

Charmante Dachterrassenwohnung



IMG_2797

Objektnummer: 141/81875
Eine Immobilie von Rustler

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2340 Mödling
Baujahr:	1898
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	115,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Gesamtmiete	1.832,15 €
Kaltmiete (netto)	1.291,00 €
Betriebskosten:	150,30 €
Heizkosten:	205,60 €
USt.:	185,25 €

Ihr Ansprechpartner



Petra Merkader

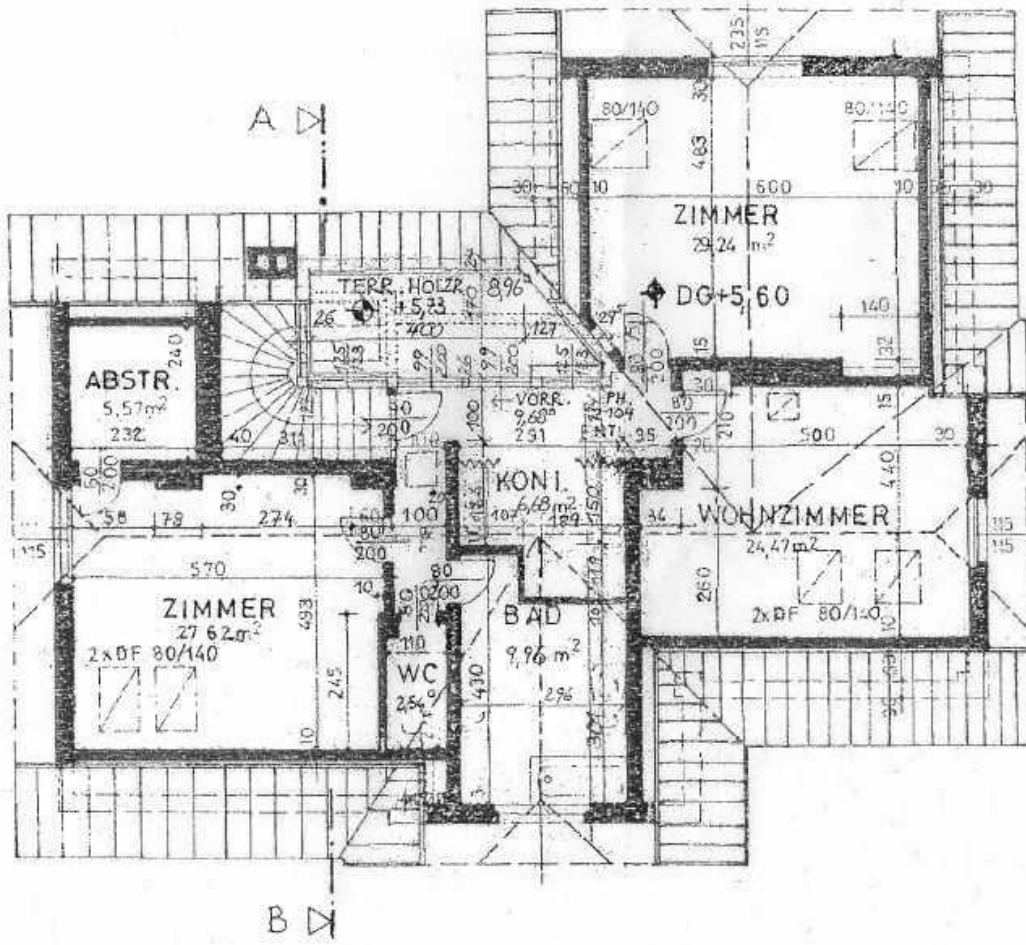
Rustler Immobilientreuhand

T +432236908100 669

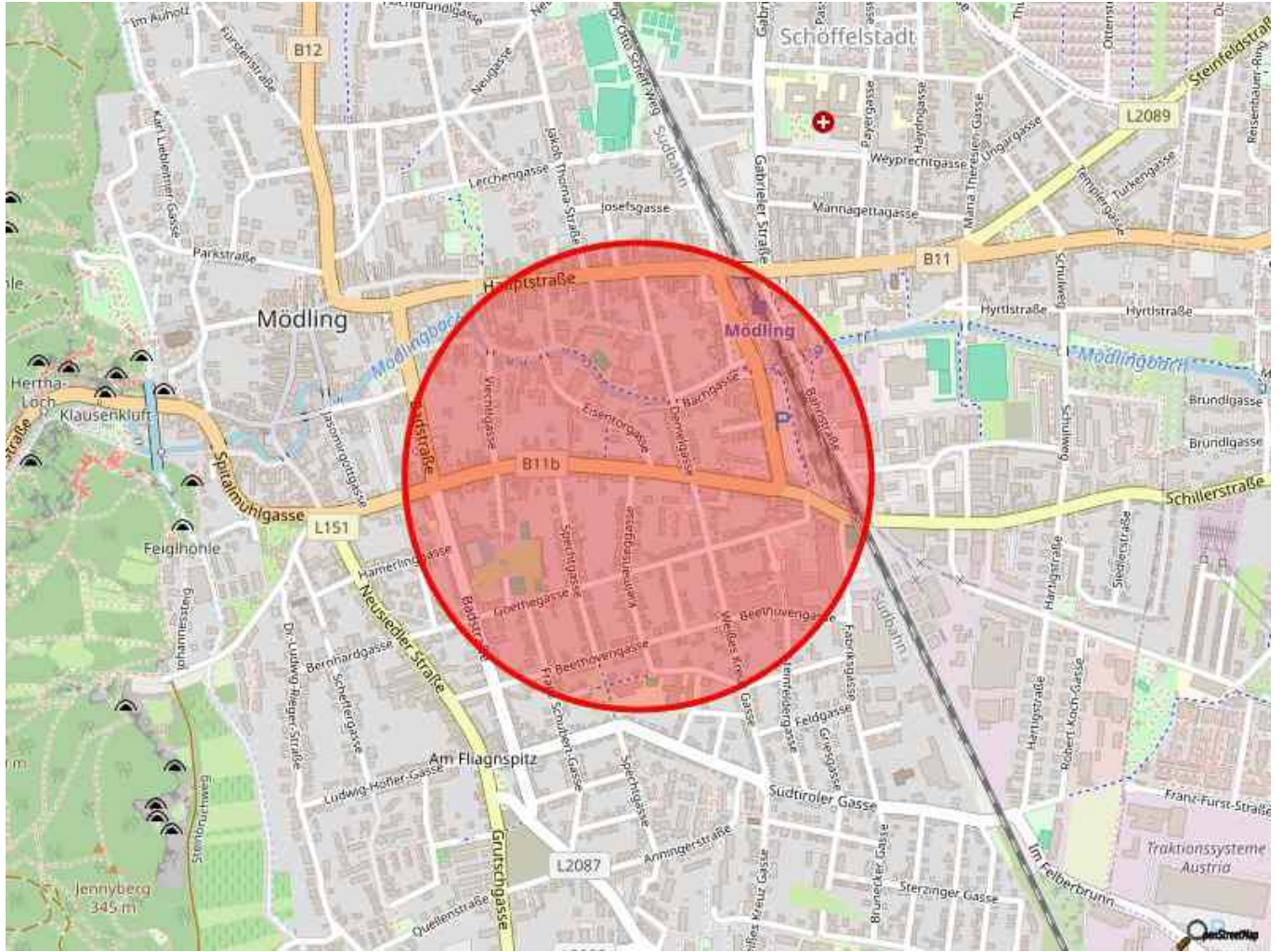
H +43 676 834 34 669

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





WINF. NEU 115,16 M²
+ TERRASSE 8,96 M²



Objektbeschreibung

Charmante Dachgeschosswohnung in historischer Villa in Mödling

Zur Vermietung gelangt eine 3 Zimmer DG-Wohnung im Herzen von Mödling.

Die hellen und lichtdurchfluteten Räume mit teilweise hohen Decken befinden sich im Dachgeschoss (2. Stock ohne Lift) einer stilvollen Villa aus der Jahrhundertwende und besteht aus 3 Zimmer, Küche (möbliert), Bad, WC, AR und einer ca. 9 m² großen Terrasse , die einen herrlichen Blick auf die Umgebung bietet.

Lage/Infrastruktur:

Wohnen im Speckgürtel südlich von Wien.

Die Villa liegt in einer der begehrtesten Wohngegenden von Mödling, nur wenige Gehminuten von der Innenstadt entfernt. Hier genießen Sie eine hervorragende Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel, Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und Restaurants. Die malerische Umgebung lädt zu Spaziergängen und Freizeitaktivitäten ein.

Mödling verfügt über ein vielfältiges Freizeitangebot: Eislaufplatz, Freibad, Naturbadeteiche, Wanderwege, Sportvereine, etc.

Das sehr gut ausgebaute Radwegenetz führt sowohl nach Wien, als auch in die Thermenregion Wienerwald.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.