

Lukratives Zusatzeinkommen - Nettes Apartment in traumhafter Aussichtslage in Bad Goisern!



Objektnummer: 6304/2560

Eine Immobilie von WirtschaftsService Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4822 Bad Goisern am Hallstättersee
Baujahr:	1982
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	35,30 m ²
Heizwärmebedarf:	C 83,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,70
Kaufpreis:	139.800,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Mag. Vita Toth

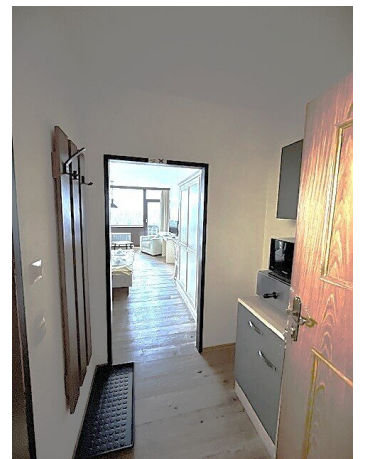
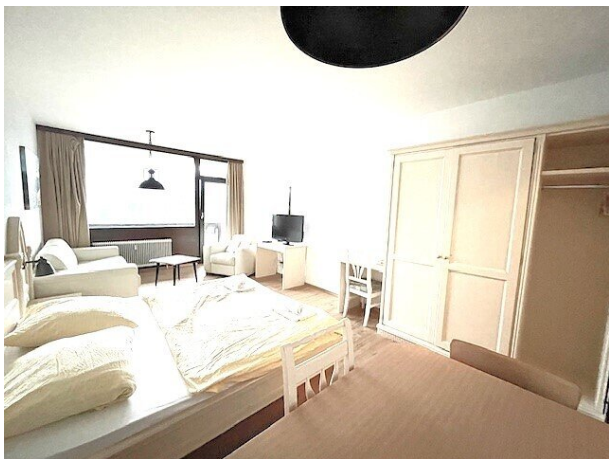
WirtschaftsService Immobilien
Schießstättgasse 4
2620 Neunkirchen

T +43 2635 64530
H 069919753561
F +43 2635 64730

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Sie lieben das Salzkammergut und hegen den Wunsch, Ihre Freizeit im eigenen Domizil zu verbringen, ohne sich länger um ein Hotelzimmer kümmern zu müssen!

Sie suchen nach einer Möglichkeit, ein zusätzliches lukratives Einkommen zu haben, ohne viel Mehraufwand!

Dann ist dies Ihre Chance!

Verbinden Sie das Annehmliche der Eigennutzung mit einer selbstlaufenden Einkommensquelle!

Erholung, Sport, Freizeitaktivitäten, Wellness, Kultur, Kur, Kulinarik und Natur erleben und leben und zusätzlich, einfach nebenbei, das eigene Konto aufbessern, dies bietet Ihnen diese kleine feine Apartment mit knappe 36m² und der einzigartigen Aussicht auf die Berge des Salzkammerguts!

Ihre Benefits:

*Eigenes Urlaubsdomizil

*Touristische Nutzung - Vermietung für 2-4 Personen

*Exzellente Auslastung des Apartments von Dezember-März und Mai-Oktober

Raumaufteilung:

Küchenzeile: Kühlschrank, Spüle, Herdplatte, Mikrowelle und kleinem Backrohr;

Badezimmer: Badewanne, Waschbecken und WC;

Großes Zimmer:

Essbereich mit Tisch und Stühlen;

Schlafbereich mit Doppelbett und Kleiderschrank;

Wohnzimmerbereich mit Ledersofa(Doppelbettfunktion), Lederfauteuil, Beistelltisch und

Schreibtisch mit TV;

Balkon mit traumhafter Aussicht;

Ergreifen Sie die Chance und gönnen Sie sich Ihr eigenes Urlaubsdomizil und eine zusätzlich zukunftssträchtige Einnahmequelle!

Wir bitten um Verständnis, dass wir Ihnen erst nach einer Anfrage mit vollen Namen, Telefonnummer und E-Mail-Adresse weitere Daten und Dokumente übermitteln können.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <8.000m
Apotheke <1.500m
Klinik <7.500m
Krankenhaus <8.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige

Geldautomat <1.500m
Bank <1.500m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap