

Exklusives Büro mit Balkon in Toplage



Objektnummer: 517

Eine Immobilie von BARLEY'S Real Estate & Relocation

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Baujahr:	1818
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	26,00 m ²
Zimmer:	1
WC:	3
Balkone:	1
Kaltmiete (netto)	1.500,00 €
Kaltmiete	1.500,00 €
USt.:	300,00 €
Provisionsangabe:	

3 Monatsmieten zzgl. 20% USt.

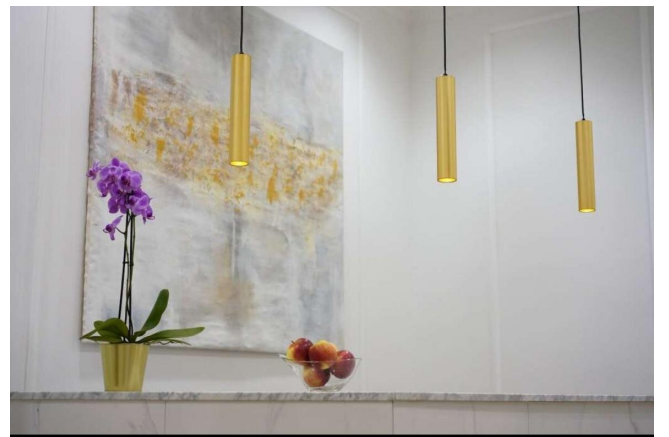
Ihr Ansprechpartner



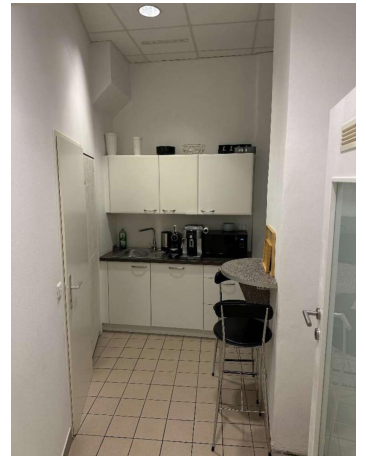
Baris Basaran

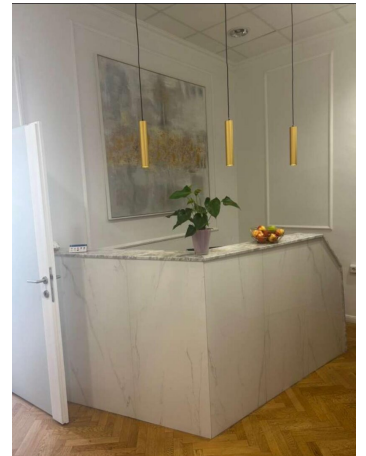
BARLEY'S Real Estate & Relocation
Mayerhofgasse 1 / 16
1040 Wien

T +43 1 382 00 24
H +43 699 15 22 46 35









Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt ein heller Büroraum mit 5 Arbeitsplätzen in einem repräsentativen Altbau im 1. Liftstock in absoluter Toplage in der Wiener Innenstadt.

Einzelner Schreibtisch mit Sesseln

Arbeitsplatzausstattung

- Schreibtisch
- Computer-Sessel
- Internet-Anschluss

Office-Ausstattung

- High-Speed Internet
- Klimatisierter Raum
- Frei zugänglicher Balkon
- Büro-Drucker / Fair Use
- Küche mit Kühlschrank & Kaffeemaschine / Fair Use

Das Office bietet noch folgende Dienstleistungen:

Besprechungsmöglichkeiten

Das Office mit ca. 220 m² verfügt über zwei repräsentative Besprechungsräume welche nach Anfrage stündlich gemietet werden können.

Lage und Infrastruktur

Das Office befindet sich in einer erstklassigen Lage direkt Am Hof. In der unmittelbaren Umgebung befinden sich zahlreiche Restaurants, Cafes sowie Geschäfte für den täglichen Bedarf.

Für Besichtigungen und nähere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

Hr. Baris Basaran

tel: +43 699 1522 4635

email: basaran@barleys.at

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap