

## Art & Boutique Hotel in allerbesten Lage im Zentrum von Bad Hofgastein



Objektnummer: 507/2719

Eine Immobilie von Volksbank Salzburg Immobilien

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Gastgewerbe - Hotels
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5630 Bad Hofgastein
<b>Möbliert:</b>	Voll
<b>Nutzfläche:</b>	2.000,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	31
<b>Kaufpreis:</b>	5.900.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Mag. Michael Schweiger**

Volksbank Salzburg Immobilien GmbH  
St. Julienstraße 12  
5020 Salzburg

T +43 662 - 8696 - 1344  
F +43 662 - 8696 - 3675

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Bei der angebotenen Liegenschaft handelt es sich um ein Art & Boutique Hotel in allerbesten Lage im Zentrum von Bad Hofgastein. Ein Haus mit langer Tradition wurde im Jahr 2021 von neuen Ideen inspiriert und zu einem Ort des Wohlfühlens und Entspannens verwandelt.

Die Alpentherme, das Kurzentrum, die Liftanlagen und sämtliche Einrichtungen, die einen Urlaub zum Erlebnis machen, befinden sich in unmittelbarer Umgebung.

Die Geschichte des Gebäudes reicht bis in 8. Jahrhundert zurück. Die letzte Kernsanierung erfolgte im Jahr 2020/2021. Das Haus steht aktuell in einem komplett verwandelten und betriebsbereiten Zustand zur Verfügung. Die Anlage wird in der Wintersaison 2024/2025 noch betrieben.

Insgesamt verfügt das Art & Boutique Hotel über 31 Zimmer und ein sehr geräumiges Eigentümerappartement. Die Bettenanzahl beträgt aktuell 76 Betten mit dem Potential zur Erweiterung.

**Wenn Sie nähere Informationen wünschen, freuen wir uns über Ihre Anfrage. Wir werden Ihnen sodann gerne ein detailliertes Immobilienangebot zukommen lassen.**

Im Falle einer allfälligen Finanzierung bieten wir Ihnen gerne ein unverbindliches, auf Sie maßgeschneidertes Finanzmodell an.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Abgeber nur Anfragen mit vollständigen Angaben (Vor- und Zuname, Anschrift, Telefonnummer, E-Mail) bearbeiten können.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit



Arzt <500m  
Klinik <2.000m  
Apotheke <500m

**Kinder & Schulen**

Schule <500m  
Kindergarten <1.000m

**Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <500m

**Sonstige**

Bank <500m  
Geldautomat <500m  
Polizei <500m  
Post <500m

**Verkehr**

Bus <500m  
Bahnhof <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.