

leistbares Eigenheim direkt in Lienz



Ansicht West

Objektnummer: 6160/211

Eine Immobilie von Avestra Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Reihenendhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9900 Lienz
Baujahr:	1958
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Wohnfläche:	150,00 m ²
Zimmer:	7
Bäder:	2
WC:	3
Balkone:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	130,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,62
Kaufpreis:	259.000,00 €
Provisionsangabe:	

Provision bezahlt der Abgeber.

Ihr Ansprechpartner



Cornelia Gasser

Avestra Immobilien
Muchargasse 19
9900 Lienz

T +43 676 601 49 06







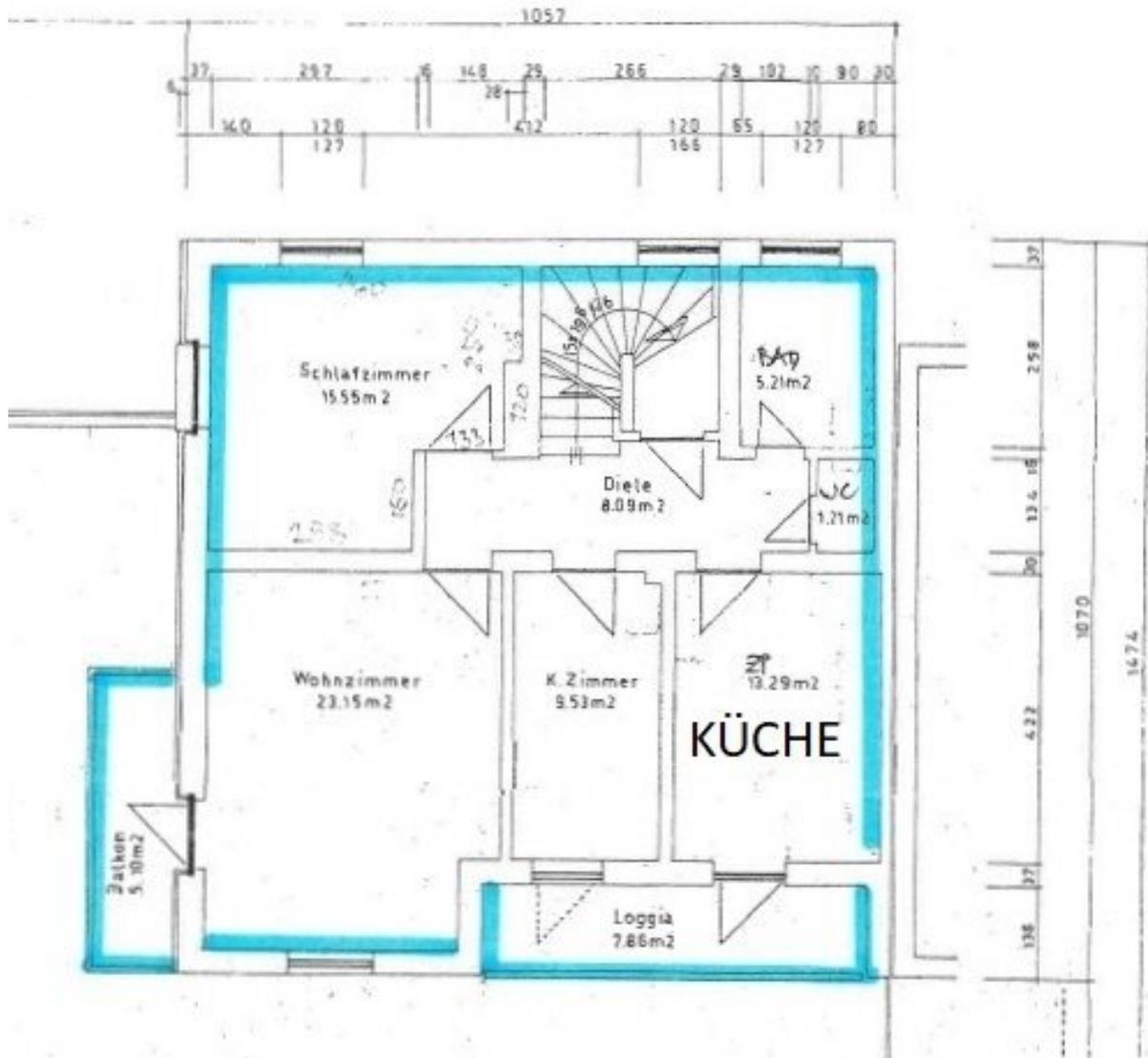




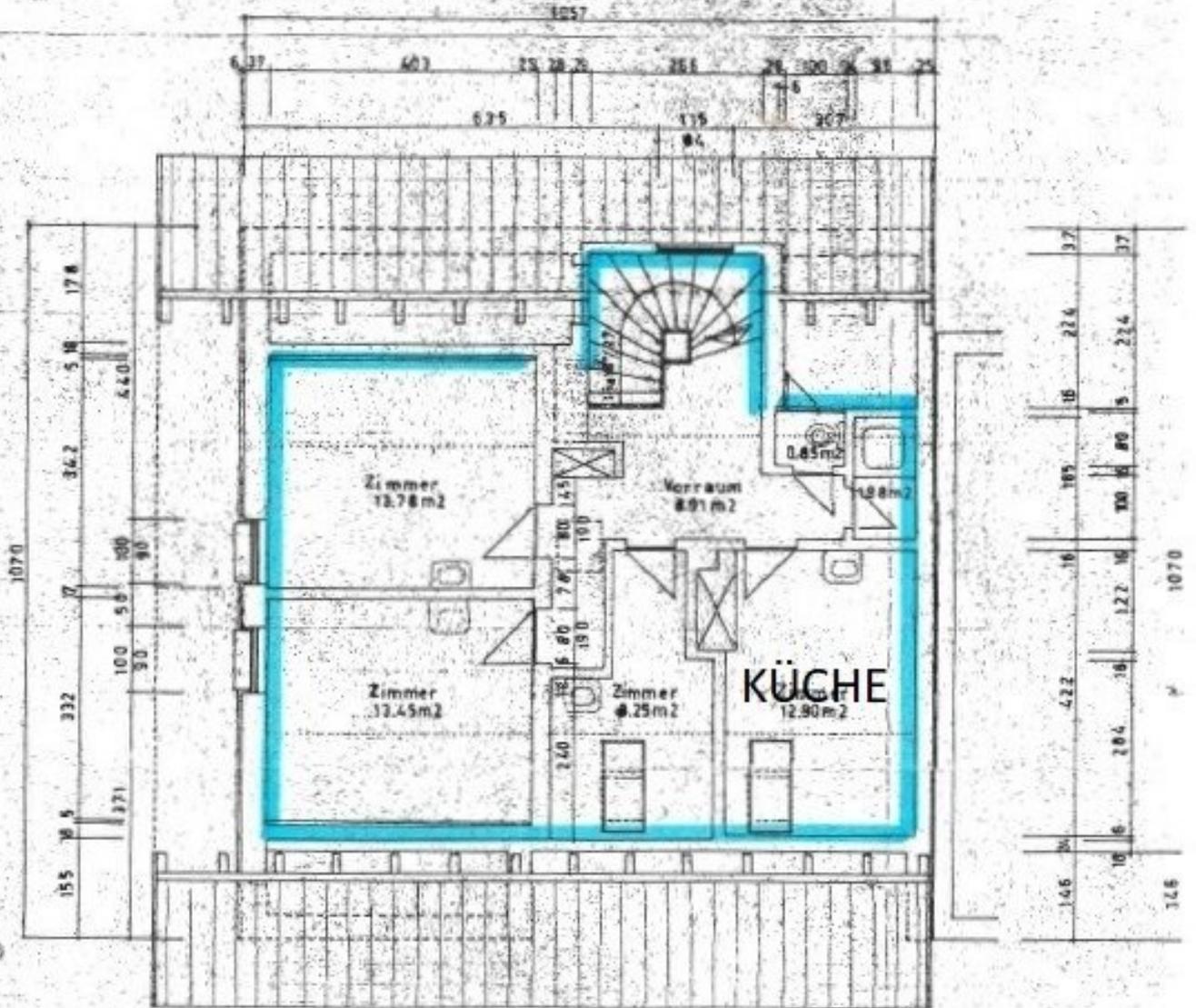




OBERGESCHOSS



DACHGESCHOSS



Objektbeschreibung

Wer viel Platz zum Wohnen sucht und sich nach einem geräumigen Familiendomizil sehnt, der landet mit dieser leistbaren Wohnung, die einem Reihenhaus ähnelt einen wahren Glückstreffer.

Die Wohnung erstreckt sich über 3 Geschosse und bietet insgesamt 7 Zimmer, 2 Balkone und 1 große Terrasse

Raumaufteilung:

Erdgeschoss: Eingangsbereich, Zimmer mit WC und Waschbecken, 120m² große Terrasse mit Platz für Hochbeet, Sitzlounge, Griller und Co.

1. Obergeschoss: Vorraum, Bad, WC, Küche mit Balkon, Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer

2. Obergeschoss/Dachgeschoss: Vorraum, Bad, WC, Küche, Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer

Sonstiges:

Heizung: Zentralheizung Fernwärme, keine Hausverwaltung - somit geringe und überschaubare Betriebskosten.

Die Wohnung befindet sich in einer Haushälfte mit insgesamt nur 2 Wohnungen.

Allgemeinparkplätze vorhanden

Inkl. Kellerabteil

SOFORT verfügbar

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Polizei <1.000m

Post <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap