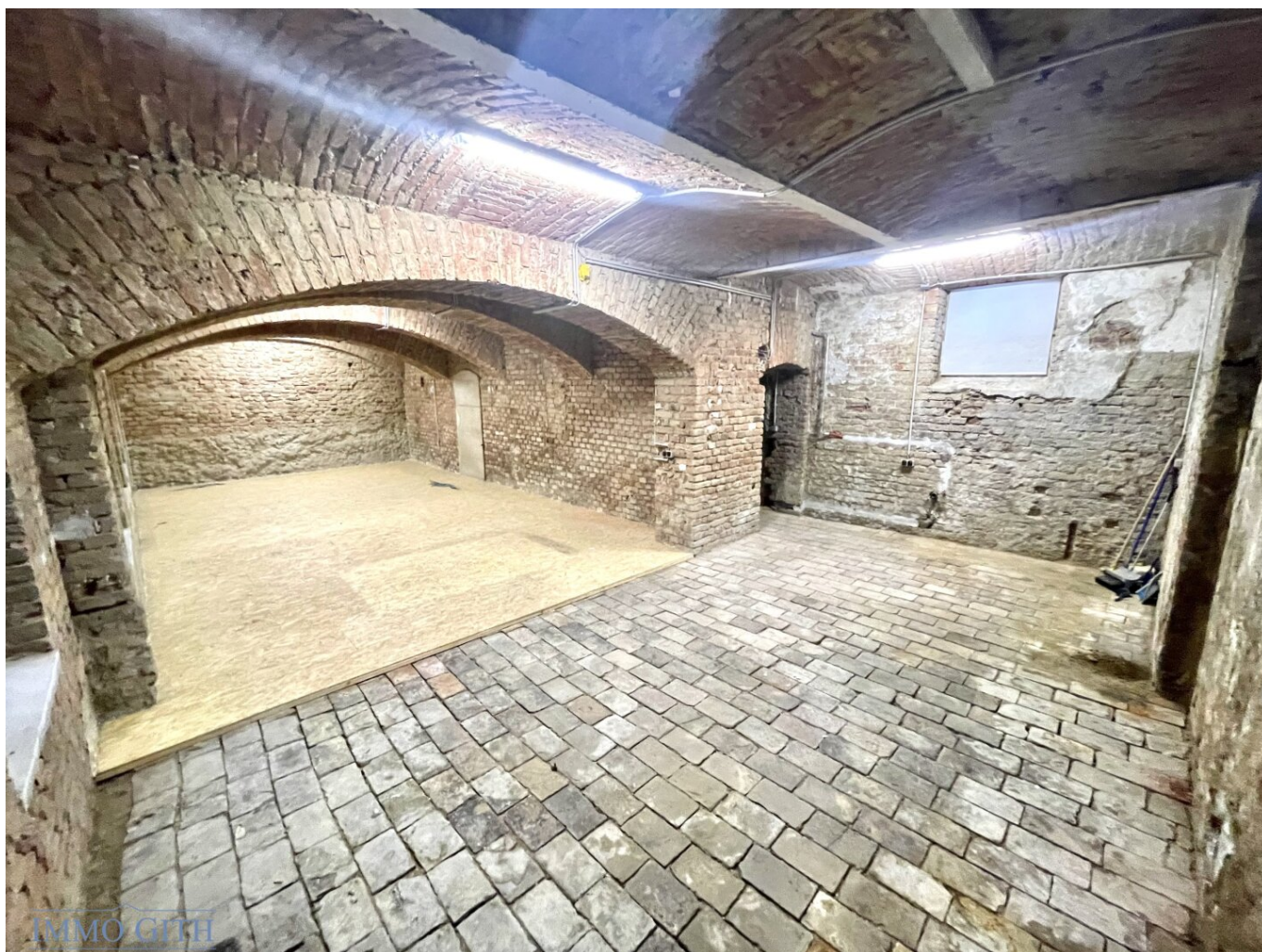


**GROSSZÜGIGES, UNBEFRISTETES 72m2 LAGER MIT LIFT UND RAMPE IN ZENTRALER LAGE (U4 & U6) ZU MIETEN!**



**Objektnummer: 338618551**

**Eine Immobilie von IMMO-GITH e.U.**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Halle / Lager / Produktion - Lager
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1150 Wien
<b>Nutzfläche:</b>	72,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	72,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Kaltmiete (netto)</b>	306,74 €
<b>Kaltmiete</b>	486,39 €
<b>Miete / m<sup>2</sup></b>	4,26 €
<b>Betriebskosten:</b>	179,65 €
<b>USt.:</b>	97,28 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Luka Milivojevic**

IMMO-GITH GmbH  
Franz-Josef-Straße 5 / DG  
2380 Perchtoldsdorf

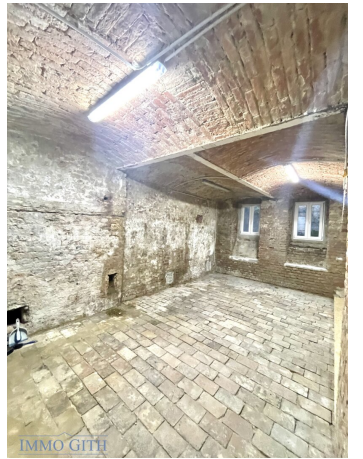
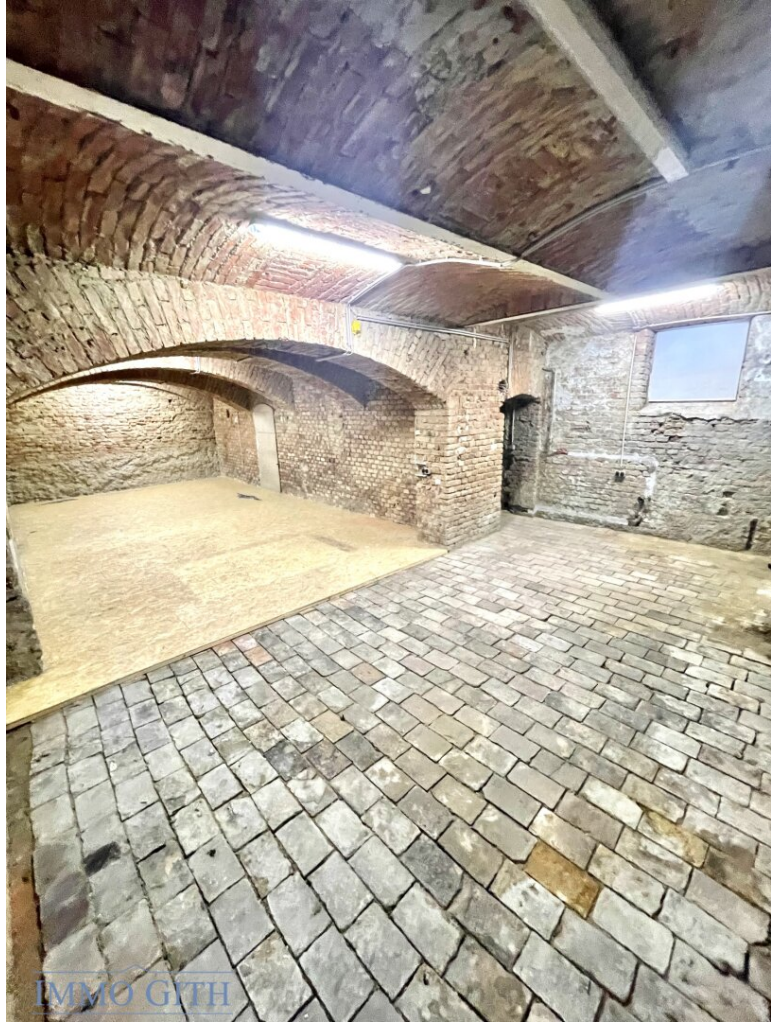
T +43 676 320 37 04

H +43 676 320 37 04

Gerne stehe ich Ihnen  
Verfügung.

termin zur







IMMO GITH



IMMO GITH



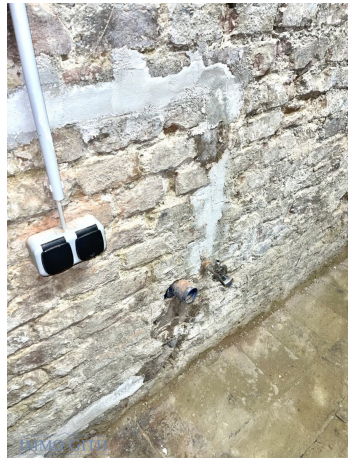
IMMO GITH



IMMO GITH



IMMO GITH



## Objektbeschreibung

GROSSZÜGIGES, UNBEFRISTETES 72m<sup>2</sup> LAGER IN ZENTRALER LAGE NAHE DER MEIDLINGER HAUPSTRASSE & SCHÖNBRUNN ZU MIETEN!

Dieses ca. **72 m<sup>2</sup>** große Lager befindet sich in einem **sehr gepflegten Gebäude** in der Rauchfangkehrergasse, im **attraktiven 15. Wiener Gemeindebezirk**. Die **zentrale Lage** bietet eine **hervorragende** Anbindung an die Meidlinger Hauptstraße, die U-Bahn und Schönbrunn.

Das Lager liegt im **Kellergeschoss** und ermöglicht durch den vorhandenen **Aufzug** sowie eine **Rampe** im Innenhof einen **komfortablen und effizienten Transport** von Waren und Gegenständen. Neben der großzügigen Lagerfläche sind ein **WC** und **Steckdosen** vorhanden. Die Nutzung der Fläche ist **ausschließlich für Lagerzwecke** vorgesehen, da kein eigener Stromzähler installiert ist.

**Das Lager wird UNBEFRISTET vermietet!**

**Die Gesamtmiete (inkl. BK + USt.) beträgt € 583,67**

*Kautions: € 2.000,--*

*Provision: 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% Steuer!*

*Vergebührung: € 210,12*

*(einmalig)*

Ich freue mich Ihnen Ihre neue Wohnung zeigen zu dürfen.

**Milivojevic Luka: 0676/ 320 37 04** oder **luka.milivojevic@immo-gith.at**

### Infrastruktur / Entfernungen

#### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <2.000m

**Kinder & Schulen**

Schule <500m  
Kindergarten <500m  
Universität <500m  
Höhere Schule <1.500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <500m

**Sonstige**

Geldautomat <500m  
Bank <500m  
Post <500m  
Polizei <500m

**Verkehr**

Bus <500m  
U-Bahn <500m  
Straßenbahn <1.000m  
Bahnhof <500m  
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap