

Sanierungsbedürftiger Rohdiamant direkt im Zentrum - Wohnen und Arbeiten



Objektnummer: 5156/11606

Eine Immobilie von Kompagnon Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|-----------------------------------|-----------------------|
| Art: | Haus |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 9375 Hüttenberg |
| Zustand: | Gepflegt |
| Möbliert: | Voll |
| Alter: | Altbau |
| Wohnfläche: | 224,00 m ² |
| Nutzfläche: | 224,00 m ² |
| Gesamtfläche: | 224,00 m ² |
| Verkaufsfläche: | 100,00 m ² |
| Zimmer: | 6 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 2 |
| Terrassen: | 1 |
| Garten: | 222,00 m ² |
| Kaufpreis: | 99.000,00 € |
| Kaufpreis / m²: | 441,96 € |
| Provisionsangabe: | |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

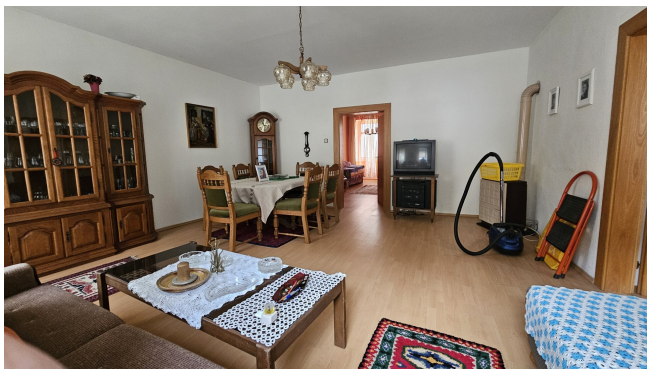


Federico Kucher

Kompagnon Immobilien GmbH
Ferdinand-Wedenig-Str.3









Objektbeschreibung

Sie suchen immer schon ein zentrales Wohnhaus mit der Möglichkeit auch ein Geschäft zu betreiben? Sie haben es gefunden.

Dieser großzügige Wohnraum überzeugt durch folgende Eigenschaften:

- helle, hohe, lichtdurchflutete Räume, hier werden Sie mit Ihrer Familie glückliche Stunden verbringen.
- Ca. 124m² ideal aufgeteilte Wohnfläche auf einer Ebene im ersten Stock des Gebäudes.
- Ca. 100m² Betriebs/Verkaufs/Lagerfläche im Erdgeschoss, zum Sanieren!!
- neuwertiges Badezimmer inklusiver Boiler aus de Jahr 2009, wurde kaum benutzt.
- neuwertige doppelt verglaste Kunststofffenster aus dem Jahr 2009.
- Möglichkeit von zu Hause aus zu arbeiten, Sie haben die Möglichkeit ihren eigenen Betrieb im Haus zu eröffnen.
- In unmittelbarer Nähe befindet sich das Skigebiet Klippitztörl.
- Direkt im Zentrum, alles was Sie für den täglichen Bedarf brauchen ist fußläufig erreichbar.
- freundlichste Nachbarschaft runden dieses einmalige Angebot ab.

Habe ich Sie neugierig gemacht? Dann lassen Sie sich dieses unglaubliche Angebot nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen persönlichen Besichtigungstermin unter [+43 664 23 33 951](tel:+436642333951) - Federico Kucher, Kompagnon Immobilien.

Alle Angaben beruhen auf uns zur Verfügung gestellten Informationen und sind ohne Gewähr.

Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Klinik <8.500m

Apotheke <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Sonstige

Post <500m

Geldautomat <6.500m

Bank <6.500m

Polizei <10.000m

Verkehr

Bus <500m

Flughafen <9.500m

Autobahnanschluss <9.500m

Bahnhof <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap