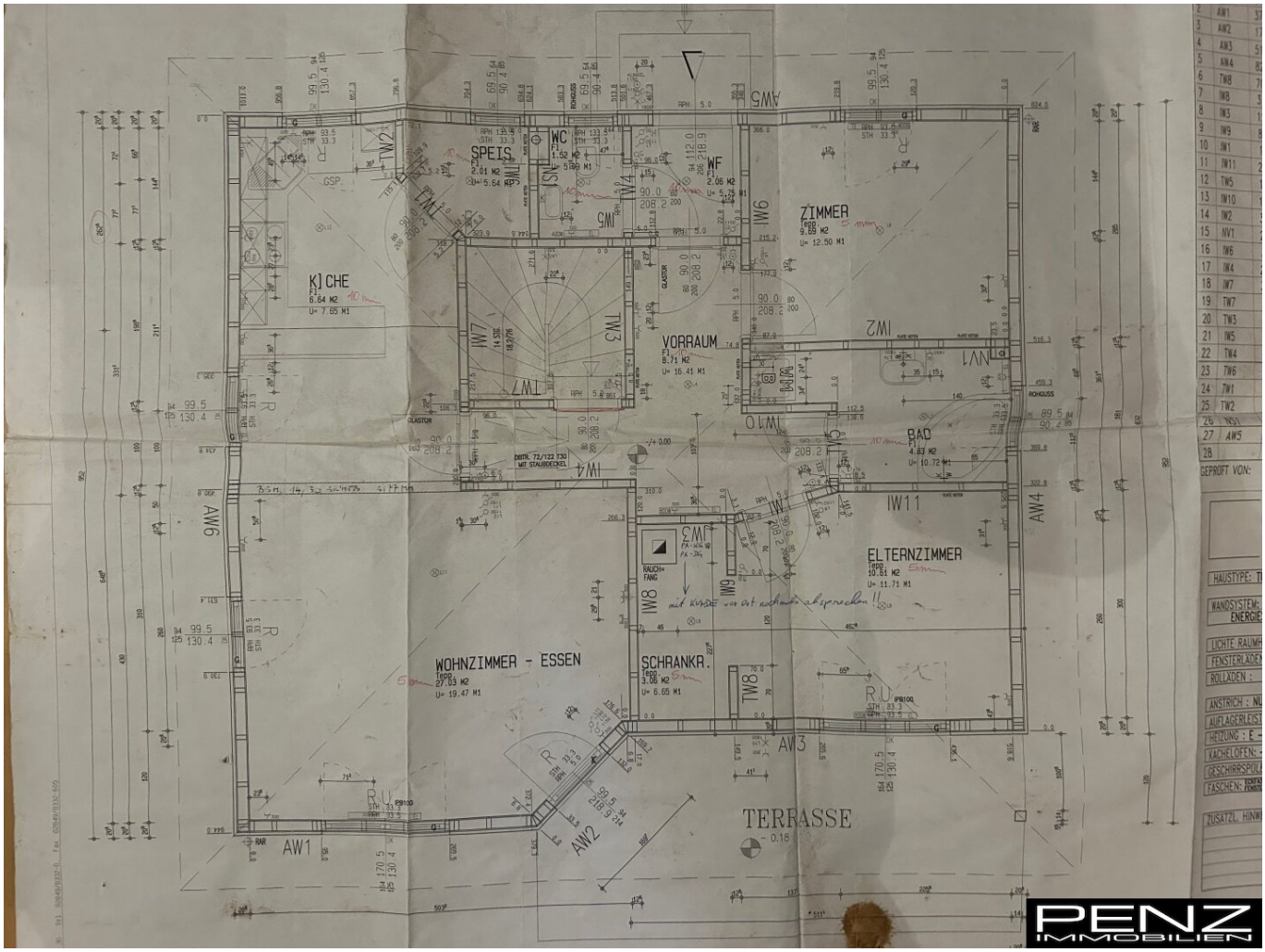
PENZ

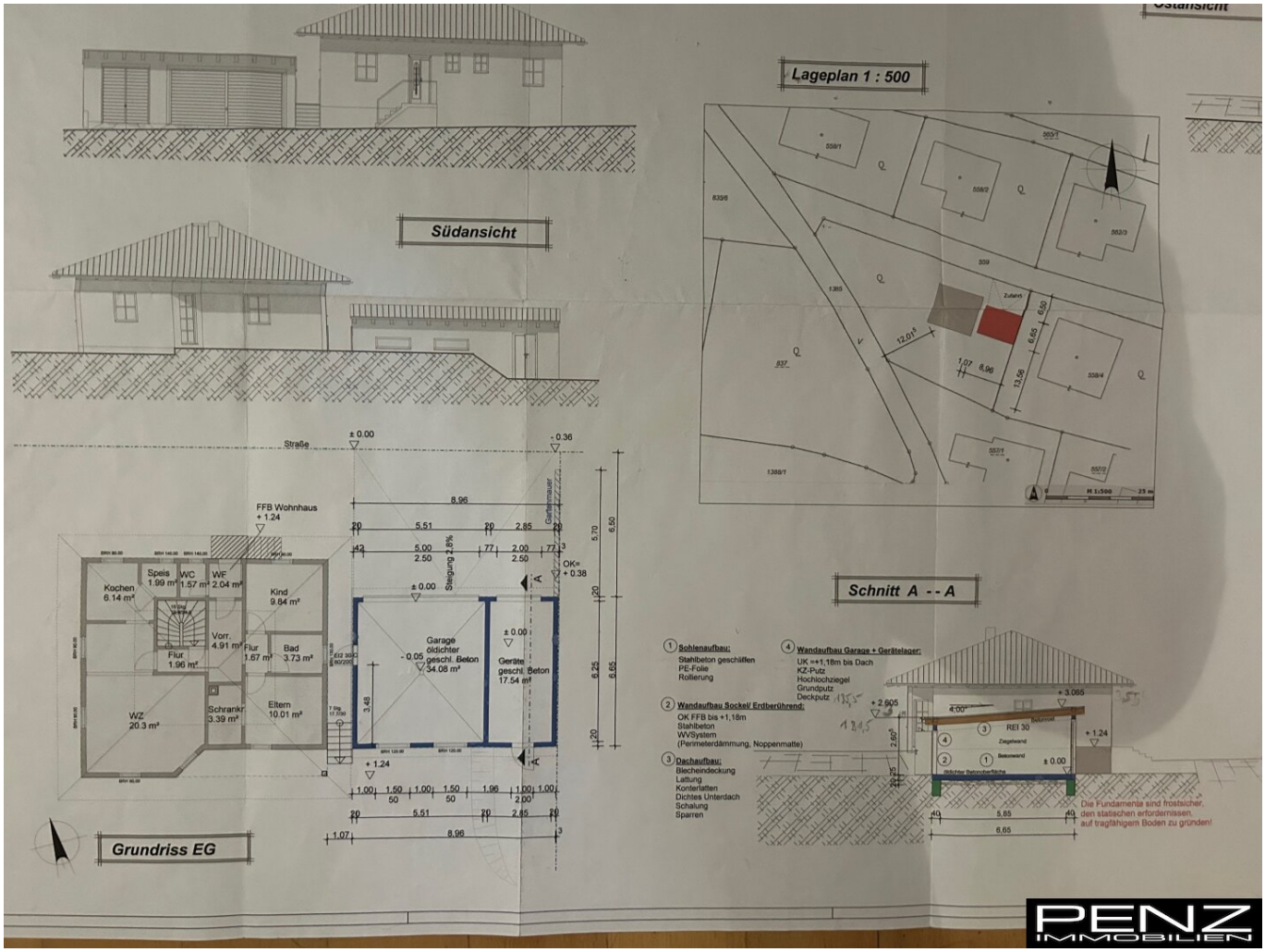
Träume nicht dein Leben,
Lebe Deinen Traum.
PENZ
IMMOBILIEN

PENZ

PENZ

Scheppach
Nilfisk
MOLGROUP
ITALY
50 L
PENZ
IMMOBILIEN


SPEIS
2.01 M2
U= 5.54 M1
WC
1.52 M2
WF
2.06 M2
U= 5.75 M1
ZIMMER
9.69 M2
U= 12.50 M1
KICHE
6.64 M2
U= 7.65 M1
VORRAUM
8.71 M2
U= 16.41 M1
BAD
4.83 M2
U= 10.72 M1
ELTERNZIMMER
10.81 M2
U= 11.71 M1
WOHNZIMMER - ESSEN
27.03 M2
U= 19.47 M1
SCHRANKR.
3.06 M2
U= 6.65 M1
TERRASSE
AW1
AW2
AW3
AW4
AW5
AW6
IW1
IW2
IW3
IW4
IW5
IW6
IW7
IW8
IW9
IW10
IW11
TW1
TW2
TW3
TW4
TW5
TW6
TW7
TW8
GEPRÜFT VON:
HAUSTYPE:
WANDSYSTEM:
ENERGIE
LICHTE RAUMH
FENSTERLADEN
ROLLADEN :
ANSTRICH :
AUFLAGERLEIST
HEIZUNG :
KACHELOFEN:
GESCHIRRSPÜL
FASCHEN:
ZUSÄTZL. HINW


Südansicht
Lageplan 1 : 500
Grundriss EG
Schnitt A - - A
Straße
FFB Wohnhaus
+ 1.24
Kochen 6.14 m²
Speis 1.99 m²
WC 1.57 m²
WF 2.04 m²
Kind 9.64 m²
Vorr. 4.91 m²
Flur 1.96 m²
Flur 1.67 m²
Bad 3.73 m²
WZ 20.3 m²
Schrankr. 3.39 m²
Eltern 10.01 m²
Garage oldichter geschl. Beton 34.08 m²
Geräte geschl. Beton 17.54 m²
Gartenmauer
Steigung 2,5%
OK= + 0.38
8.96
5.51
2.85
5.00
2.50
2.00
2.50
5.70
6.50
6.25
6.65
3.48
1.00
1.50
1.96
2.65
1.07
1 Sohlenaufbau:
Stahlbeton geschliffen
PE-Folie
