

**Bis zu 5,89 % Mietrendite | Anlegerwohnung in
Graz-Liebenau | TOP-Anbindung | Rundum-sorglos-Paket
für Investoren (Investitionskonzept)**



Objektnummer: 5971/4884

Eine Immobilie von Immotura Consulting GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8041 Graz,07.Bez.:Liebenau
Baujahr:	2014
Wohnfläche:	37,26 m ²
Nutzfläche:	44,94 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 74,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,14
Kaufpreis:	144.900,00 €
Betriebskosten:	163,66 €

Ihr Ansprechpartner

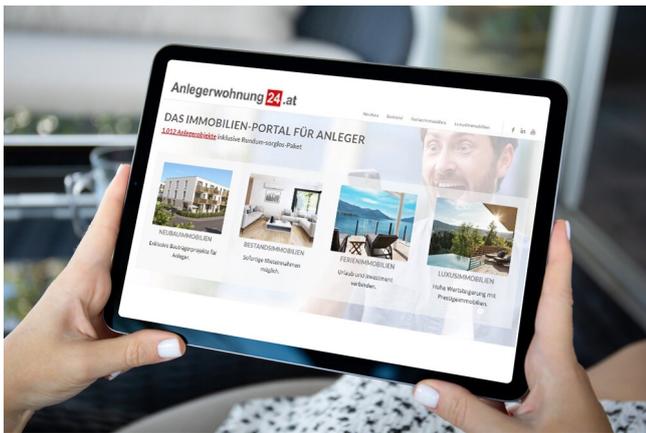
Anlegerwohnung24.at .

Immotura Consulting GmbH
Grabenstraße 178
8010 Graz

T +43 316 267000

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Diese moderne Neubauwohnung liegt im Erdgeschoss eines Mehrparteienhauses und verfügt über einen **offenen Wohn-Essbereich**, ein **Schlafzimmer** sowie eine **Loggia**. Ein **Autoabstellplatz** gehört ebenfalls zur Wohnung. Das **Einkaufszentrum Murpark** ist bequem zu Fuß erreichbar, auch die **Merkur Arena** liegt in unmittelbarer Nähe. Der perfekte Standort in Graz-Liebenau punktet mit einer **ausgezeichneten Verkehrsanbindung**: **Bus** und **Straßenbahn** befinden sich in unmittelbarer Nähe und auch der Autobahnzubringer ist schnell erreichbar. Mit dieser Wohnung können Anleger von kontinuierlichen Mieteinnahmen und einer äußerst attraktiven Rendite profitieren.

(B-NF181/11)

Im Kaufpreis von 144.900,- ist der Parkplatz enthalten!

Kaufpreis NETTO für den Anleger! Eigennutzerpreis gerne auf Anfrage.

Vorteile für Anleger:

- 5,89 % Mietrendite!
- prognostizierte Mieteinnahmen von 530 € monatlich mit dieser Anlegerwohnung
- Rundum-sorglos-Paket für Investoren inkludiert

Wichtig: Es stehen mehrere vermietete Bestandswohnungen zum Verkauf, die nicht auf dem freien Markt verfügbar sind. Fragen Sie uns danach!

Buchen Sie noch heute Ihr kostenloses Beratungsgespräch, um sich die attraktivsten Investmentchancen zu sichern: [Kostenloses Beratungsgespräch vereinbaren](#)

Fordern Sie auch unseren Newsletter an, um die aktuellsten Angebote: [Newsletter abonnieren](#)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Klinik <3.500m
Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <2.000m
Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap