MIETE- Platz für die ganze Familie oder auch zwei



Küche 1. Obergeschoss mit Balkon

Objektnummer: 6160/210

Eine Immobilie von Avestra Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Wohnung Land: Österreich PLZ/Ort: 9900 Lienz

Baujahr: 1958

Zustand: Teil_vollrenovierungsbed

Wohnfläche: 150,00 m²

 Zimmer:
 7

 Bäder:
 2

 WC:
 3

 Balkone:
 1

 Terrassen:
 1

Heizwärmebedarf: 130,00 kWh / m² * a

Gesamtenergieeffizienzfaktor: 1,62

Gesamtmiete1.610,00 ∈Kaltmiete (netto)1.610,00 ∈Kaltmiete1.610,00 ∈

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Cornelia Lackner (Gasser)

Avestra Immobilien Muchargasse 19 9900 Lienz

































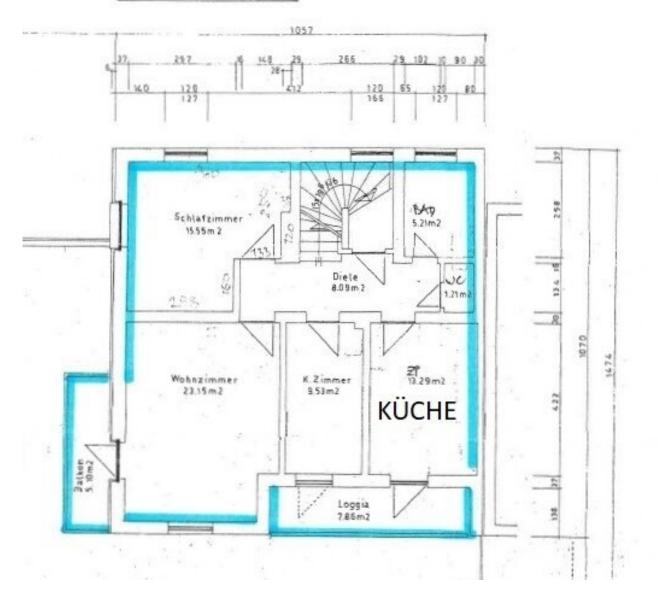




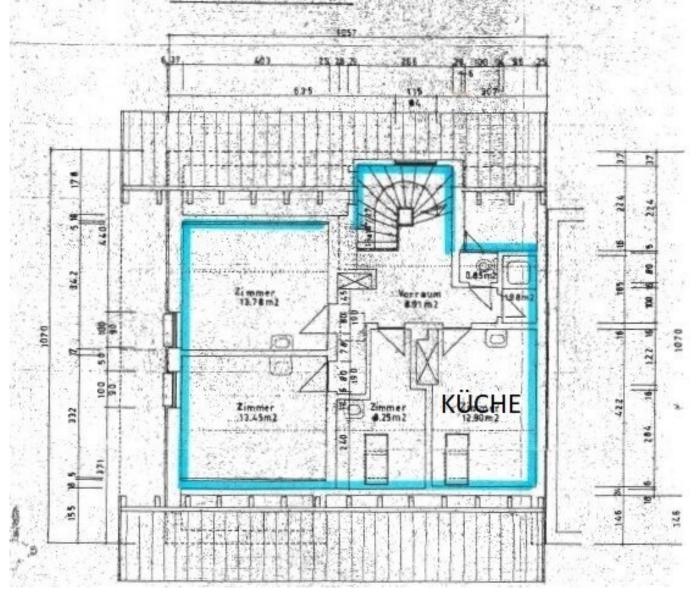




<u>OBERGESCHOSS</u>



DACHGESCHOSS



Objektbeschreibung

Wer viel Platz zum Wohnen sucht und sich nach einem geräumigen Familiendomizil sehnt, der landet mit dieser Wohnung mitten in Lienz einen Glückstreffer.

Raumaufteilung:

Erdgeschoss: Eingangsbereich, Zimmer mit WC und Waschbecken. Eine riesige 120m² große Terrasse bietet Platz für Hochbeet, Sitzlounge, Griller und Co.

- 1. Obergeschoss: Vorraum, Bad, WC, Küche mit Balkon, Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer
- 2. Obergeschoss/Dachgeschoss: Vorraum, Bad, WC, Küche, Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer

Sonstiges:

Heizung: Zentralheizung Fernwärme

Allgemeinparkplätze vorhanden

Inkl. Kellerabteil

SOFORT VERFÜGBAR

KOSTEN:

Miete: EUR 1.610,-- inklusive. Betriebskosten-Akonto für Müllkosten, Fernwärme,

Wasser/Kanal. Zzgl. + Strom + Internet

Kaution: EUR 3.960,--

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m Geldautomat <1.000m Polizei <1.000m Post <1.000m

Verkehr

Bus <500m Bahnhof <1.000m Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap