Leben am Land - Millstättersee

Objektnummer: 7137/2703

Eine Immobilie von ERA IMED Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Land und Forstwirtschaft - Landwirt. Betriebe
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9871 Seeboden am Millstätter See
Wohnfläche:	250,00 m²

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Natascha Sovek

ERA IMED Immobilien Lienz
Kärnterstraße 26
9900 Lienz

H +43 676 7800237

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Auf ca. 750 m Seehöhe, mitten in der Region Millstättersee, finden Sie dieses Landwirtschaftliche Anwesen. In einer leicht erhöhten Lage, mit herrlichem Blick auf die Region Millstättersee und die Kärntner Berge.

Mit ca. 1,9 ha landwirtschaftlicher Fläche, direkt am Hof, dazu ein schönes, großes Bauernhaus mit genügend Wohnfläche und mehreren Nebengebäuden könnte Ihr Traum vom „Leben am Land“ wahr werden. Ein wunderschön angelegter Natursteingarten mit verschiedenen Wasserelementen, gespeist von der eigenen Wasserquelle, dazu mehrere Ruheoasen zum Wohlfühlen und eine Hackschnitzelheizanlage runden dieses überaus lukrative Angebot ab. Sämtliche Infrastruktur ist in wenigen Minuten erreichbar, ebenso wie die Bezirkshauptstadt Spittal an der Drau die ca. 10 Minuten entfernt ist.

Zusammenfassung:

Wohnfläche:	ca. 250 m²
Grundstücksgröße:	ca. 1,9 ha
Heizungsart:	Holz, Hackgutheizung
Zustand:	gut
Kaufpreis	2.250.000,-- €

Kaufnebenkosten:

3,5 % Grunderwerbssteuer

1,1 % Grundbuchseintragung

Kaufvertragserrichtung und Barauslagen

3 % Vermittlungshonorar zzgl. 20 % MWST.

Gerne übermitteln wir Ihnen weitere Informationen auf Anfrage. **Bitte haben Sie Verständnis, dass nur Anfragen mit vollständigen Angaben (Vor- und Nachname, Wohnadresse und Telefonnummer) bearbeitet werden!**

Hinweis:

Alle Angaben wurden uns vom Eigentümer oder Dritten übermittelt, es wird für die Richtigkeit keine Haftung übernommen. Alle Maßangaben sind ca. Angaben. Widerrufsrecht / Rücktrittsrecht bei Fern- und Auswärtsgeschäften Der Interessent wünscht mit der Kontaktaufnahme ein vorzeitiges Tätigwerden des Immobilienbüros ERA Imed Immobilien, , innerhalb der offenen Rücktrittsfrist und nimmt zur Kenntnis, dass er damit bei vollständiger Vertragserfüllung (Namhaftmachung) das Rücktrittsrecht vom Maklervertrag gem. § 11 FAGG verliert. Eine Pflicht zur Zahlung der Provision besteht aber erst nach Zustandekommen des vermittelten Geschäfts (Kaufvertrag, Mietvertrag) aufgrund der verdienstlichen, kausalen Tätigkeit des Maklers.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige
Bank <500m

Geldautomat <500m
Polizei <500m
Post <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <3.500m
Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap