

**Außergewöhnliches Wohnambiente in historischem
Reiterhof Perchtoldsdorf | ZELLMANN IMMOBILIEN**



Objektnummer: 22724

Eine Immobilie von ZELLMANN IMMOBILIEN

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Brunnerfeldstraße 71
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2380 Perchtoldsdorf
Baujahr:	1791
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	130,00 m ²
Zimmer:	4,50
Bäder:	1
WC:	2
Stellplätze:	2
Garten:	1.000,00 m ²
Gesamtmiete	1.892,76 €
Kaltmiete (netto)	1.600,00 €
Kaltmiete	1.720,69 €
Betriebskosten:	120,69 €
USt.:	172,07 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Georg Papacek

Z?LLMANN IMMOBILIEN GmbH | "Der verlässliche Partner rund um Ihre Immobilie"

















ZELLMANN
IMMOBILIEN



Objektbeschreibung

Dieses Wohnerlebnis wird man im Großraum Wien selten finden. Es kommt die ehemalige Dienstwohnung des Gutsverwalters zur Vermietung. Auf 130 Wohnfläche erstreckt sich diese Etagenwohnung im Reiterhof Perchtoldsdorf. Aus einem großzügigen Entree sind die einzelnen Wohnräume (3 Schlafzimmer/großzügiges Wohnzimmer/Wohnküche/2 Bäder etc.) zentral begehbar. Der besondere Flair dieses historischen Gebäudes aus dem Jahre 1791 läßt sich in jedem Raum spüren. Zusätzlich ist ein ca. 1000 großer Eigengarten dem Wohnjuwel zugeordnet.

Auch läßt die Infrastruktur mit der unmittelbaren Stadtgrenze zu Wien (2 Autobusstationen zur U6-Siebenhirten) und dem benachbarten "Karlwirt" keine Wünsche offen. Die Autobahnauffahrt Brunn am Gebirge auf die A2 ist in unmittelbarer Nähe.

Ein besonderes Wohnerlebnis für besondere Menschen.

Für weitere Informationen bzw. für die Vereinbarung eines Besichtigungstermins steht Ihnen Herr Papacek unter der Telefonnummer 0664/410 71 17 gerne zur Verfügung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

-> [Suchagent anlegen](#)

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Z?LLMANN IMMOBILIEN GmbH

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <600m

Apotheke <775m

Klinik <2.950m

Krankenhaus <3.375m

Kinder & Schulen

Schule <1.225m

Kindergarten <525m

Universität <6.850m

Höhere Schule <5.825m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <975m

Einkaufszentrum <1.450m

Sonstige

Geldautomat <725m

Bank <725m

Post <1.500m

Polizei <1.675m

Verkehr

Bus <425m

U-Bahn <1.000m

Straßenbahn <2.600m

Bahnhof <975m

Autobahnanschluss <775m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap