

Preishammer! Top gepflegtes Einfamilienhaus!



Objektnummer: 5660/7205

Eine Immobilie von Bero Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Bahnstraße
Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2221 Groß-Schweinbarth
Baujahr:	1970
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	145,00 m ²
Zimmer:	4
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Garten:	700,00 m ²
Keller:	120,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 115,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,16
Kaufpreis:	299.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Josef Heiss

Bero Immobilien GmbH
Elisabethstraße 22/Top 2







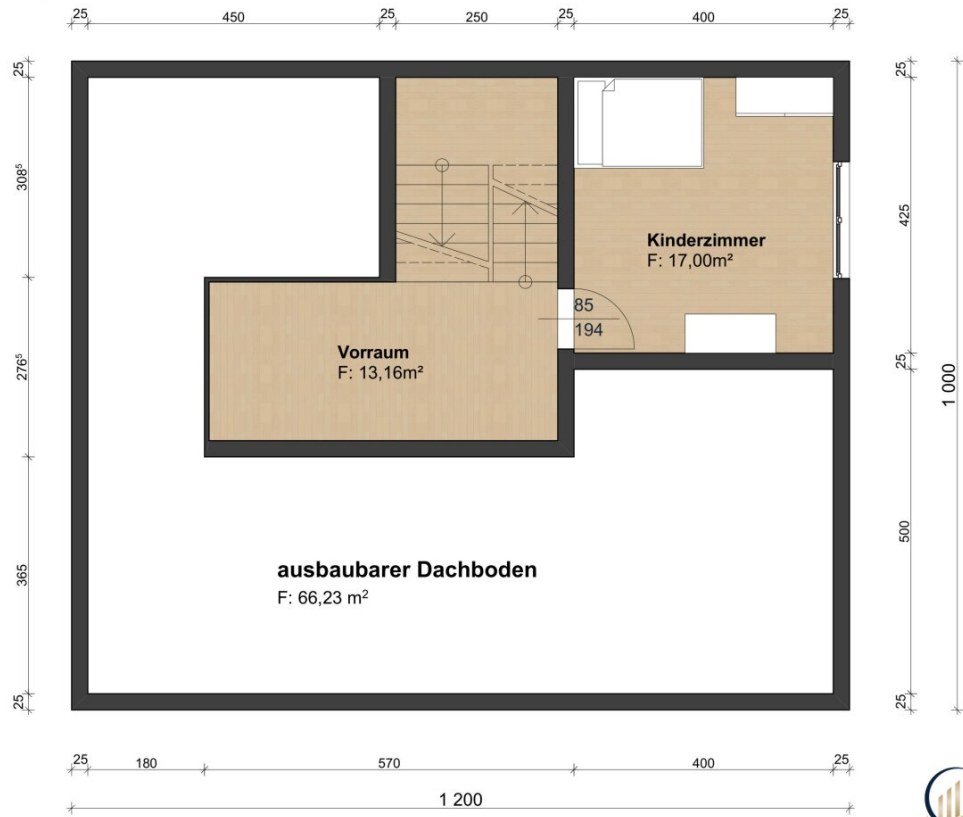




GRUNDRISS ERDGESCHOSS



GRUNDRISS DACHGESCHOSS



GRUNDRISS KELLERGEHOSS



Objektbeschreibung

Sie suchen ein leistbares Einfamilienhaus für Sie und Ihre Familie, wo Sie sich erholen und das Leben am eigenen Grund und Boden genießen können?

Dann nehmen Sie sich die Zeit, um das Inserat zu lesen und lassen sich diese Gelegenheit nicht entgehen!

Hier die wichtigsten Eckdaten auf einem Blick:

- **1970 errichtetes Ziegelmassivhaus**
 - **hervorragend gepflegtes Haus in ländlicher Umgebung**
 - mit **ca. 145m² direkt bewohnbarer Fläche**
 - aufgeteilt auf **4 traumhaft aufgeteilte Zimmer und ein Koch- Esszimmer**
 - **Wohnzimmer und Kinderzimmer sind klimatisiert**
 - inkl. zum Ausbau vorbereiteter Dachraum mit **ca. 70m²**
 - **zwei Abstellräume** bieten ausreichend Stauraum für Alltagsgegenstände

- **Badezimmer mit Dusche und Badewanne**

- separates WC

- **ca. 120m² Keller**

- inkl. Bauernstube, Lagerraum, Hobbywerkstatt, Heizraum

- **Ölheizung 2015 erneuert**

- Gasanschluss vorhanden

- Das Haus wurde stets gut gepflegt und hervorragend instand gehalten. Für Details fragen Sie am besten direkt an.

- **Am Grundstück befinden sich unter anderem auch:**

- eine voll eingerichtete **praktische Sommerküche** für Grillfeste oder ähnliches
- eine **Garage**
- ein großzügiges Carport mit **ca. 30m² Fläche**, welches auch zum entspannten Sitzen im Freien einlädt
- ein **großer idyllischer Garten mit Grillstelle und Geräteschuppen**

Dieses Haus mit Grund bietet den perfekten Mix für Jungfamilien oder Bastler, die sich Ihren Wohnraum optimal gestalten wollen. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich vom einzigartigen Charme der Liegenschaft verzaubern!

Sie haben Fragen dazu oder wollen einen persönlichen Termin vereinbaren?

Dann rufen Sie am besten gleich an [+43 664 93 021 686](tel:+4366493021686) - Josef Heiss, Bero Immobilien GmbH.

Wir weisen ausdrücklich auf unser wirtschaftliches Naheverhältnis mit dem Abgeber/der Abgeberin hin! Irrtum und Änderungen vorbehalten! Die angeführten Bilder sind Visualisierungen. Abänderungen zur tatsächlichen Ausführung können resultieren. Die auf den Bildern ersichtlichen Einrichtungsgegenstände und Accessoires werden nicht mitverkauft. Eventuelle Änderungen der vorliegenden Baubeschreibung und Planung, die sich auf Grund von behördlichen Auflagen, Höherer Gewalt, Lieferengpässe, Kundenwünschen oder sonst notwendigen technischen Gründen ergeben, bleiben vorbehalten. Die ursprünglich ausgeschriebene Qualitätsnorm wird jedoch jederzeit gewährleistet. Alle Angaben ohne Gewährleistungsanspruch! Die Angaben im Exposé erfolgen im Auftrag unseres Auftraggebers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der uns zur Verfügung gestellten Unterlagen/Auskünfte durch Veräußerer, Behörden usw. übernehmen wir keine Gewähr. Eigene Haftung ist ausgeschlossen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.000m

Apotheke <7.750m

Klinik <9.750m

Kinder & Schulen

Kindergarten <250m

Schule <4.750m

Nahversorgung

Supermarkt <4.750m

Bäckerei <5.000m

Sonstige

Bank <4.750m

Geldautomat <4.750m

Post <4.750m

Polizei <5.000m

Verkehr

Bus <250m

Autobahnanschluss <6.750m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap