

2 Zimmer Balkon, Garage und TG-Stellplatz



Objektnummer: 310531

Eine Immobilie von Friends Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Friedrich Schiller-Straße
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2340 Mödling
Baujahr:	2018
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	59,01 m ²
Nutzfläche:	119,34 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	1,50 m ²
Heizwärmebedarf:	B 37,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,83
Kaufpreis:	358.000,00 €
Betriebskosten:	162,56 €
USt.:	24,26 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

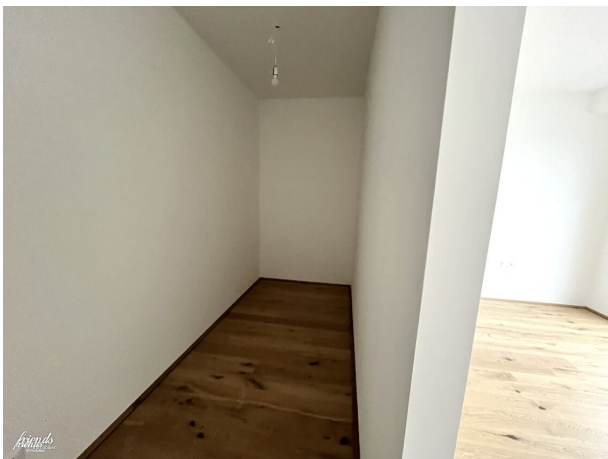
Ihr Ansprechpartner



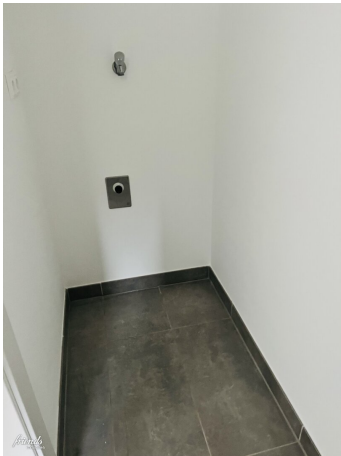
Kerstin Schratt

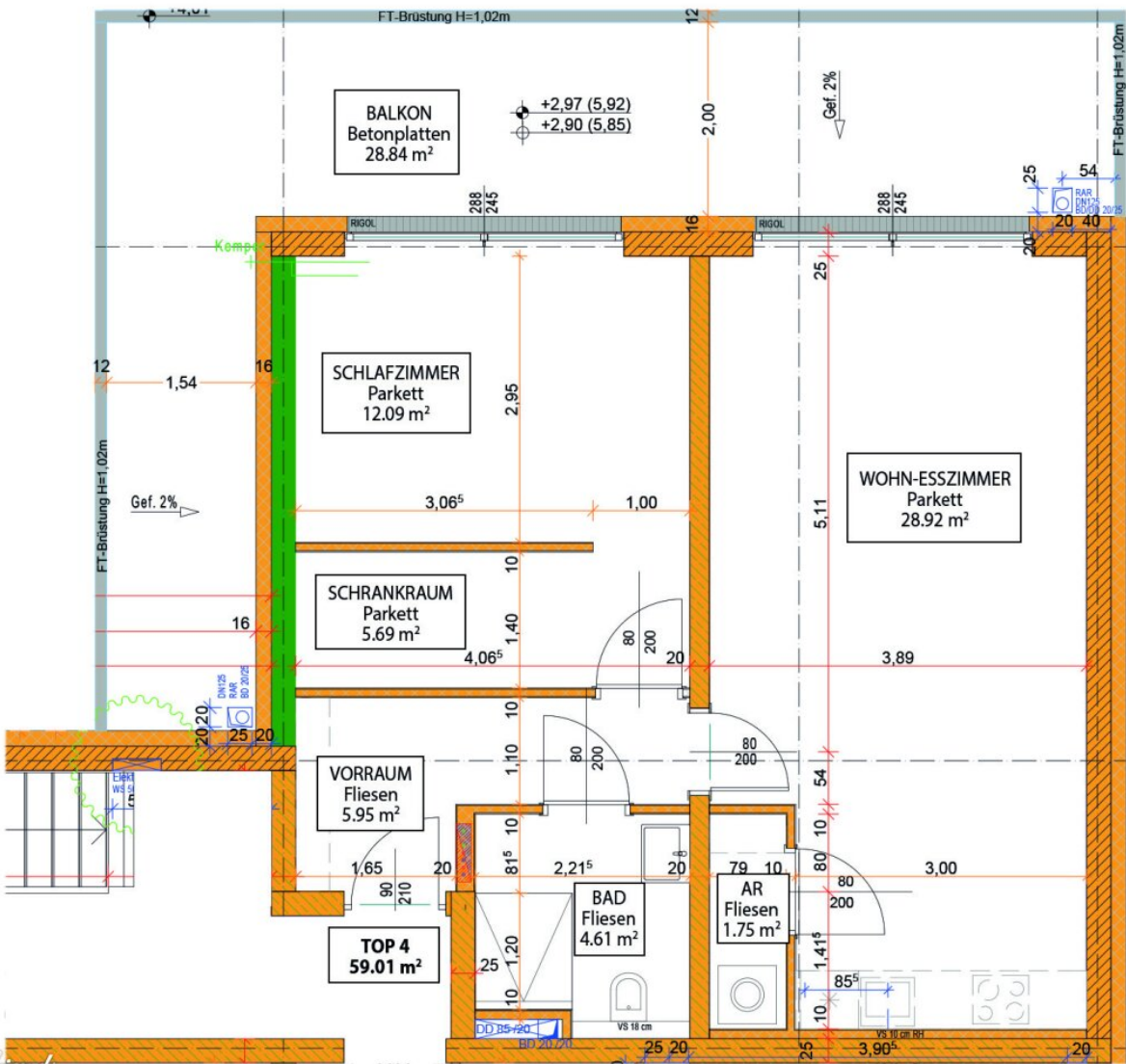










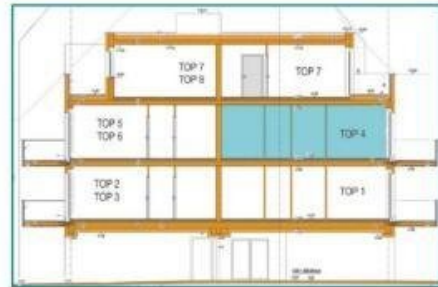


TOP 4 - HAUS 1

2. OBERGESCHOSS

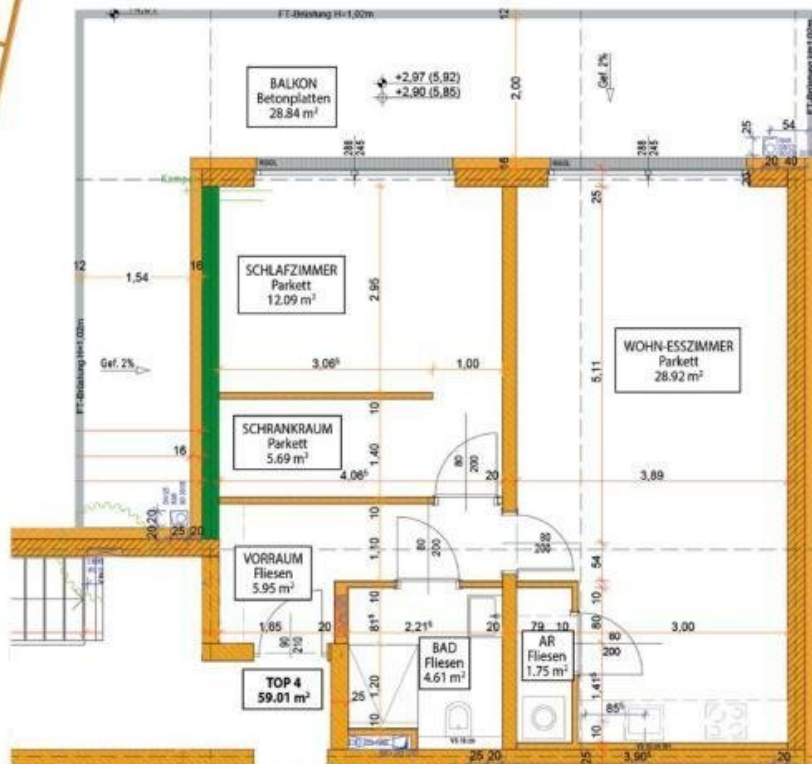
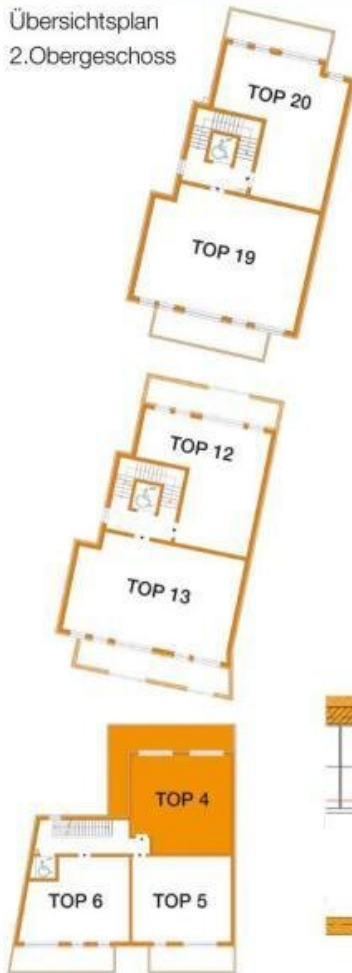
Top 4 - Haus 1

- 2. Obergeschoss
- Zimmer: 2
- Nutzfläche: 59,01 m²
- Balkon: 28,84 m²
- € 237.000,00



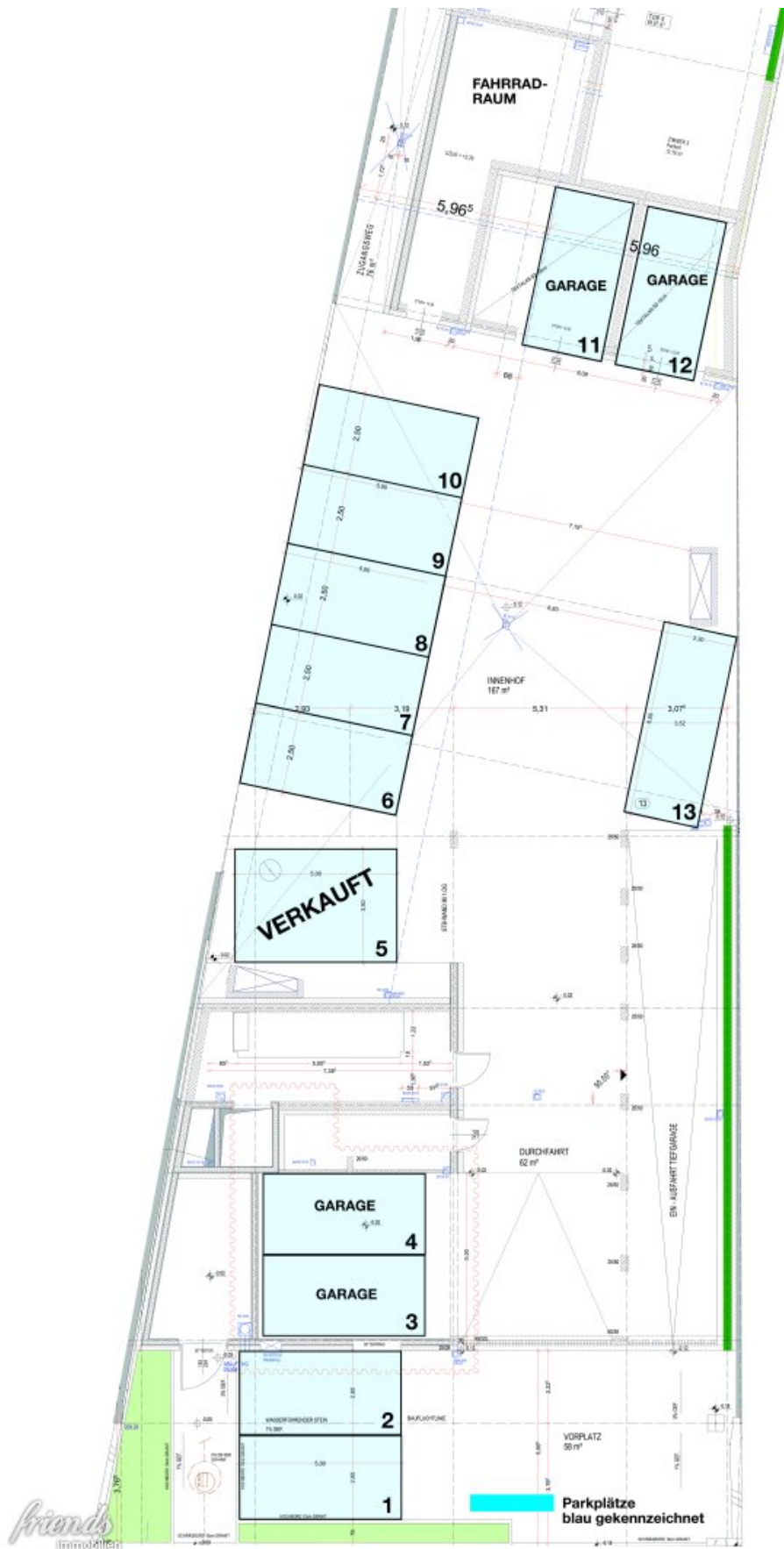
Ostansicht Haus 1

Übersichtsplan
2.Obergeschoss

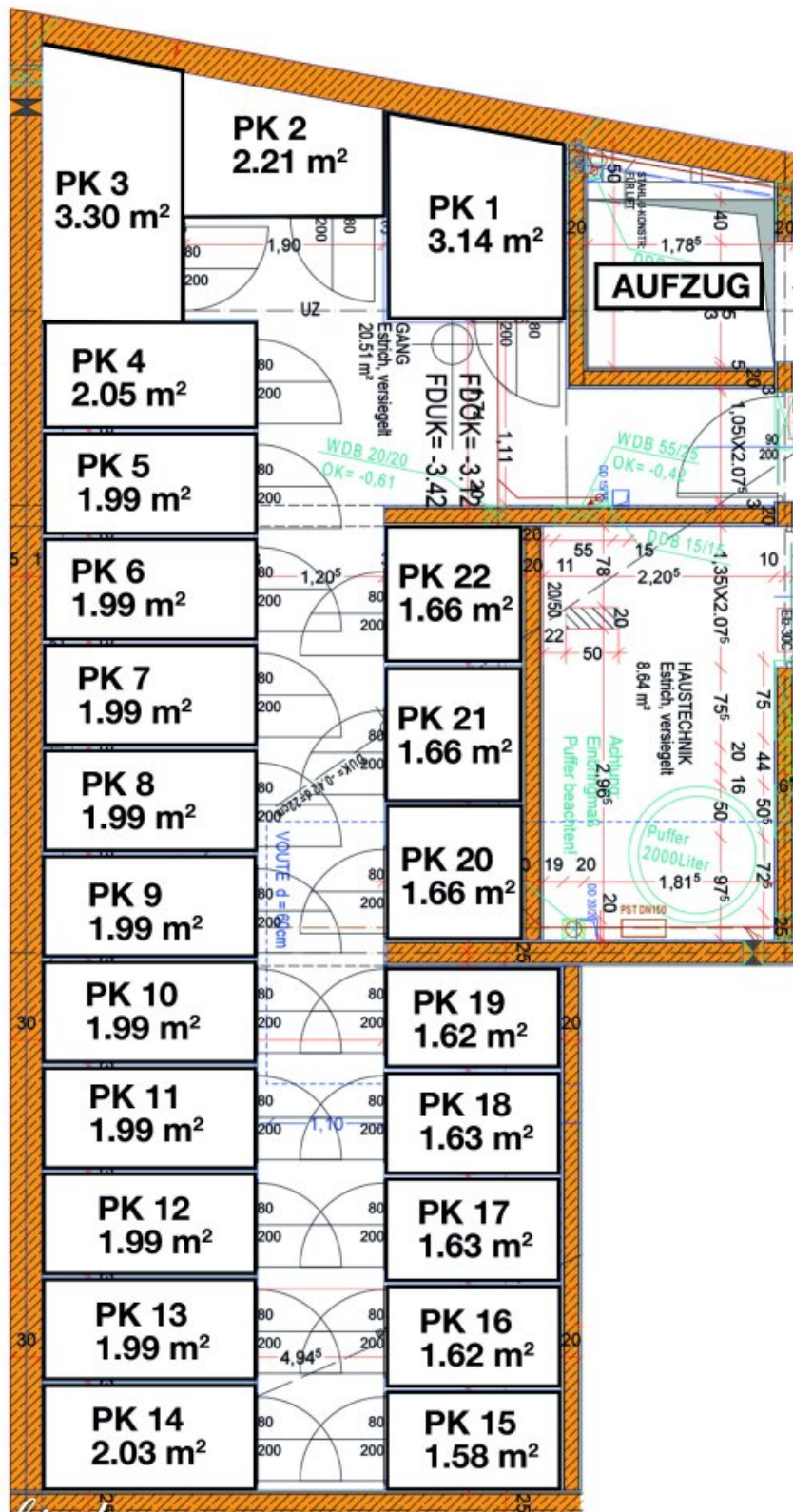


Friedrich-Schiller-Straße

FRIEDRICH-SCHILLER-STRASSE 89, 2340 MÖDLING







Objektbeschreibung

Diese 2 Zimmer Wohnung liegt Innenhof Der Balkon Richtung Norden.

Die 59 m² teilen sich wie folgt auf:

Vorraum mit Fliesen 6 m², Bad mit ebenerdiger Dusche und WC, helles Schlafzimmer mit integriertem Schrankbereich mit 17,78 m² und Ausgang auf den Balkon, Abstellraum mit Anschluß für die Waschmaschine , Wohn-Ess-Küche mit ca 29 m² mit Ausgang zum Balkon der tolle 28,84 m² zur Verfügung stellt.

1 Kellerabteil, 1 Garagenplatz im Innenhof sowie ein KFZ-TG-Stellplatz runden dieses Angebot ab.