

Maisonette im Seepark – 4 Zimmer - Dachterrasse - Parkplatz



Objektnummer: 16335

Eine Immobilie von Eisele Real KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2331 Vösendorf
Baujahr:	2004
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	80,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	7,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 105,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,68
Kaufpreis:	359.000,00 €
Betriebskosten:	211,47 €
USt.:	21,25 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

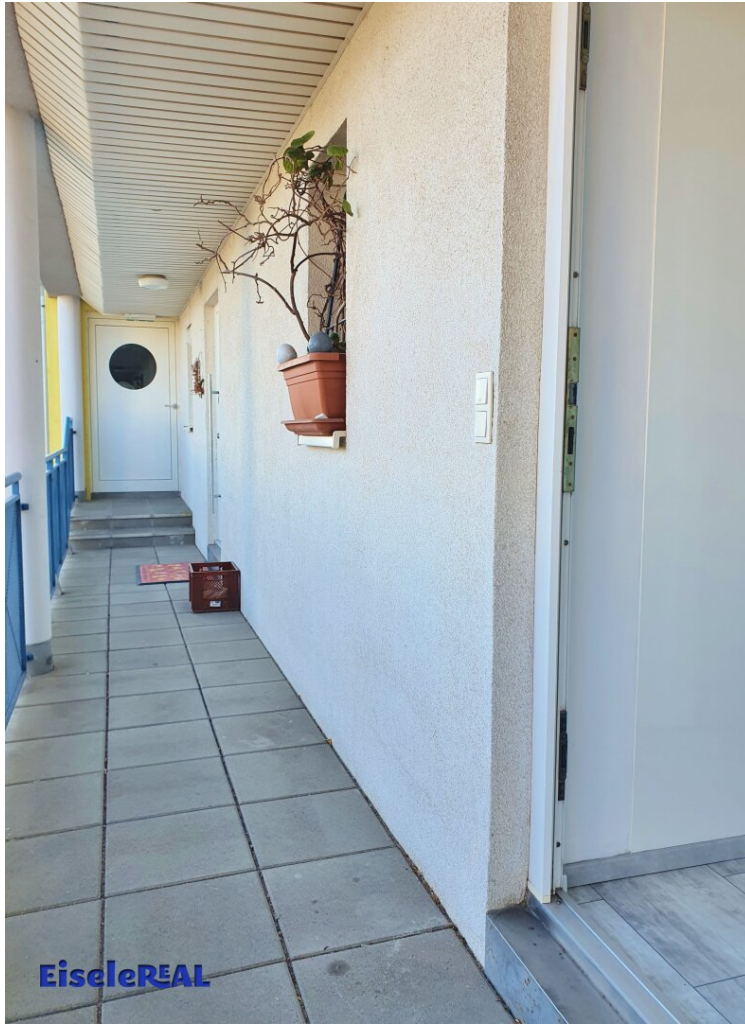
Ihr Ansprechpartner



Stefan Bruckböck

Eisele Real KG





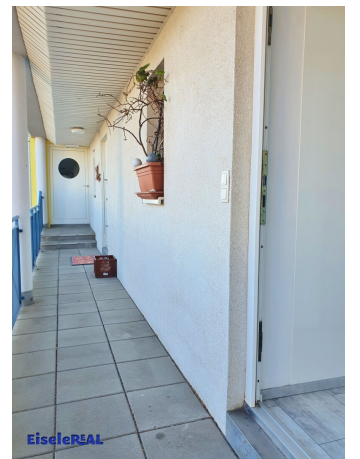




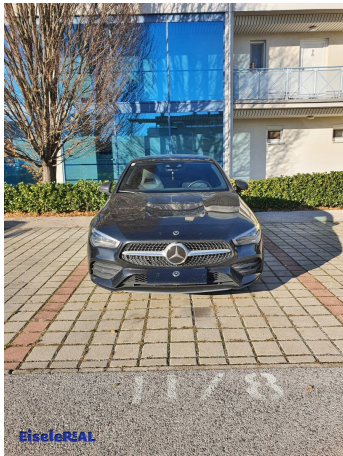












Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine entzückende 80m² große 4 Zimmer Wohnung in einer 2004 errichteten und sehr gepflegten Wohnhausanlage im Seepark Vösendorf. Sie befindet sich im 1. Stock + 2. Stock (Maisonette) und gliedert sich folgendermaßen:

UG: Vom offenen Vorraum aus gelangen Sie in ein gemütliches Wohnzimmer mit Platz für einen Ess-, Couch- und Lebensbereich. Die voll ausgestattete Küche beinhaltet alle Geräte und ist räumlich gut in den Wohnbereich integriert. Ein WC und ein Garderobebereich sind auch da. Der Balkon ist zur Hälfte überdacht.

OG: Über einen kleinen Vorraum erreichen Sie 3 Schlafzimmer, sie bieten Raum zum Entspannen und für erholsamen Schlaf. Das Badezimmer ist mit Wanne, Dusche, WC, Doppelwaschbecken und Fenster ausgeführt.

Über eine weitere Treppe gelangen Sie zu traumhaften Dachterrasse, hier haben Sie Raum zum auftanken und schöne Zeiten mit Familie und Freunden.

Ein Kellerabteil mit 7 m² und ein eigener PKW Parkplatz (Nr. II/8) gehören auch zu dieser Wohnung.

Der bekannte See im Seepark steht Ihnen gegen Gebühr zur Verfügung. Hier haben Sie dann auch einen privaten Zugang.

Für Klimaanlage ist teilweise vorbereitet.

Der Parkplatz gehört zur Wohnung und kostet 15.000,-- extra.

359.000,-- Wohnung

15.000,-- Parkplatz

374.000,-- Gesamt

Dieses Angebot bietet Ihnen folgende Vorteile:

- * Wohnbereich mit guter Logistik
- * Seebenützung gegen Gebühr möglich
- * Kunststofffenster
- * Sicherheitseingangstüre

- * Innenjalousien
- * Gemeinschaftsgarten mit Kinderspielplatz
- * Sportplatz
- * Schloss Vösendorf
- * Vollwärmefassade
- * Volksschule und Kindergärten in der Nähe
- * Supermarkt in der Nähe
- * Ärzte und Apotheke
- * Bodyfit im Ort
- * gute Verkehrsanbindung A2, S1, A23, Badner Bahn, Bus 266, Pottendorfer Linie
- * SCS Nähe
- * Wien Nähe
- * uvm.

Für Ihre Fragen und Besichtigung stehe ich gerne zur Verfügung,
ich freue mich auf Sie.

EiseleReal KG

Stefan Bruckböck

0676 7777716

stefan.bruckboeck@eiselereal.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://eisele-real.service.immo/registrieren/de) - <https://eisele-real.service.immo/registrieren/de>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.500m
Apotheke <2.000m
Klinik <4.000m
Krankenhaus <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <500m
Universität <5.500m
Höhere Schule <6.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <2.000m
Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <4.000m
Straßenbahn <4.500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap