

3-Zimmer Wohnung mit gemütlicher Loggia



Flur

Objektnummer: 6199/321

Eine Immobilie von Royal Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|---|
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 5020 Salzburg |
| Baujahr: | 1970 |
| Zustand: | Gepflegt |
| Wohnfläche: | 66,01 m ² |
| Nutzfläche: | 70,50 m ² |
| Zimmer: | 3 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Keller: | 7,00 m ² |
| Heizwärmebedarf: | C 63,00 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | C 1,66 |
| Kaufpreis: | 269.000,00 € |
| Betriebskosten: | 203,02 € |
| Heizkosten: | 139,28 € |
| USt.: | 48,16 € |
| Provisionsangabe: | |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Royal Immobilien Erdem Köse

Royal Immobilien GmbH
Erzherzog-Eugen-Straße 12







Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine helle 3-Zimmer-Wohnung mit Loggia in zentraler Lage. Die Wohnung bietet eine Wohnfläche von ca. 71,03 m² und befindet sich im 1. Stock eines Mehrparteienhauses, der bequem per Personenlift erreichbar ist. Zusätzlich zu der Wohnung gehört ein Kellerabteil für zusätzlichen Stauraum. Den Bewohnern des Gebäudes steht ein gemeinsamer Wasch- und Trockenraum zur Verfügung. PKW Stellplätze stehen für die Anwohner im Innenhof bereit.

Geheizt wird mittels Fernwärme.

Die Wohnung gliedert sich in nachstehende Räumlichkeiten auf:

- 1 großes, helles Wohnzimmer mit Loggia
- 1 Schlafzimmer
- 1 Kinderzimmer
- Küche mit Sitzplatz
- Badezimmer mit Badewanne
- Vorraum
- Flur
- WC

Zusätzlich wird noch geboten:

- Personenlift
- Kellerabteil
- Allgemeiner Wasch- und Trockenraum
- PKW-Stellplatz

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <1.500m

Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap