

# Modernes Familienidyll in Ebbs – Ihr Traum vom Eigenheim wird wahr!

FINANZIERUNG MIT FIXZINS AB 3,35 %  
UND LAUFZEIT BIS ZU 50 JAHRE MÖGLICH!



**Objektnummer: 5390/848**

**Eine Immobilie von Zefi Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Reihenmittelhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6341 Ebbs
<b>Baujahr:</b>	2025
<b>Zustand:</b>	Erstbezug
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	115,72 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	115,72 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	2
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	2
<b>Garten:</b>	17,61 m <sup>2</sup>
<b>Keller:</b>	50,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	635.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Mike Rettkowski**

Zefi Immobilien GmbH  
Josef-Speckbacher-Str. 12  
6300 Wörgl

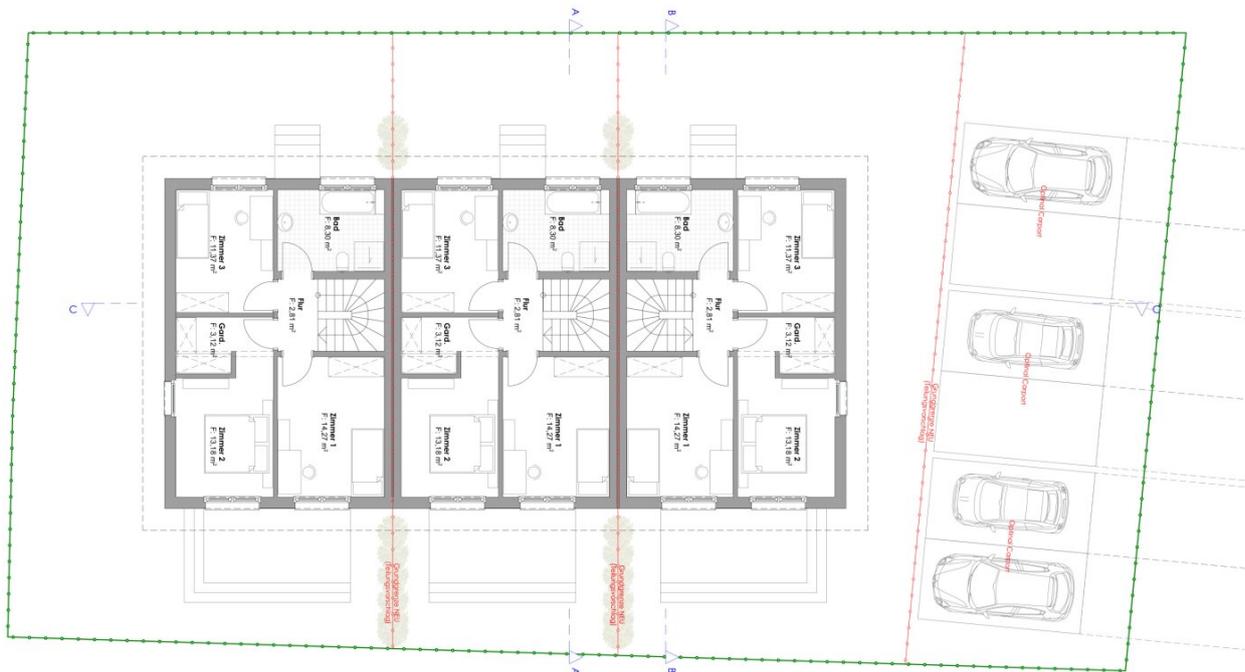






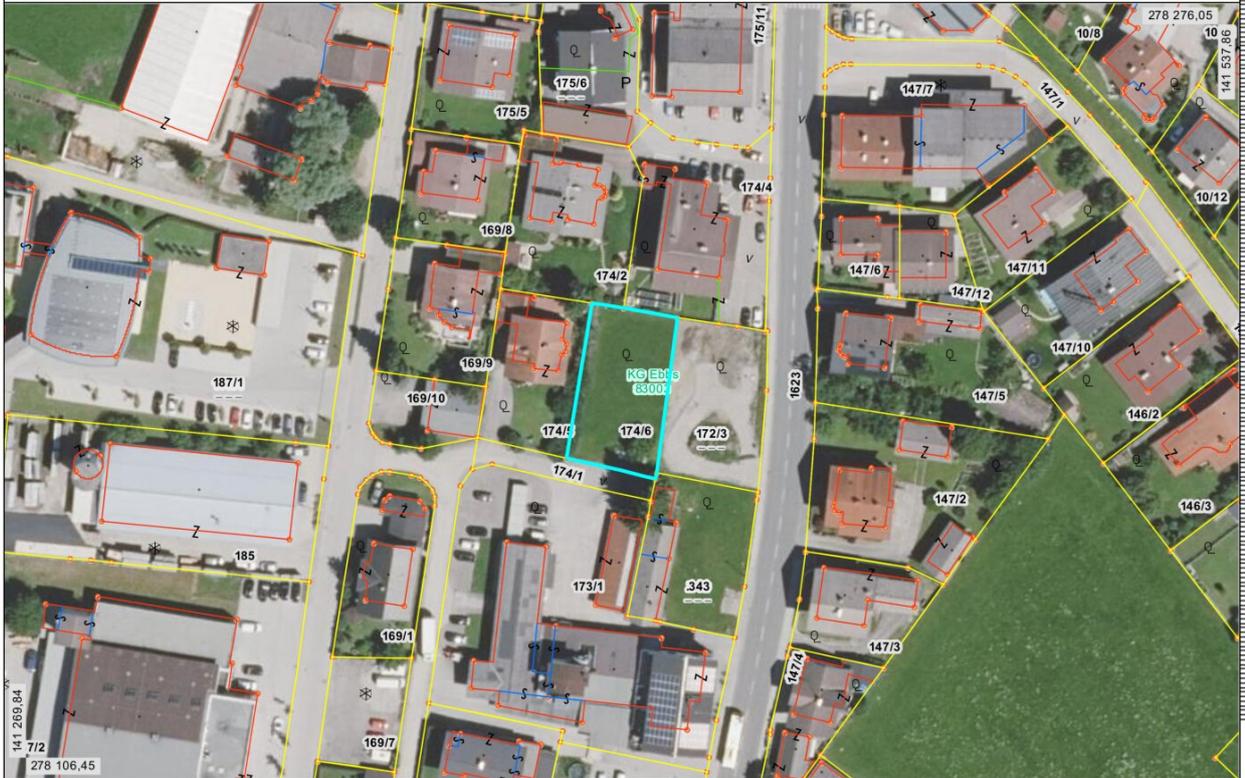
Erdgeschoss

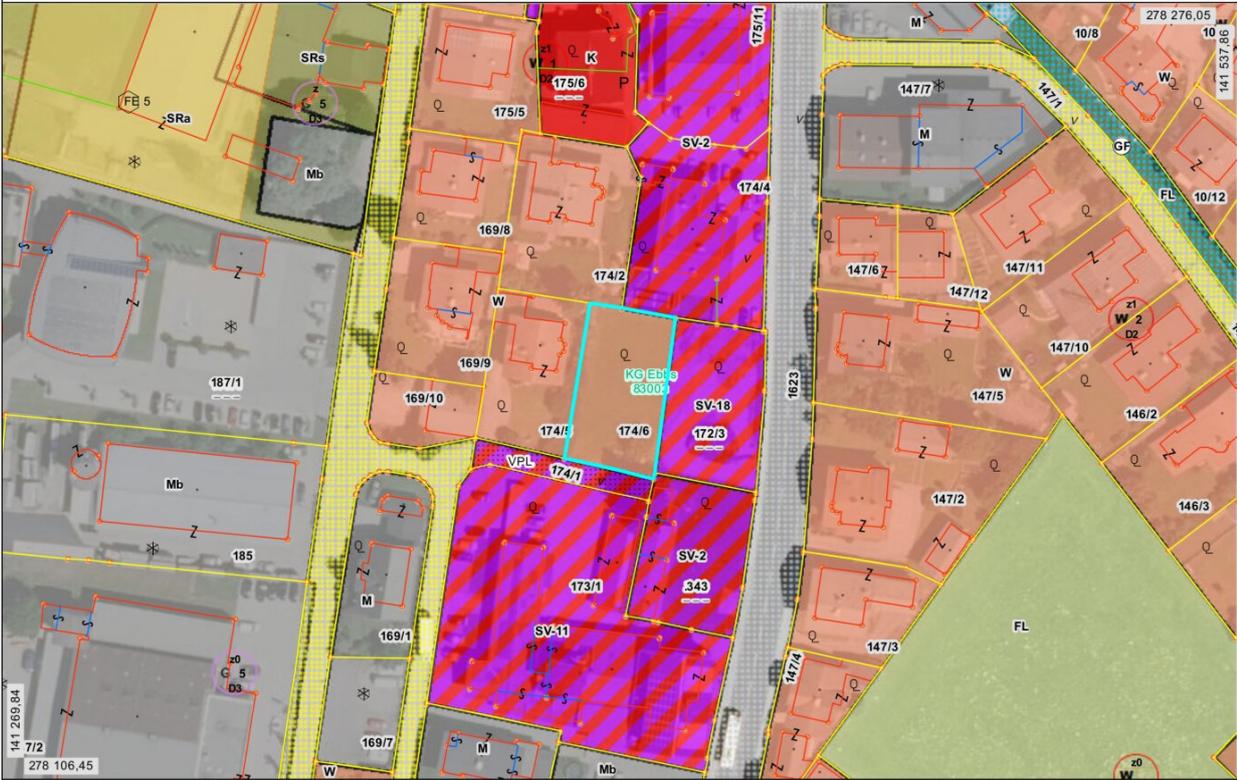
GRUNDRISS



Obergeschoss

GRUNDRISS





# Objektbeschreibung

**Letzte verfügbare Einheit! 2 von 3 Häusern bereits verkauft!**

## **Traumhaftes Reihenhaus in Ebbs – Ideal für Ihre Familie!**

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Dieses moderne Reihenhaus überzeugt mit durchdachtem Raumkonzept, hochwertiger Ausstattung und energieeffizienter Bauweise – der perfekte Ort, um Ihr Familienglück zu finden.

### **Helle und freundliche Wohnatmosphäre**

Mit 116 m<sup>2</sup> Wohnfläche erwartet Sie ein lichtdurchfluteter Wohn-Essbereich im Erdgeschoss, der durch seine offene Gestaltung zu gemütlichen Stunden einlädt. Ergänzt wird das EG durch ein separates WC, einen praktischen Flur und ein Büro- oder Gästezimmer – flexibel nutzbar nach Ihren Wünschen.

### **Perfekt für Familien: Großzügiger Schlafbereich**

Im Obergeschoss stehen drei geräumige Schlafzimmer sowie ein Tageslicht-Badezimmer zur Verfügung, ausgestattet mit Badewanne und Dusche – ideal, um den Tag entspannt ausklingen zu lassen.

### **Zusätzlicher Platz und Komfort**

Das Haus ist voll unterkellert (ca. 50 m<sup>2</sup>) und bietet damit viel Stauraum oder Platz für ein Hobbyzimmer. Eine kontrollierte Wohnraumlüftung sorgt stets für ein angenehmes Raumklima.

### **Hochwertige Ausstattung und energieeffiziente Bauweise**

- **Holzständerbauweise** für ein gesundes Wohnklima
- **Luftwärmepumpe** für nachhaltige Energieversorgung
- **3-fach verglaste Fenster** und Raffstores für optimale Wärme- und Schallschutz
- **Parkettböden** für ein stilvolles Ambiente

## **Ihr grünes Paradies**

Der kleine, pflegeleichte Garten mit Terrasse lädt zum Verweilen ein und bietet Kindern Raum zum Spielen. Zwei Stellplätze – vorbereitet für einen Carport – runden das Angebot ab.

## **Beste Lage und förderfähig**

In Ebbs gelegen, verbindet das Haus eine ruhige Umgebung mit bester Infrastruktur. Zudem ist es förderfähig, was es zu einem leistbaren Wohnraum für Familien macht.

Nutzen Sie diese einmalige Chance und gestalten Sie Ihr zukünftiges Zuhause mit! Dieses Reihemittelhaus vereint modernes Wohnen, Komfort und Nachhaltigkeit – perfekt für ein glückliches Familienleben.

## **Jetzt beraten lassen und verlieben!**

Weitere tolle Angebote finden Sie auf [zefi.at](https://zefi.at)

## **Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <1.000m

Apotheke <500m

Krankenhaus <8.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <1.000m  
Höhere Schule <8.000m  
Universität <6.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <6.000m

### **Sonstige**

Bank <500m  
Geldautomat <500m  
Post <1.000m  
Polizei <2.500m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Autobahnanschluss <1.000m  
Bahnhof <3.000m  
Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap