

## Ferienwohnung in St.Urban



Urbansee

**Objektnummer: 904/03601**

**Eine Immobilie von Barta Immobilien treuhand**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9554 St. Urban
<b>Baujahr:</b>	1972
<b>Möbliert:</b>	Voll
<b>Wohnfläche:</b>	75,75 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>C</b> 96,40 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Kaufpreis:</b>	169.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	646,64 €
<b>USt.:</b>	0,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 % + 20 % USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Gerhard BARTA**

Barta Immobilientreuhand GmbH  
Bahnhofplatz 9  
9500 Villach

T + 43 42 42 - 242 64  
H + 43 664 - 53 66 025





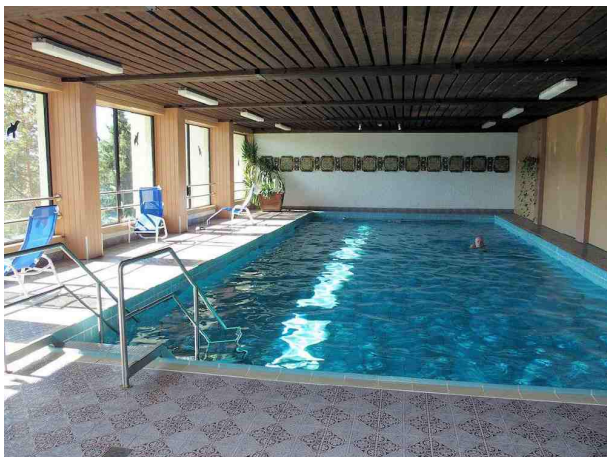




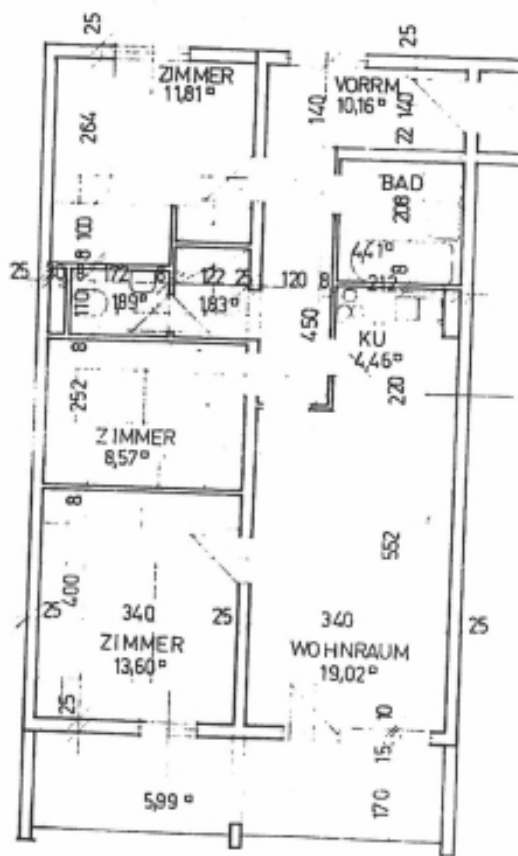












## Objektbeschreibung

4-Zimmer-Ferienwohnung in St.Urban

Die gepflegte Wohnung liegt in dem Appartementhaus Norea direkt im Ferienort St. Urban am Urbansee. Strandbad nur wenige Gehminuten entfernt. Schöner Ausblick zum See. Im Haus befinden sich ein gepflegtes Hallenbad sowie eine Sauna und ein Jugend-Spiel- und Tischtennis-Raum. Tennisplätze im Ort St. Urban. Das voll mit Kunstschnee ausgebaute Schi- und Wandergebiet Simonhöhe erreicht man in nur 10 Autominuten. Genießen Sie Seelage und Berglage in einem Ort!

Die Wohnung befindet sich im Dachgeschoss der Wohnanlage und besteht aus Vorraum, Wohn-/Essraum mit Ausgang zu Südloggia, Küche, 3 Schlafzimmer, Bad, separates WC.

Die Wohnung befindet sich in gepflegtem Zustand und wird komplett für Ferienzwecke möbliert übergeben.



## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.