

Großflächig in Stadtnähe - Wohneigentum der seltenen Art!



Kompagnon Immobilien Wohnzimmer

Objektnummer: 5156/11598

Eine Immobilie von Kompagnon Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9500 Villach
Wohnfläche:	125,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	25,00 m ²
Kaufpreis:	279.000,00 €
Betriebskosten:	470,91 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Elias Writze

Kompagnon Immobilien GmbH
Ferdinand-Wedenig-Str.3
9500 Villach

H +43 676 472 75 75

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach einer großen Wohnung mit ordentlich Platz?

Willkommen am Ende Ihrer Reise!

Ca. 125qm Wohnfläche geteilt in 4 Zimmer stehen voraussichtlich ab Februar als Ihr neues Eigenheim für Sie bereit.

Folgende Highlights erwarten Sie mit dieser Immobilie:

- Super Anbindung
- Großteils renoviert - Moderne Fenster, Bad, tlw. Böden und diverse Holzarbeiten vom Tischler
- Hohe Raumhöhe durch die ganze Wohnung
- Riesiges Wohn-/Esszimmer
- nagelneuer Pelletofen mit 19KW Leistung
- Begehbarer Kleiderschrank
- Eigener Stellplatz sowie Besucherparkplätze
- Großer, eigener Keller mit massig Stauraum

Sie wollen sich selbst überzeugen? Vereinbaren Sie jetzt eine Besichtigung unter: [+43 676 472 75 75](tel:+436764727575)

Elias Writze, Kompagnon Immobilien

Obige Angaben basieren auf uns zur Verfügung gestellten Informationen und sind ohne Gewähr. Tippfehler und Änderungen vorbehalten.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <1.000m
Universität <2.000m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <1.500m
Post <500m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap