

Top gepflegte 2-Zimmer Wohnung mit Blick nach Maria Plain



top gepflegte Küche

Objektnummer: 966/8135
Eine Immobilie von s REAL Salzburg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1977
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	50,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 119,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,24
Kaufpreis:	253.000,00 €
Betriebskosten:	77,91 €
Heizkosten:	62,81 €
USt.:	23,11 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Daniela Simonlehner

Salzburg
Franz-Josef-Straße 39
5020 Salzburg







Skizze 5. Stock

Objektbeschreibung

Diese Wohnung befindet sich in der 5. Etage eines Mehrparteienhauses und verfügt über einen Personenaufzug, der Ihnen das Treppensteigen erspart. Ein besonderer Komfort für alle Bewohner.

Die top gepflegte Wohnung wäre auch für ältere Menschen ideal, die vom Land in die Stadt ziehen möchten. Das Badezimmer ist bereits altersgerecht mit einer begehbaren Badewanne und Haltegriffen bei der Toilette ausgestattet.

Die nach Nordwesten ausgerichtete Wohnung heizt sich im Sommer nicht so stark auf und bietet einen atemberaubenden Blick über den nördlichen Teil der Stadt Salzburg und nach Maria Plain. Großflächige Glasfronten lassen viel Tageslicht in den Wohnbereich und die Ausstattung schafft zusätzlich einen heimeligen Charakter.

Dank der guten Verkehrsanbindung sind Sie mit dem Bus oder Fahrrad schnell in der Innenstadt oder in anderen Stadtteilen von Salzburg.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <500m
Polizei <1.000m



Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <1.500m

Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.