Rollierung
2 Wandaufbau Sockel/ Erdberührend:
OK FFB bis +1,18m
Stahlbeton
WVSystem
(Perimeterdämmung, Noppenmatte)
3 Dachaufbau:
Blecheindeckung
Lattung
Konterlatten
Dichtes Unterdach
Schalung
Sparren
4 Wandaufbau Garage + Gerätelager:
UK =+1,18m bis Dach
KZ-Putz
Hochlochziegel
Grundputz
Deckputz
+ 3.065
+ 2.605
REI 30
Ziegelwand
Betonwand
dichter Betonoberfläche
± 0.00
5.85
6.65
Die Fundamente sind frostsicher, den statischen erfordernissen, auf tragfähigem Boden zu gründen!
PENZ
IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

In familiäre ruhiger Siedlungslage finden Sie ein schönes gepflegtes aktuell saniertes mit neuer Garagenanlage verbautes Bungalow mit sehr gepflegten Garten und PV Anlage.

Ausstattung als auch Lage zeichnen diesen modernen Bungalow aus und garantieren einen flotten Einzug.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Weitere schöne Immobilien finden Sie bei uns auf der Homepage:

https://www.penzimmobilien.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <8.500m

Kinder & Schulen
Schule <3.000m
Kindergarten <3.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <3.500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <5.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap