Ruhige, zentrale 3-Zimmer Wohnung, mit freiem Blick zur Altstadt, nähe Steiner Tor

Objektnummer: 4636

Eine Immobilie von Lifestyle Properties

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems an der Donau
Baujahr:	1888
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	49,32 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 109,00 kWh / m² * a
Gesamtmiete	839,47 €
Kaltmiete (netto)	551,68 €
Kaltmiete	680,29 €
Betriebskosten:	128,61 €
Heizkosten:	75,96 €
USt.:	83,22 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Mag. Viola Wasmuth

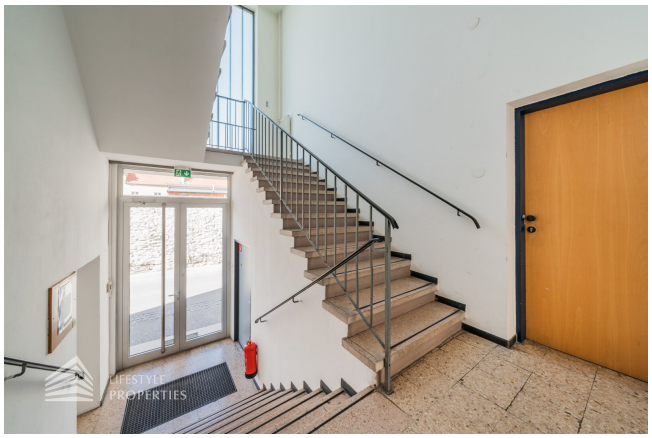
IM Lifestyle Properties GmbH
Stock-im-Eisen-Platz 3/26

1010 Wien

T +43 1 512 14 84
H +43 670 4039361

Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.

LIFESTYLE
PROPERTIES


LIFESTYLE
PROPERTIES

LIFESTYLE
PROPERTIES

LIFESTYLE
PROPERTIES

Zimmer
11,64m²
Küche
16,25m²
TOP 6
Gesamtfläche
49,32m²
Bad
3,03m²
VR
5,24m²
Zimmer
12,57m²
TOP 06

Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine wunderschöne 2- Zimmer Wohnung in Krems an der Donau.

Das ehrwürdige, fünfstöckige Gebäude, stammt aus dem Jahr 1888 und ist vor einiger Zeit komplett saniert worden. Die Wohnung verfügt über ca. 49 m² Wohnfläche und befindet sich im 3. Liftstock. Die Zimmer der Wohnung sind mit wunderschönem Parkettboden und das Badezimmer mit zeitlosen Fliesen ausgelegt.

Sie betreten die Wohnung und gelangen in einen großzügigen Vorraum. Von hier erreichen Sie geradeaus die ca. 16 m² große Küche, die durch eine Wand geteilt wurde. Zurück zum Vorraum gelangen Sie durch eine weitere Tür in ein ca. 13 m² großes Schlafzimmer und von hier in ein weiteres ca. 12 m² großes Zimmer. Das Badezimmer mit Dusche und Toilette befindet sich beim Wohnungseingang.

Die Wohnung liegt besonders zentral, nahe der Altstadt von Krems und doch sind Sie innerhalb von 10 Minuten an der Donau. Unweit von vielen Universitäten und dem Bahnhof gelegen, bietet diese Wohnung eine sehr gute Anbindung. Geschäfte des täglichen Bedarfs und Restaurants sind fußläufig erreichbar. Für nähere Informationen zur Infrastruktur, fordern Sie bitte unser Exposé an.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser charmanten Immobilie.

Bei den Fotos handelt es sich um Fotos einer ähnlichen Wohnung im selben Haus.

Für Besichtigungsmöglichkeiten und nähere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mag. Viola Wasmuth

national - Tel: 0670 4039361

international - Tel: +43 670 4039361

e-mail: wasmuth@lifestyle-properties.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <500m
Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap