

nettes Altbaubüro in zentraler Lage*befristet*****



Objektnummer: 7014

Eine Immobilie von Fischer, Hörnisch Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1090 Wien,Alsergrund
Baujahr:	1904
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	60,00 m ²
Bürofläche:	76,50 m ²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Kaltmiete (netto)	789,30 €
Kaltmiete	970,34 €
Betriebskosten:	155,41 €
USt.:	194,07 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Christian Kreamsner

FHI Real Estate GmbH
Köstlergasse 6-8/2/20
1060 Wien









Objektbeschreibung

Zur sofortigen, befristeten Vermietung gelangt ein nettes Altbaubüro in zentraler Lage neben der Votivkirche. Das in einem prachtvollen Palaishaus gelegene Büro hat eine schöne Aufteilung und ist zentral begehbar. Derzeit befristet, kann der Mietvertrag in Folge auch verlängert werden.

Aufteilung:

zentraler Vorraum, 2 Büroräume, WC, Küche, Badezimmer, Abstellraum

Ausstattung:

Gasetagenheizung, Parkettböden, Dielenboden im Vorraum, Küche mit allen Geräten, 4-fach verglaste Wärme- und Schallschutzfenster, Kabel TV/Internet, Badezimmer, extra WC

Infrastruktur:

in unmittelbarer Nähe befinden sich alle Geschäfte des täglichen Bedarfs, sowie Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz. Die Innenstadt ist fußläufig in 5 Minuten erreichbar

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap