

## Sonniges Grundstück für Ihr Traumhaus



**Objektnummer: 7742**

**Eine Immobilie von 4immobilien OG**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4786 Brunnenthal
<b>Kaufpreis:</b>	163.500,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **André Hanusch**

4immobilien GmbH  
Rossmarkt 15  
4710 Grieskirchen

T 0660 / 169 47 25

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Entdecken Sie das ideale Grundstück für Ihr zukünftiges Einfamilienhaus in einer sonnigen Lage! Dieses malerische Areal besticht durch seine sanfte Ausrichtung nach Süden, die nicht nur einen herrlichen Blick auf die umliegende Landschaft bietet, sondern auch reichlich Sonnenstunden garantiert.

Stellen Sie sich vor, wie Sie morgens mit den ersten Sonnenstrahlen aufwachen und Ihr Frühstück auf der Terrasse Ihres neuen Zuhauses genießen – diese Vorstellung wird hier Wirklichkeit! Mit einer Fläche ab 414 Quadratmetern haben Sie ausreichend Platz, um Ihre individuellen Wohnträume zu verwirklichen. Ob modernes Architektenhaus oder traditionelles Familienheim, Ihrer Kreativität sind keine Grenzen gesetzt.

Die Umgebung bietet nicht nur eine ruhige Nachbarschaft, sondern auch eine hervorragende Anbindung an die wichtigsten infrastrukturellen Einrichtungen. Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und Einrichtungen des täglichen Bedarfs liegen in unmittelbarer Nähe, wodurch Sie den Komfort eines stadtnahen Lebens in vollen Zügen genießen können. Ideal für Familien, Paare und Naturliebhaber!

Nutzen Sie die Gelegenheit, in dieser traumhaften Lage Ihr ganz persönliches Paradies zu errichten. Die Nachbarschaft ist von einem harmonischen Miteinander geprägt, sodass Sie sich schnell heimisch fühlen werden. Lassen Sie sich von der Schönheit und der attraktiven Lage dieses Grundstücks begeistern – hier ist der perfekte Ort, um Erinnerungen zu schaffen und unvergessliche Momente mit Familie und Freunden zu teilen.

Greifen Sie jetzt zu und sichern Sie sich dieses wertvolle Stück Erde für Ihr Traumhaus! Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und eine Besichtigung – Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.